



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 430 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME HOTEL GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 3  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Hartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 800 833	17 614 776
Annen driftsinntekt		15 284	376 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 816 117</b>	<b>17 991 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 580 067	1 447 249
Lønnskostnad	1	10 510 432	6 638 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 732	67 298
Annen driftskostnad		18 559 783	8 351 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 687 014</b>	<b>16 504 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 103</b>	<b>1 487 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	2 570
Annen finansinntekt		2 041	2 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>5 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919	
Annen rentekostnad		30 102	1 115
Annen finanskostnad		2 929	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 950</b>	<b>3 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 729</b>	<b>2 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 374</b>	<b>1 489 485</b>
Skattekostnad på resultat	2	466 355	331 565
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		332 019	457 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 921	33 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 921</b>	<b>33 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 188 383	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 967 307	3 659 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 155 690</b>	<b>3 659 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 611</b>	<b>3 692 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>143 946</b>	<b>97 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	353 378	163 968
Andre kortsiktige fordringer		509 770	641 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 148</b>	<b>805 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 105	1 737 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 105</b>	<b>1 737 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 199</b>	<b>2 640 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 897	634 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 897</b>	<b>634 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>991 327</b>	<b>659 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 502	
Leverandørgjeld		1 428 238	3 218 124
Betalbar skatt	2	466 355	337 966
Skyldig offentlige avgifter		725 452	575 174
Utbytte	3	1 300 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld			151 396
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	691 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364744

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 430 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME HOTEL GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 3  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sondre Hartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 931 430 351  
HOME HOTEL GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 800 833	17 614 776
Annen driftsinntekt		15 284	376 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 816 117</b>	<b>17 991 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 580 067	1 447 249
Lønnskostnad	1	10 510 432	6 638 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 732	67 298
Annen driftskostnad		18 559 783	8 351 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 687 014</b>	<b>16 504 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 103</b>	<b>1 487 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	2 570
Annen finansinntekt		2 041	2 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>5 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919	
Annen rentekostnad		30 102	1 115
Annen finanskostnad		2 929	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 950</b>	<b>3 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 729</b>	<b>2 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 374</b>	<b>1 489 485</b>
Skattekostnad på resultat	2	466 355	331 565
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		332 019	457 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>



Organisasjonsnr: 931 430 351  
HOME HOTEL GRIMSTAD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	33 921	33 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 921</b>	<b>33 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 188 383	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 967 307	3 659 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 155 690</b>	<b>3 659 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 611</b>	<b>3 692 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	143 946	97 629
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	353 378	163 968
Andre kortsiktige fordringer		509 770	641 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 148</b>	<b>805 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		939 105	1 737 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 105</b>	<b>1 737 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 199</b>	<b>2 640 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 570		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		966 897		634 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 897</b>		<b>634 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>991 327</b>		<b>659 309</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt	2			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		972 502		
Leverandørgjeld		1 428 238	3 218 124	
Betalbar skatt	2	466 355	337 966	
Skyldig offentlige avgifter		725 452	575 174	
Utbytte	3	1 300 000	700 000	
Kortsiktig konserngjeld			151 396	
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	691 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>	



Organisasjonsnr: 931 430 351  
HOME HOTEL GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.91



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Home Hotel Grimstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Home Hotel Grimstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUU52-ENM58-VSQCK-WK03J-CIUPT-U40M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hao Van Tran**

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-01 11:19:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EUU52-ENM58-VSOCK-WK03J-CIUPI-U40M0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Home Hotel Grimstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 430 351



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Home Hotel Grimstad AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		33 800 833	17 614 776
Annen driftsinntekt		15 284	376 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 816 117</b>	<b>17 991 689</b>
Varekostnad		2 580 067	1 447 249
Lønnskostnad	1	10 510 432	6 638 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 732	67 298
Annen driftskostnad		18 559 783	8 351 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 687 014</b>	<b>16 504 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 103</b>	<b>1 487 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	2 570
Annen finansinntekt		2 041	2 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919	0
Annen rentekostnad		30 102	1 115
Annen finanskostnad		2 929	2 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 729</b>	<b>2 115</b>
Resultat før skattekostnad		2 098 374	1 489 485
Skattekostnad på resultat	2	466 355	331 565
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		332 019	457 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 632 019</b>	<b>1 157 920</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Home Hotel Grimstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 921	33 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 921</b>	<b>33 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 188 383	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 967 307	3 659 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 155 690</b>	<b>3 659 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 611</b>	<b>3 692 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	143 946	97 629
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	353 378	163 968
Andre kortsiktige fordringer		509 770	641 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 148</b>	<b>805 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 105	1 737 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 199</b>	<b>2 640 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>
<b>Home Hotel Grimstad AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Home Hotel Grimstad AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 897	634 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 897</b>	<b>634 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>991 327</b>	<b>659 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 502	0
Leverandørgjeld		1 428 238	3 218 124
Betalbar skatt	2	466 355	337 966
Skyldig offentlige avgifter		725 452	575 174
Utbytte	3	1 300 000	700 000
Konserngjeld		0	151 396
Annen kortsiktig gjeld		1 251 936	691 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 483</b>	<b>5 674 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 135 810</b>	<b>6 333 325</b>
Porsgrunn, 31.03.2026 Styret i Home Hotel Grimstad AS			
<hr/> Teodor Koritzinsky Luisa styreleder/daglig leder		<hr/> Sondre Hartveit styremedlem	
<b>Home Hotel Grimstad AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Virksomhetens art og lokalisering

Home Hotel Grimstad AS er et selskap som driver hotellvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	8 828 794	5 507 265
Arbeidsgiveravgift	1 294 278	801 939
Andre ytelser	387 360	329 144
<b>Sum</b>	<b>10 510 432</b>	<b>6 638 348</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 355	337 966
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>466 355</b>	<b>331 565</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 098 374	1 489 485
Permanente forskjeller	7 178	984
Endring i midlertidige forskjeller	14 242	45 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 119 794</b>	<b>1 536 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 355	337 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>466 355</b>	<b>337 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 890	-16 648	14 242
<b>Sum</b>	<b>-30 890</b>	<b>-16 648</b>	<b>14 242</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 890	16 648	-14 242
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	634 879	659 309
Årets resultat				1 632 019	1 632 019
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>966 897</b>	<b>991 327</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 967 307	3 659 317
<b>Sum</b>	<b>3 967 307</b>	<b>3 659 317</b>

### Frivillig pant:

Sparebank 1 Sør-Norge har pant varer, driftstilbehør og kundefordringer på 30 000 000 NOK.

Sparebanken Sør har pant på driftstilbehør og kundefordringer på 3 000 000 NOK.

## Note 5 Spesifikasjon av pre-åpning kostnader

Prosjektkost 01.01.2025	3 961 612
Tilgang i året	0
Prosjektkost 31.12.2025	3 961 612
Akkumulerte avskr. 31.12.2025	(396 162)
Balanseført verdi 31.12.2025	3 565 450
Årets Periodisering	198 081
Økonomisk levetid	20 år

Prosjektkostnader på totalt kr. 3 961 612 tilhørende pre-åpning er bokført i selskapets balanse med tilhørende årlig kostnadsføring med 1/20. Forventet samlet inntjening tilhørende prosjektet forventes å overstige summen av de aktiverte kostnadene og det foretas dermed ingen ytterligere nedskrivning utover fastsatt årlig andel for kostnadsføring med 1/20 av totale prosjektkostnader.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Home Hotel Grimstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Capitane Hotels AS	30 000	100,0	100,0



## Home Hotel Grimstad AS 2025

Name	Date	Name	Date
Luisa, Teodor Koritzinsky	2026-04-01	Hartveit, Sondre	2026-04-01

Identification

 **bankID** Luisa, Teodor Koritzinsky

Identification

 **bankID** Hartveit, Sondre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))