



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Lude Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 263 566	31 503 820
Annen driftsinntekt		-2 782 957	-2 578 422
Sum inntekter		31 480 609	28 925 398
Kostnader			
Varekostnad		9 505 474	9 542 072
Lønnskostnad	2, 3	10 273 369	10 562 371
Avskrivning	4	1 332 791	1 267 782
Annen driftskostnad	2	5 118 000	6 613 609
Sum kostnader		26 229 634	27 985 834
Driftsresultat		5 250 975	939 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 115	2 562
Sum finansinntekter		3 115	2 562
Annen finanskostnad		2 659 401	2 309 735
Sum finanskostnader		2 659 401	2 309 735
Netto finans		-2 656 286	-2 307 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 689	-1 367 609
Skattekostnad på ordinært resultat	5	571 975	-299 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 714	-1 067 913
Årsresultat		2 022 714	-1 067 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	921 829
Overføringer annen egenkapital	6	-1 977 285	-1 989 742
Sum overføringer og disponeringer		2 022 715	-1 067 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		936 810
Sum immaterielle eiendeler		0	936 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 527 902	21 705 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 448 364	611 741
Sum varige driftsmidler		34 976 266	22 317 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	28 370 280	33 845 795
Sum finansielle anleggsmidler		28 370 280	33 845 795
Sum anleggsmidler		34 976 266	23 254 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		375 003	575 203
Fordringer			
Kundefordringer		138 129	790 773
Andre fordringer		6 942 516	721 973
Sum fordringer		35 450 925	35 358 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	461 099	592 282
Sum omløpsmidler		36 287 027	36 526 026
SUM EIENDELER		71 263 293	59 780 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	5 264 579	5 582 505
Sum innskutt egenkapital		5 392 879	5 710 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 6	-2 688 091	-4 710 805
Sum opptjent egenkapital		-2 688 091	-4 710 805
Sum egenkapital		2 704 788	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	803 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		803 019	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 11	7 992 667	9 889 958
Sum annen langsiktig gjeld		41 792 667	42 689 958
Sum langsiktig gjeld		42 595 686	42 689 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609 287	5 441 469
Skyldige offentlige avgifter	9	682 100	822 799
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 183 219	7 262 616
Annen kortsiktig gjeld		5 488 214	2 563 265
Sum kortsiktig gjeld		25 962 820	16 090 149
Sum gjeld		68 558 506	58 780 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 263 294	59 780 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657732

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Lude Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 263 566	31 503 820
Annen driftsinntekt		-2 782 957	-2 578 422
Sum inntekter		31 480 609	28 925 398
Kostnader			
Varekostnad		9 505 474	9 542 072
Lønnskostnad	2, 3	10 273 369	10 562 371
Avskrivning	4	1 332 791	1 267 782
Annen driftskostnad	2	5 118 000	6 613 609
Sum kostnader		26 229 634	27 985 834
Driftsresultat		5 250 975	939 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 115	2 562
Sum finansinntekter		3 115	2 562
Annen finanskostnad		2 659 401	2 309 735
Sum finanskostnader		2 659 401	2 309 735
Netto finans		-2 656 286	-2 307 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	571 975	-299 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 714	-1 067 913
Årsresultat		2 022 714	-1 067 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	921 829
Overføringer annen egenkapital	6	-1 977 285	-1 989 742
Sum overføringer og disponeringer		2 022 715	-1 067 913



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 936 810
Sum immaterielle eiendeler 0 936 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 27 527 902 21 705 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 7 448 364 611 741
Sum varige driftsmidler 34 976 266 22 317 271

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern 8 28 370 280 33 845 795
Sum finansielle anleggsmidler 28 370 280 33 845 795

Sum anleggsmidler 34 976 266 23 254 081

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 375 003 575 203

Fordringer

Kundefordringer 138 129 790 773
Andre fordringer 6 942 516 721 973
Sum fordringer 35 450 925 35 358 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 461 099 592 282

Sum omløpsmidler 36 287 027 36 526 026

SUM EIENDELER 71 263 293 59 780 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 128 300 128 300
Annen innskutt egenkapital 6 5 264 579 5 582 505
Sum innskutt egenkapital 5 392 879 5 710 805



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 6	-2 688 091	-4 710 805
Sum opptjent egenkapital		-2 688 091	-4 710 805
Sum egenkapital		2 704 788	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	803 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		803 019	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 11	7 992 667	9 889 958
Sum annen langsiktig gjeld		41 792 667	42 689 958
Sum langsiktig gjeld		42 595 686	42 689 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609 287	5 441 469
Skyldige offentlige avgifter	9	682 100	822 799
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 183 219	7 262 616
Annen kortsiktig gjeld		5 488 214	2 563 265
Sum kortsiktig gjeld		25 962 820	16 090 149
Sum gjeld		68 558 506	58 780 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 263 294	59 780 107



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1283.00	100.00	128300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Holding AS	1283.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1283.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8590857.00	8857332.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1344366.00	1349483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188208.00	205192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149938.00	150365.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10273369.00	10562372.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166968.00	140400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



29168.00 15700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196136.00	156100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnrøkke: JIKTE-HITPV-JAQHY-6NE5E-71NB8-A0U8R



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 263 566	31 503 820
Annen driftsinntekt		-2 782 957	-2 578 422
Sum driftsinntekter		<u>31 480 609</u>	<u>28 925 398</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 505 474	9 542 072
Lønnskostnad	2, 3	10 273 369	10 562 371
Avskrivning	4	1 332 791	1 267 782
Annen driftskostnad	2	5 118 000	6 613 609
Sum driftskostnader		<u>26 229 634</u>	<u>27 985 834</u>
Driftsresultat		<u>5 250 975</u>	<u>939 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 115	2 562
Annen finanskostnad		2 659 401	2 309 735
Netto finansposter		<u>-2 656 286</u>	<u>-2 307 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 594 689</u>	<u>-1 367 609</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>571 975</u>	<u>-299 696</u>
Årsresultat		<u>2 022 714</u>	<u>-1 067 913</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	4 000 000	921 829
Overføringer annen egenkapital	6	-1 977 285	-1 989 742
Sum disponert		<u>2 022 715</u>	<u>-1 067 913</u>

Pennco Dokumentnrøkkel: JIKTE-HITPV-JAQHY-6NE5E-71NB8-A0U8R



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	936 810
Sum immaterielle eiendeler		0	936 810
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 527 902	21 705 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 448 364	611 741
Sum varige driftsmidler		34 976 266	22 317 271
Sum anleggsmidler		34 976 266	23 254 081
Omløpsmidler			
Varer		375 003	575 203
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		138 129	790 773
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	28 370 280	33 845 795
Andre fordringer		6 942 516	721 973
Sum fordringer		35 450 925	35 358 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	461 099	592 282
Sum omløpsmidler		36 287 027	36 526 026
Sum eiendeler		71 263 293	59 780 107

Pennco Dokumentnrøkkel: JIKTE-HITPV-JAQHY-6NE5E-71NB8-A0U8R



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	<u>5 264 579</u>	<u>5 582 505</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 392 879</u>	<u>5 710 805</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-2 688 091</u>	<u>-4 710 805</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 688 091</u>	<u>-4 710 805</u>
Sum egenkapital		<u>2 704 788</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	803 019	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>7 992 667</u>	<u>9 889 958</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 792 667</u>	<u>42 689 958</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 609 287	5 441 469
Skyldige offentlige avgifter	9	682 100	822 799
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 183 219	7 262 616
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 488 214</u>	<u>2 563 265</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 962 820</u>	<u>16 090 149</u>
Sum gjeld		<u>68 558 506</u>	<u>58 780 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 263 293</u>	<u>59 780 107</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Erik Lude Sande
Styremedlem

Haakon Lude Sande
Styremedlem, Daglig leder

Arne Lude Sande
Styrets leder

Pennneo Dokumentnrøkkel: J1KTE-HITPV-JAQHY-6NE5E-71NB8-A0U8R



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 590 857	8 857 332
Arbeidsgiveravgift	1 344 366	1 349 483
Pensjonskostnader	188 208	205 192
Andre ytelser	149 938	150 365
Sum	10 273 369	10 562 372

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	166 968
Andre tjenester	29 168

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under Konstruksjon	Kunst	Driftsløspøre, inventar og bygnings messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 810 344	2 280 000	0	82 625	19 040 618	64 213 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 850 829	0	6 986 622	0	154 335	13 991 786
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 661 173	2 280 000	6 986 622	82 625	19 194 953	78 205 373
Akk.avskrivning 31.12.2024	-24 549 064	0	0	0	-18 680 043	-43 229 107
Balanseført pr. 31.12.2024	25 112 109	2 280 000	6 986 622	82 625	514 910	34 976 266
Årets avskrivninger	1 164 250	0	0	0	168 541	1 332 791
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	Avskrives ikke	3 til 10 år Lineær	

Pennneo Dokumentnøkkel: JIKTE-HITPV-JAQHY-6NE5E-71NB8-A0U8R



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 739 829	-299 696
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 167 854	0
Årets totale skattekostnad	<u>571 975</u>	<u>-299 696</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 594 689	-1 367 609
Permanente forskjeller	5 200	5 355
Endring i midlertidige forskjeller	-567 224	-61 151
Alminnelig inntekt	2 032 665	-1 423 405
Anvendt fremførbart underskudd	-7 341 091	-1 129 132
Mottatt konsernbidrag	5 308 426	2 552 537
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 650 086	3 067 090
Gevinst- og tapskonto	0	23 617
Sum	<u>3 650 086</u>	<u>3 090 707</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-7 348 937</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 650 086</u>	<u>-4 258 230</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	803 019	-936 811

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	128 300	5 582 505	-4 710 805	1 000 000
Årsresultat	0	0	2 022 714	2 022 714
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 140 572	0	4 140 572
Avgitt konsernbidrag	0	-458 499	0	-458 499
Egenkapital 31.12.2024	<u>128 300</u>	<u>5 264 578</u>	<u>-2 688 091</u>	<u>2 704 787</u>



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	33 800 000	32 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varige driftsmidler	27 527 902	21 705 530

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	28 370 280	33 845 795

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 3 000 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2024.

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	10 724 720	8 184 445

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	339 729

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	7 992 667



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har vært en pågående sak mot Bergen Kommune vedr. vedtak om å nekte fritak for eiendomsskatt. Selskapet tapte i tingretten, men vant i lagmannsretten i 2024 hvor de fikk tilbakebetalt eiendomsskatt fra 2019-2022. Selskapet har nå stevnet Bergen Kommune vedrørende saksomkostninger som har påløpt utenfor selve rettssaken, hvor de påklaget avslag og søksmål var neste steg. Dette utgjør kr 194 490. I tillegg krever selskapet tilbakebetaling av eiendomsskatt fra 2003 til 2018, og fra 2023 og fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sande, Arne Lude

Styreleder

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1709438

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-02 13:59:47 UTC



Sande, Erik Lude

Styremedlem

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1869733

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-02 14:02:03 UTC



Sande, Haakon Lude

Styremedlem

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2853649

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-02 21:04:28 UTC



Sande, Haakon Lude

Daglig leder

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2853649

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-02 21:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIKTE-HTTPV-JAQHY-6NESE-71NB8-A0U8R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnegaarden Hotell & Restauranter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3.juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O3RT4-SA2JC-L YSSJ-CMOOR-4760M-CP4UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3RT4-SAZJC-LY53I-C1MO0R-4760M-CP4UN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 590 857	8 857 332
Arbeidsgiveravgift	1 344 366	1 349 483
Pensjonskostnader	188 208	205 192
Andre ytelser	149 938	150 365
Sum	<u>10 273 369</u>	<u>10 562 372</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	166 968
Andre tjenester	29 168

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under Konstruksjon	Kunst	Driftsløspøre, inventar og bygnings- messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 810 344	2 280 000	0	82 625	19 040 618	64 213 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 850 829	0	6 986 622	0	154 335	13 991 786
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 661 173	2 280 000	6 986 622	82 625	19 194 953	78 205 373
Akk.avskrivning 31.12.2024	-24 549 064	0	0	0	-18 680 043	-43 229 107
Balanseført pr. 31.12.2024	25 112 109	2 280 000	6 986 622	82 625	514 910	34 976 266
Årets avskrivninger	1 164 250	0	0	0	168 541	1 332 791
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	Avskrives ikke	3 til 10 år Lineær	



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 739 829	-299 696
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 167 854	0
Årets totale skattekostnad	<u>571 975</u>	<u>-299 696</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 594 689	-1 367 609
Permanente forskjeller	5 200	5 355
Endring i midlertidige forskjeller	-567 224	-61 151
Alminnelig inntekt	<u>2 032 665</u>	<u>-1 423 405</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-7 341 091	-1 129 132
Mottatt konsernbidrag	<u>5 308 426</u>	<u>2 552 537</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 650 086	3 067 090
Gevinst- og tapskonto	0	23 617
Sum	<u>3 650 086</u>	<u>3 090 707</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 348 937
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 650 086</u>	<u>-4 258 230</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	803 019	-936 811

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	128 300	5 582 505	-4 710 805	1 000 000
Årsresultat	0	0	2 022 714	2 022 714
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 140 572	0	4 140 572
Avgitt konsernbidrag	0	-458 499	0	-458 499
Egenkapital 31.12.2024	<u>128 300</u>	<u>5 264 578</u>	<u>-2 688 091</u>	<u>2 704 787</u>



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	33 800 000	32 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	27 527 902	21 705 530

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	28 370 280	33 845 795

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 3 000 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2024.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	10 724 720	8 184 445

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	339 729

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	7 992 667



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har vært en pågående sak mot Bergen Kommune vedr. vedtak om å nekte fritak for eiendomsskatt. Selskapet tapte i tingretten, men vant i lagmannsretten i 2024 hvor de fikk tilbakebetalt eiendomsskatt fra 2019-2022. Selskapet har nå stevnet Bergen Kommune vedrørende saksomkostninger som har påløpt utenfor selve rettssaken, hvor de påklaget avslag og søksmål var neste steg. Dette utgjør kr 194 490. I tillegg krever selskapet tilbakebetaling av eiendomsskatt fra 2003 til 2018, og fra 2023 og fremover.