



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIDSA ØVSTTUN AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andras Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 933	23 506
Sum kostnader		24 933	23 506
Driftsresultat		-24 933	-23 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	166 605
Sum finansinntekter		557	166 605
Netto finans		557	166 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 376	143 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 735	34 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 641	108 755
Årsresultat		-18 641	108 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 641	108 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 198	
Avgitt konsernbidrag			108 755
Overføringer annen egenkapital		557	
Sum overføringer og disponeringer		-18 641	108 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 366 525	18 871 728
Sum finansielle anleggsmidler		18 366 525	18 871 728
Sum anleggsmidler		18 366 525	18 871 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			239 164
Konsernfordringer	3	24 933	
Sum fordringer		24 933	239 164
Sum omløpsmidler		24 933	239 164
SUM EIENDELER		18 391 458	19 110 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	35 244	35 244
Annen innskutt egenkapital	5	108 615	108 615
Sum innskutt egenkapital		143 859	143 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	117 537	116 980
Sum opptjent egenkapital		117 537	116 980
Sum egenkapital		261 396	260 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 960 368	17 562 193
Langsiktig konserngjeld	3	1 121 255	1 121 255
Sum annen langsiktig gjeld		18 081 623	18 683 448
Sum langsiktig gjeld		18 081 623	18 683 448
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	48 439	166 605
Sum kortsiktig gjeld		48 439	166 605
Sum gjeld		18 130 062	18 850 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 391 458	19 110 892



**Årsregnskap 2018
for**

Kidsa Øvsttun AS

Foretaksnr. 913078136

Regnskapsdokumentation: ÅRSREGNSKAP 2018 FOR 913078136



Kidsa Øvsttun AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 933	23 506
Sum driftskostnader		24 933	23 506
DRIFTSRESULTAT		(24 933)	(23 506)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		557	166 605
Sum finansinntekter		557	166 605
NETTO FINANSPOSTER		557	166 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 376)	143 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 735)	34 344
ORDINÆRT RESULTAT		(18 641)	108 755
ÅRSRESULTAT		(18 641)	108 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(19 198)	0
Avgitt konsernbidrag		0	108 755
Overføringer annen egenkapital		557	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 641)	108 755

Regnskapet er kontrollert og godkjent av KRAV. Godkjent av KRAV 15.05.2019

Årsregnskap for Kidsa Øvsttun AS

Organisasjonsnr. 913078136



Kidsa Øvsttun AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	35 244	35 244
Annen innskutt egenkapital	5	108 615	108 615
Sum innskutt egenkapital		143 859	143 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	117 537	116 980
Sum opptjent egenkapital		117 537	116 980
SUM EGENKAPITAL		261 396	260 839
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 960 368	17 562 193
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 121 255	1 121 255
Sum annen langsiktig gjeld		18 081 623	18 683 448
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 081 623	18 683 448
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	48 439	166 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 439	166 605
SUM GJELD		18 130 062	18 850 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 391 458	19 110 892

Oslo den 17.01.2019

Andreas Wassdal
Styrets leder

Regnskapet er kontrollert og godkjent av KRAV den 17.01.2019.



Kidsa Øvsttun AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Kidsa Øvsttun AS

Noter 2018

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	14 375	0
Totalt	14 375	0

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 376
+ Permanente og andre forskjeller	-557
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	24 933
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 735
= Sum betalbar skatt	-5 735
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 735
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-5 735
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 735
= Betalbar skatt i balansen	0



Kidsa Øvsttun AS

Noter 2018

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	24 933	0
Andre langsiktige fordringer	18 366 525	18 871 728
Sum fordringer	18 391 458	18 871 728
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	143 099
Annen kortsiktig gjeld	48 439	23 506
Annen langsiktig gjeld	1 121 255	1 121 255
Sum gjeld	1 169 694	1 287 860

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 352,44 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 244.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kidsa Eienoom II AS	915 643 566	100	100,00 %

Regnskapet er godkjent i henhold til Regnskapsloven av 1998.



Kidsa Øvsttun AS

Noter 2018

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 244	225 595	260 839
Tilført fra årsresultat		-18 641	-18 641
Motatt konsernbidrag:	0	19 198	19 198
Pr 31.12.	35 244	226 152	261 396

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 14 001 511 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt i år og kr 14 603 336 i fjor. Lånet er sikret med pant i eiendom som ligger i morselskapet Kidsa Eiendom II AS.

REGNSKAPSRÅDET
KIDSA ØVSTTUN AS
REGNSKAPSRÅDET
KIDSA ØVSTTUN AS



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal
Styreleder
Serienummer: 9578-5995-4-547958
IP: 86.62.xxx.xxx
2019-01-17 10:30:56Z

bankID

Penneo Dokumenterpubliser-KONTAKT-CENTRUM-VA-145-0466774-067241

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kidsa Øvsttun AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kidsa Øvsttun AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2019-01-17 12:56:32Z



Penneo Dokumentnummer: 74178-8771234-7058441-70602-884532-41244G

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>