



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 702 874	28 827 577
Annen driftsinntekt		528 521	420 035
Sum inntekter		31 231 395	29 247 612
Kostnader			
Varekostnad		809 577	900 128
Lønnskostnad	2	23 375 771	21 951 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 709	366 709
Annen driftskostnad		6 413 512	5 483 824
Sum kostnader		30 965 569	28 701 853
Driftsresultat		265 826	545 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 325	5 972
Annen finansinntekt		9	42
Sum finansinntekter		3 333	6 014
Annen rentekostnad		134 008	82 647
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		134 217	82 647
Netto finans		-130 883	-76 633
Ordinært resultat før skattekostnad		134 942	469 126
Skattekostnad på resultat	4	31 580	111 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 362	357 801
Årsresultat		103 362	357 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 362	357 801
Totalresultat		103 362	357 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 362	357 801
Sum overføringer og disponeringer		103 362	357 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Påkostning lokaler	3, 6	1 833 547	2 200 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 833 547	2 200 256
Sum anleggsmidler		1 833 547	2 200 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 566 818	4 821 581
Andre kortsiktige fordringer		772 927	94 663
Sum fordringer		4 339 745	4 916 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 214 300	4 950 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 300	4 950 554
Sum omløpsmidler		8 554 045	9 866 798
SUM EIENDELER		10 387 592	12 067 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 166	849 989
Sum opptjent egenkapital		243 166	849 989
Sum egenkapital	5	333 166	949 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 183	130 183
Sum avsetninger for forpliktelser		130 183	130 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 000	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	4 442 500
Sum langsiktig gjeld		2 680 183	4 572 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 612	325 720
Betalbar skatt	4	31 580	36 614
Skyldig offentlige avgifter		2 398 714	2 618 882
Annen kortsiktig gjeld		3 594 337	3 563 166
Sum kortsiktig gjeld		7 374 243	6 544 382
Sum gjeld		10 054 426	11 117 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 387 592	12 067 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658434

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 702 874	28 827 577
Annen driftsinntekt		528 521	420 035
Sum inntekter		31 231 395	29 247 612
Kostnader			
Varekostnad		809 577	900 128
Lønnskostnad	2	23 375 771	21 951 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 709	366 709
Annen driftskostnad		6 413 512	5 483 824
Sum kostnader		30 965 569	28 701 853
Driftsresultat		265 826	545 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 325	5 972
Annen finansinntekt		9	42
Sum finansinntekter		3 333	6 014
Annen rentekostnad		134 008	82 647
Annen finanskostnad		209	
Sum finanskostnader		134 217	82 647
Netto finans		-130 883	-76 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	134 942	469 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 580	111 325
Årsresultat		103 362	357 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 362	357 801
Totalresultat		103 362	357 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 362	357 801
Sum overføringer og disponeringer		103 362	357 801



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Påkostning lokaler 3, 6 1 833 547 2 200 256

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 833 547 2 200 256

Sum anleggsmidler 1 833 547 2 200 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 566 818 4 821 581

Andre kortsiktige 772 927 94 663

fordringer

Sum fordringer 4 339 745 4 916 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 4 214 300 4 950 554

l.

Sum bankinnskudd, 4 214 300 4 950 554

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 8 554 045 9 866 798

SUM EIENDELER 10 387 592 12 067 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 243 166 849 989

Sum opptjent egenkapital 243 166 849 989



Sum egenkapital	5	333 166	949 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 183	130 183
Sum avsetninger for forpliktelser		130 183	130 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 000	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	4 442 500
Sum langsiktig gjeld		2 680 183	4 572 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 612	325 720
Betalbar skatt	4	31 580	36 614
Skyldig offentlige avgifter		2 398 714	2 618 882
Annen kortsiktig gjeld		3 594 337	3 563 166
Sum kortsiktig gjeld		7 374 243	6 544 382
Sum gjeld		10 054 426	11 117 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 387 592	12 067 054



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Lof Arkitekter AS



Resultatregnskap			
Lof Arkitekter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 702 874	28 827 577
Annen driftsinntekt		528 521	420 035
Sum driftsinntekter		31 231 395	29 247 612
Varekostnad		809 577	900 128
Lønnskostnad	2	23 375 771	21 951 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 709	366 709
Annen driftskostnad		6 413 512	5 483 824
Sum driftskostnader		30 965 569	28 701 853
Driftsresultat		265 826	545 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 325	5 972
Annen finansinntekt		9	42
Sum finansinntekter		3 333	6 014
Annen rentekostnad		134 008	82 647
Annen finanskostnad		209	0
Sum finanskostnader		134 217	82 647
Resultat av finansposter		-130 883	-76 633
Resultat før skattekostnad		134 942	469 126
Skattekostnad på resultat	4	31 580	111 325
Årsresultat		103 362	357 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 362	357 801
Sum overføringer		103 362	357 801

Lof Arkitekter AS

Side 2

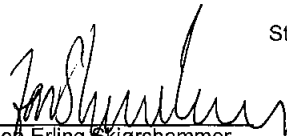

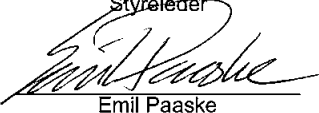
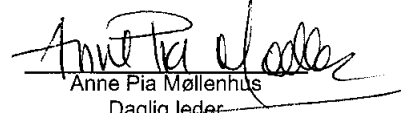


Balanse			
Lof Arkitekter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning lokaler	3, 6	1 833 547	2 200 256
Sum varige driftsmidler		1 833 547	2 200 256
Sum anleggsmidler		1 833 547	2 200 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 566 818	4 821 581
Andre kortsiktige fordringer		772 927	94 663
Sum fordringer		4 339 745	4 916 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 214 300	4 950 554
Sum omløpsmidler		8 554 045	9 866 798
Sum eiendeler		10 387 592	12 067 054



Balanse			
Lof Arkitekter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 166	849 989
Sum opptjent egenkapital		243 166	849 989
Sum egenkapital	5	333 166	949 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 183	130 183
Sum avsetning for forpliktelser		130 183	130 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 000	2 742 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	4 442 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 612	325 720
Betalbar skatt	4	31 580	36 614
Skyldig offentlige avgifter		2 398 714	2 618 882
Annen kortsiktig gjeld		3 594 337	3 563 166
Sum kortsiktig gjeld		7 374 243	6 544 382
Sum gjeld		10 054 426	11 117 065
Sum egenkapital og gjeld		10 387 592	12 067 054

Oslo, 29.03.2023
Styret i Lof Arkitekter AS

 Jof Erling Skjørshammer Styreleder	 Sverre Jørgen Olsen Styremedlem
 Emil Paaske Styremedlem	 Anne Pia Møllenhuis Daglig leder

Lof Arkitekter AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	18 932 991	17 854 507
Arbeidsgiveravgift	2 854 612	2 668 841
Pensjonskostnader	1 321 329	1 202 339
Andre ytelser	266 840	225 505
Sum	23 375 771	21 951 192

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 667 092	3 667 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 667 092	3 667 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 833 545	1 833 545
= Bokført verdi 31.12.22	1 833 547	1 833 547
Årets ordinære avskrivninger	366 709	366 709
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 580	36 614
Endring i utsatt skatt	0	74 711
Skattekostnad ordinært resultat	31 580	111 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 942	469 126
Permanente forskjeller	8 605	36 896
Endring i midlertidige forskjeller	0	-339 598
Skattepliktig inntekt	143 547	166 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 580	36 614
Sum betalbar skatt i balansen	31 580	36 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	641 742	641 742	0
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	591 742	591 742	0
Grunnlag for utsatt skatt	591 742	591 742	0
Utsatt skatt (22 %)	130 183	130 183	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	849 989	949 989
Pr. 01.01.2022	100 000	0	849 989	949 989
Kjøp egne aksjer		-10 000	-710 186	-720 186
Årets overskudd			103 362	103 362
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 000	243 166	333 166



Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Innet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere:

Falck Eiendom AS, kr 2 050 000

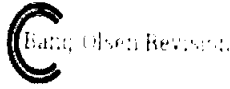
Bokført gjeld som er sikret med pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 500 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt følgende sikkerhet:

Pant	Bokført verdi
Driftsmidler	1 833 547
Kundefordringer	3 566 818
Sum	5 400 365

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 880 351.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i LOF Arkitekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LOF Arkitekter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

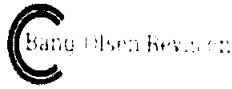
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – LOF Arkitekter AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. mars 2023
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor