



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 619	162 678
Sum inntekter		131 619	162 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 542	23 497
Sum kostnader		28 542	23 497
Driftsresultat		103 077	139 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	959
Sum finansinntekter		1 020	959
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		880	959
Ordinært resultat før skattekostnad		103 957	140 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 871	30 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 086	109 309
Årsresultat		81 086	109 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 086	109 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	81 086	109 309
Sum overføringer og disponeringer		81 086	109 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 024 506	3 024 506
Sum varige driftsmidler		3 024 506	3 024 506
Sum anleggsmidler		3 024 506	3 024 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 246	289 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 246	289 032
Sum omløpsmidler		360 246	289 032
SUM EIENDELER		3 384 752	3 313 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 145	347 059
Sum opptjent egenkapital		428 145	347 059
Sum egenkapital		528 145	447 059
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 808 328	2 815 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 328	2 815 987
Sum langsiktig gjeld		2 808 328	2 815 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	-3 708
Betalbar skatt	3	22 871	30 831
Annen kortsiktig gjeld		22 927	23 368
Sum kortsiktig gjeld		48 279	50 491
Sum gjeld		2 856 606	2 866 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 752	3 313 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546339

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 619	162 678
Sum inntekter		131 619	162 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 542	23 497
Sum kostnader		28 542	23 497
Driftsresultat		103 077	139 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	959
Sum finansinntekter		1 020	959
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		880	959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 871	30 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 086	109 309
Årsresultat		81 086	109 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 086	109 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	81 086	109 309
Sum overføringer og disponeringer		81 086	109 309



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 024 506 3 024 506
Sum varige driftsmidler 3 024 506 3 024 506

Sum anleggsmidler 3 024 506 3 024 506

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 360 246 289 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 246 289 032

Sum omløpsmidler 360 246 289 032

SUM EIENDELER 3 384 752 3 313 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 428 145 347 059
Sum opptjent egenkapital 428 145 347 059

Sum egenkapital 528 145 447 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 2 808 328 2 815 987
Øvrig langsiktig gjeld 8 2 808 328 2 815 987
Sum annen langsiktig gjeld 2 808 328 2 815 987

Sum langsiktig gjeld 2 808 328 2 815 987

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 481	-3 708
Betalbar skatt	3	22 871	30 831
Annen kortsiktig gjeld		22 927	23 368
Sum kortsiktig gjeld		48 279	50 491
Sum gjeld		2 856 606	2 866 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 752	3 313 538



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
A. Sørensens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914986206

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



A. Sørensens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		131 619	162 678
Sum driftsinntekter		131 619	162 678
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 542	23 497
Sum driftskostnader		28 542	23 497
DRIFTSRESULTAT		103 077	139 181
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 020	959
Sum finansinntekter		1 020	959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
NETTO FINANSPOSTER		880	959
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 957	140 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 871	30 831
ORDINÆRT RESULTAT		81 086	109 309
ÅRSRESULTAT		81 086	109 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	81 086	109 309
SUM OVERF. OG DISP.		81 086	109 309



A. Sørensens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 024 506	3 024 506
Sum varige driftsmidler		3 024 506	3 024 506
SUM ANLEGGSMIDLER		3 024 506	3 024 506
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 246	289 032
SUM OMLØPSMIDLER		360 246	289 032
SUM EIENDELER		3 384 752	3 313 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 145	347 059
Sum opptjent egenkapital		428 145	347 059
SUM EGENKAPITAL		528 145	447 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 808 328	2 815 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 328	2 815 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 808 328	2 815 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 481	(3 708)
Betalbar skatt	3	22 871	30 831
Annen kortsiktig gjeld		22 927	23 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 279	50 491
SUM GJELD		2 856 606	2 866 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 752	3 313 538

ÅLGÅRD, 01.03.2022

Arnfinn Sørensen
styrets leder



A. Sørensens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.



A. Sørensens Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 957
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	103 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 871
= Sum betalbar skatt	22 871
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 871
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 871
= Betalbar skatt i balansen	22 871

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	347 059	447 059
Tilført fra årsresultat		81 086	81 086
Pr 31.12.	100 000	428 145	528 145



A. Sørensens Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 024 506
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 024 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 024 506

Procentsats for ord. avskr.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arnfinn Sørensen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 815 987, og pr 31.12. i fjor kr 2 808 534.

Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Arnfinn Sørensen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 808 328
Rentesats:	0%