



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum inntekter		186 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 984	74 182
Sum kostnader		72 984	74 182
Driftsresultat		113 016	93 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	42
Sum finansinntekter		31	42
Annen rentekostnad		287 033	213 921
Sum finanskostnader		287 033	213 921
Netto finans		-287 002	-213 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 986	-120 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 986	-120 061
Årsresultat		-173 986	-120 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 986	-120 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 986	-120 061
Sum overføringer og disponeringer		-173 986	-120 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 158 722	6 158 722
Sum varige driftsmidler		6 158 722	6 158 722
Sum anleggsmidler		6 158 722	6 158 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 008	110 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 008	110 550
Sum omløpsmidler		50 008	110 550
SUM EIENDELER		6 208 730	6 269 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	716 969	542 983
Sum opptjent egenkapital		-716 969	-542 983
Sum egenkapital		-416 969	-242 983
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 551 000	1 451 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 551 000	6 451 000
Sum langsiktig gjeld		6 551 000	6 451 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 699	61 255
Sum kortsiktig gjeld		74 699	61 255
Sum gjeld		6 625 699	6 512 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 730	6 269 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420759

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum inntekter		186 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 984	74 182
Sum kostnader		72 984	74 182
Driftsresultat		113 016	93 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	42
Sum finansinntekter		31	42
Annen rentekostnad		287 033	213 921
Sum finanskostnader		287 033	213 921
Netto finans		-287 002	-213 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 986	-120 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 986	-120 061
Årsresultat		-173 986	-120 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 986	-120 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 986	-120 061
Sum overføringer og disponeringer		-173 986	-120 061



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 158 722 6 158 722
Sum varige driftsmidler 6 158 722 6 158 722

Sum anleggsmidler 6 158 722 6 158 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 008 110 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 008 110 550

Sum omløpsmidler 50 008 110 550

SUM EIENDELER 6 208 730 6 269 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 716 969 542 983
Sum opptjent egenkapital -716 969 -542 983

Sum egenkapital -416 969 -242 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 5 000 000 5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 551 000 1 451 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 551 000 6 451 000

Sum langsiktig gjeld 6 551 000 6 451 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	74 699	61 255
Sum kortsiktig gjeld	74 699	61 255
Sum gjeld	6 625 699	6 512 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 208 730	6 269 272



Organisasjonsnr: 920 882 730
NYVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nyvegen 8 AS**

Organisasjonsnr. 920882730



Nyvegen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum driftsinntekter		186 000	168 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 984	74 182
Sum driftskostnader		72 984	74 182
DRIFTSRESULTAT		113 016	93 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	42
Sum finansinntekter		31	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 033	213 921
Sum finanskostnader		287 033	213 921
NETTO FINANSPOSTER		(287 002)	(213 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 986)	(120 061)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(173 986)	(120 061)
ÅRSRESULTAT		(173 986)	(120 061)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(173 986)	(120 061)
SUM OVERF. OG DISP.		(173 986)	(120 061)



Nyvegen 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 158 722	6 158 722
Sum varige driftsmidler		6 158 722	6 158 722
SUM ANLEGGSMIDLER		6 158 722	6 158 722
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 008	110 550
SUM OMLØPSMIDLER		50 008	110 550
SUM EIENDELER		6 208 730	6 269 272
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(716 969)	(542 983)
Sum opptjent egenkapital		(716 969)	(542 983)
SUM EGENKAPITAL		(416 969)	(242 983)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 551 000	1 451 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 551 000	6 451 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 551 000	6 451 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		74 699	61 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 699	61 255
SUM GJELD		6 625 699	6 512 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 730	6 269 272

Oslo, 12.05.2023


Håvard Olav Hansen
Styrets leder


Markus Christian Thrygg
Styremedlem


Tove Borchgrevink
Styremedlem



Nyvegen 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i samsvar med leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-173 986	- 120 061
Inntekt	-173 986	- 120 061
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	716 969	542 983
Sum negative skatteøkende forskjeller	716 969	542 983
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	716 969	542 983
Ikke bokført utsatt skattefordel	157 733	119 456

Noter for Nyvegen 8 AS

Organisasjonsnr. 920882730



Nyvegen 8 AS

Noter 2022

Note 2 - Fast eiendom

Fast eiendom består av boligeiendom for utleie og evt. utvikling. Boligen ble anskaffet i 2018, og avskrives ikke da dette i utgangspunktet er en utviklingseiendom.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tribus AS	918 189 599	240 000	80,00 %
Arctic Solutions Holding AS	914 084 636	60 000	20,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-542 983	-242 983
-Til årets resultat			-173 986	-173 986
Pr 31.12.	300 000	0	-716 969	-416 969

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Aksjene i selskapet er i januar 2023 solgt til en større eiendomsutvikler.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	6 158 722	6 158 722

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonærer 31.12.22. Lånene er ikke renteberegnet.