



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 085
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter tekniske tjenester		6 479 432	6 365 704
Forvaltningsinntekter		13 730 251	14 121 398
Medlemsinntekter		4 125 510	4 002 860
Andre inntekter		6 049 542	5 202 875
Sum inntekter		30 384 736	29 692 838
Kostnader			
Lønninger		15 307 558	14 208 753
Arbeidsgiveravgift		2 655 860	2 499 017
Pensjonskostnader	2	2 694 930	2 955 480
Andre personalkostnader		377 269	139 557
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER -NEDSKRIVNINGER	3	308 973	949 941
Kontorholdskostnader		5 324 692	5 016 918
Konsulent og andre honorarer		141 265	185 823
Rekvisita og trykksaker		150 396	142 795
Telefon og porto		171 294	282 273
Salgs og reklamekostnader		957 737	1 076 793
Forsikringer		518 423	299 604
Organisasjonskostnader		346 820	293 050
Andre driftskostnader		343 058	440 614
Tap på fordringer		-50 000	
Sum kostnader		29 248 273	28 490 619
Driftsresultat		1 136 462	1 202 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	348 000	680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 000	298 843
Annen renteinntekt		2 316 673	645 368
Andre finansinntekter	4	364 413	107 596
Sum finansinntekter		3 237 085	1 731 806
Andre finanskostnader		330 000	
Annen rentekostnad		605	4 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum finanskostnader		330 605	4 317
Netto finans		2 906 481	1 727 489
Ordinært resultat før skattekostnad		4 042 943	2 929 708
Skatt på ordinært resultat	7	1 035 907	731 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 007 036	2 198 001
Årsresultat	8	3 007 036	2 198 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 007 036	2 198 001
Totalresultat		3 007 036	2 198 001
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere udekket tap	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	3 007 036	2 198 001
Sum overføringer og disponeringer		3 007 036	2 198 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
Utsatt skattefordel	7		29 969
Sum immaterielle eiendeler		100 000	129 969
Varige driftsmidler			
Datautstyr/programvare	3		
Inventar og utstyr	3	1 105 946	1 303 469
Aktiverte kostnader leide lokaler	3	645 782	588 291
Sum varige driftsmidler		1 751 728	1 891 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 473 141	21 473 141
Investeringer i tilknyttet selskap	4	641 796	504 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	5 383 194	5 383 194
Bykontrakten		611 040	734 665
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 509 171	38 495 546
Sum anleggsmidler		40 360 899	40 517 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 378 693	2 747 534
Fordring datterselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 749 793	4 669 956
Sum fordringer		7 128 486	7 417 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	36 156 811	32 035 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 156 811	32 035 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		43 285 297	39 452 999
SUM EIENDELER		83 646 197	79 970 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	5 917 725	5 668 425
Sum innskutt egenkapital		5 917 725	5 668 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 890 865	58 883 829
Sum opptjent egenkapital		61 890 865	58 883 829
Sum egenkapital	8	67 808 590	64 552 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 766	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 766	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 473	839 471
Skatter	7	992 172	739 507
Arbeidsgiveravgift/skattetrekk		1 493 012	1 560 111
Merverdiavgift		1 023 132	1 048 659
Kortsiktig konserngjeld	6		3 844 231
Påløpne feriepenger		1 532 496	1 543 905
Annen kortsiktig gjeld		9 932 556	5 842 136
Sum kortsiktig gjeld		15 823 841	15 418 019
Sum gjeld		15 837 607	15 418 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 646 197	79 970 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646232

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 085
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter tekniske tjenester		6 479 432	6 365 704
Forvaltningsinntekter		13 730 251	14 121 398
Medlemsinntekter		4 125 510	4 002 860
Andre inntekter		6 049 542	5 202 875
Sum inntekter		30 384 736	29 692 838
Kostnader			
Lønninger		15 307 558	14 208 753
Arbeidsgiveravgift		2 655 860	2 499 017
Pensjonskostnader	2	2 694 930	2 955 480
Andre personalkostnader		377 269	139 557
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER - NEDSKRIVNINGER	3	308 973	949 941
Kontorholdskostnader		5 324 692	5 016 918
Konsulent og andre honorarer		141 265	185 823
Rekvisita og trykksaker		150 396	142 795
Telefon og porto		171 294	282 273
Salgs og reklamekostnader		957 737	1 076 793
Forsikringer		518 423	299 604
Organisasjonskostnader		346 820	293 050
Andre driftskostnader		343 058	440 614
Tap på fordringer		-50 000	
Sum kostnader		29 248 273	28 490 619
Driftsresultat		1 136 462	1 202 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	348 000	680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 000	298 843
Annen renteinntekt		2 316 673	645 368
Andre finansinntekter	4	364 413	107 596
Sum finansinntekter		3 237 085	1 731 806
Andre finanskostnader		330 000	
Annen rentekostnad		605	4 317
Sum finanskostnader		330 605	4 317
Netto finans		2 906 481	1 727 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	7	4 042 943	2 929 708
		1 035 907	731 707



Ordinært resultat etter skattekostnad		3 007 036	2 198 001
Årsresultat	8	3 007 036	2 198 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 007 036	2 198 001
Totalresultat		3 007 036	2 198 001
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere udekket tap	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	3 007 036	2 198 001
Sum overføringer og disponeringer		3 007 036	2 198 001



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
Utsatt skattefordel	7		29 969
Sum immaterielle eiendeler		100 000	129 969
Varige driftsmidler			
Datautstyr/programvare	3		
Inventar og utstyr	3	1 105 946	1 303 469
Aktiverte kostnader leide lokaler	3	645 782	588 291
Sum varige driftsmidler		1 751 728	1 891 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 473 141	21 473 141
Investeringer i tilknyttet selskap	4	641 796	504 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	5 383 194	5 383 194
Bykontrakten		611 040	734 665
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 509 171	38 495 546
Sum anleggsmidler		40 360 899	40 517 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 378 693	2 747 534
Fordring datterselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 749 793	4 669 956
Sum fordringer		7 128 486	7 417 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	36 156 811	32 035 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 156 811	32 035 508
Sum omløpsmidler		43 285 297	39 452 999
SUM EIENDELER		83 646 197	79 970 273



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	5 917 725	5 668 425
Sum innskutt egenkapital		5 917 725	5 668 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	61 890 865	58 883 829
Sum opptjent egenkapital		61 890 865	58 883 829

Sum egenkapital	8	67 808 590	64 552 254
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	13 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 766	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		13 766	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		850 473	839 471
Skatter	7	992 172	739 507
Arbeidsgiveravgift/ skattetrekk		1 493 012	1 560 111
Merverdiavgift		1 023 132	1 048 659
Kortsiktig konserngjeld	6		3 844 231
Påløpne feriepenger		1 532 496	1 543 905
Annen kortsiktig gjeld		9 932 556	5 842 136
Sum kortsiktig gjeld		15 823 841	15 418 019

Sum gjeld		15 837 607	15 418 019
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 646 197	79 970 273
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik og Omegn Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8P15Z-AAH67-E6DJ5-KC41B-PXSEH-SGY0C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8P15Z-AAH67-E6DJ5-KC41B-PXSEH-SGY0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-27 14:14:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 8P15Z-AAH67-E6DJS-KC41B-PXSEH-SGY0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gobb Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 937 467 540



Gobb Prosjekt AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter	4	38 194 739	32 778 688
Andre driftsinntekter		0	37 200
Sum driftsinntekter		38 194 739	32 815 888
Tilvirkningskostnader	4	1 791 391	2 089 482
Prosjektkostnader		34 901 764	29 691 154
Lønnskostnader	2	256 559	178 436
Avskrivning varige driftsmidler	3	23 449	5 600
Andre driftskostnader	2	1 927 585	1 424 632
Sum driftskostnader		38 900 747	33 389 304
DRIFTSRESULTAT		-706 008	-573 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	7 141 930	2 267 137
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-1 532 208	-143 252
Andre renteinntekter		310 241	136 907
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		-4 409 594	0
Rentekostnad til konsernforetak	7	0	-90 843
Andre rentekostnader		-115	0
Resultat av finansposter		1 510 255	2 169 949
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		804 246	1 596 533
Skattekostnad på resultat	6	-49 966	116 019
ÅRSRESULTAT		754 280	1 712 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-754 280	-1 712 552
SUM OVERFØRINGER		-754 280	-1 712 552

Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS

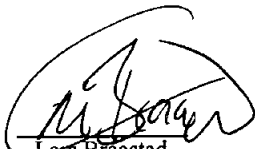

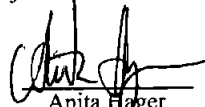

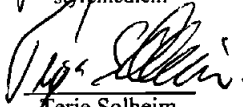
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	7 096	7 996
Sum immatrielle eiendeler		7 096	7 996
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	117 243	0
Sum varige driftsmidler		2 749 503	2 632 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	3 130 043	9 847 707
Lån til foretak i samme konsern		0	1 199 491
Investering i tilknyttede selskaper	5	4 451 863	5 888 790
Lån til tilknyttede selskaper		7 915 000	5 515 000
Investering i andre aksjer og andeler		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 596 905	22 500 987
SUM ANLEGGSMIDLER		18 353 504	25 141 243
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Tomter og påløpte projektkostnader	4	3 776 372	4 085 087
Usolgte leiligheter	4, 8	0	1 747 000
Sum beholdninger		3 776 372	5 832 087
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	25 493 463	30 050 000
Fordring Gjøvik og omegn Boligbyggelag	10	0	3 844 231
Andre kortsiktige fordringer		10 630 126	5 460 345
Sum fordringer		36 123 589	39 354 576
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	9	4 129 387	5 003 433
Sum betalingsmidler		4 129 387	5 003 433
SUM OMLØPSMIDLER		44 029 347	50 190 095
SUM EIENDELER		62 382 852	75 331 338

Organisasjonsnummer 937 467 540

**Gobb Prosjekt AS****BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 839 378	25 085 097
Sum opptjent egenkapital		25 839 378	25 085 097
SUM EGENKAPITAL	10, 12	45 545 983	44 791 702
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 243 445	27 020 881
Leverandørgjeld		2 265 765	1 452 186
Betalbar skatt	6	49 066	0
Skyldige offentlige avgifter		19 332	25 239
Annen kortsiktig gjeld	5	1 259 261	2 041 329
Sum kortsiktig gjeld		16 836 869	30 539 636
SUM GJELD		16 836 869	30 539 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 382 852	75 331 338

Gjøvik,
Styret i Gobb Prosjekt AS
Lars Braastad
styreleder
Jørn Haugen
styremedlem
Anita Hager
styremedlem
Kari Rostad
styremedlem
Terje Solheim
styremedlem
Nina Kristin Ødegaard
styremedlem
Tom Murstad Søgaard
daglig leder

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt, jfr note 4.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i datter/tilknyttede selskaper korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte internergevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	113 110	108 150
Folketrygdavgift	15 948	15 249
Andre ytelser	127 500	55 037
Sum	256 558	178 436
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	-
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	113 110	108 150

Obliatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mv)		
Honorar lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnsl	44 646	56 034
Andre tjenester utenfor revisjon	7 837	14 347
	52 483	70 381

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Feriebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 632 260	126 599	2 758 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	140 691	140 691
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 632 260	267 290	2 899 551
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	126 599	126 599
Årets avskrivninger	0	23 448	23 448
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	150 047	150 047
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 632 260	117 243	2 749 503
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskives ikke	lineær	

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER)

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter.

Anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres

i takt med fullføring av prosjektet. Andel av prosjektets forventede fortjeneste er tatt til inntekt.

Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunde.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader entreprenør av total kostnad entreprenør

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER), forts.

	2022	2021
Opptjent inntekt igangværende og avsluttede kontrakter	38 194 739	28 278 688
Sammenstilte kostnader	36 692 429	27 986 794
Inntektsført bidrag	1 502 310	291 894
Kundefordringer		
Opptjent inntekt igangværende kontrakter	25 487 334	30 050 000
Fordringer solgte boliger	0	0
Andre kundefordringer	0	0
	25 487 334	30 050 000

NOTE 5 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
<u>Datterselskap</u>					
Mustadhagen AS	100 %	9 750 801	-1 793 327	1 826 065	1 826 065
Gobb Dele as	100 %	268 812	-37 162	484 657	484 657
Gobb Eiendom (Vikenstranda) A	100 %	360 286	268 398	819 321	819 321
		10 379 899	-1 562 091	3 130 043	3 130 043
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
Lenatunet AS	50 %	2 600 000	-184 762	2 226 563	2 226 563
Mjøsstranda AS	50 %	27 500	-95 281	-929 985	-929 985
Bondelia Utvikling AS	45 %	4 050 000	-1 265 208	-558 622	1 679 962
Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	-31 994	17 821	17 821
Imlandet Boligprosjekt AS	50 %	50 000	45 037	527 517	527 517
		27 587 298	-1 532 208	1 283 294	4 451 862
Annen kortsiktig gjeld					-929 985

1) Merverdi ved kjøp av 50% av aksjene er relatert til tomt som er solgt, merverdien er nedskrevet

2) Merverdi ved kjøp av 45% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.

Uavskrevet merverdi

3) Kostpris er redusert med utdelt utbytte utover resultatet i eierperioden.

-
2 238 584
2 238 584

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	49 066
Endring i utsatt skatt/skattefordel	900
Skattekostnad	49 966

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	49 066
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	49 066

Beregning av årets inntektsskattegrunnlag:

Årsresultat før skatt	804 246
Permanente forskjeller	-927 128
Endring i midlertidige forskjeller	-4 090
Konsernbidrag	350 000
Årets skattegrunnlag	223 028

Betalbar skatt årets resultat **49 066**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skat	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 680	-29 039	
Gevinstkonto	14 427	18 034	
Avsetning forpliktelser	0	-25 338	
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
	-32 253	-36 343	4 090
Utsatt skatt	-7 096	-7 995	899
	22 %	22 %	

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD AKSJONÆRER

Lån fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag nedbetalt i 2021. Lånet er renteberegnet.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 243 445	27 020 881

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Usolgte leiligheter	0	1 747 000
Kundefordringer	25 493 463	30 050 000

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Herav bundne skattetrekkmidler kr 14 162

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for vurd. forskjeller	Totalt
Egenkapital 01.01.22	16 000 000	3 706 605	25 085 097	0	44 791 702
Resultat 2022			754 280		754 280
Egenkapital 31.12.22	16 000 000	3 706 605	25 839 376	0	45 545 981

NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende NOK 8 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag	2 000	100 %
	2 000	

NOTE 12 GARANTIER

Kausjon Vikenstranda AS Bustadoppføringsloven §12	1 000 000
Kausjon John Hedalen (opsjon tomt Kristianslund Utvikling as)	12 000 000
Kausjon Mjøsstranda as	500 000

Organisasjonsnummer 937 467 540