



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 816 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		720 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	739 987	509 725
Annen driftskostnad		11 662	4 364
Sum kostnader		751 649	514 089
Driftsresultat		-31 649	85 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	2 702
Annen finansinntekt		30 000	
Sum finansinntekter		31 359	2 702
Annen rentekostnad		6 905	
Annen finanskostnad			14 850
Sum finanskostnader		6 905	14 850
Netto finans		24 454	-12 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 195	73 763
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 195	73 763
Årsresultat		-7 195	73 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 195	73 763
Sum overføringer og disponeringer		-7 195	73 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 589	443 589
Sum varige driftsmidler		443 589	443 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	3 240 000
Sum anleggsmidler		3 933 589	3 683 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		740 000	540 000
Sum fordringer		740 000	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	244 822	406 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 822	406 865
Sum omløpsmidler		984 822	946 865
SUM EIENDELER		4 918 411	4 630 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 444 348	4 451 543
Sum opptjent egenkapital		4 444 348	4 451 543
Sum egenkapital		4 474 348	4 481 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		177 158	148 911
Lån fra aksjonærene	7	266 905	
Sum kortsiktig gjeld		444 063	148 911
Sum gjeld		444 063	148 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 411	4 630 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410221

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 816 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		720 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	739 987	509 725
Annen driftskostnad		11 662	4 364
Sum kostnader		751 649	514 089
Driftsresultat		-31 649	85 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	2 702
Annen finansinntekt		30 000	
Sum finansinntekter		31 359	2 702
Annen rentekostnad		6 905	
Annen finanskostnad			14 850
Sum finanskostnader		6 905	14 850
Netto finans		24 454	-12 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 195	73 763
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 195	73 763
Årsresultat		-7 195	73 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 195	73 763
Sum overføringer og disponeringer		-7 195	73 763



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		443 589	443 589
Sum varige driftsmidler		443 589	443 589

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	3 240 000

Sum anleggsmidler		3 933 589	3 683 589
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		740 000	540 000
Sum fordringer		740 000	540 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	244 822	406 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 822	406 865

Sum omløpsmidler		984 822	946 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 918 411	4 630 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 444 348	4 451 543
Sum opptjent egenkapital		4 444 348	4 451 543

Sum egenkapital		4 474 348	4 481 543
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		177 158	148 911
Lån fra aksjonærene	7	266 905	
Sum kortsiktig gjeld		444 063	148 911
Sum gjeld		444 063	148 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 411	4 630 454



Organisasjonsnr: 987 816 546
T. AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

RESULTAT

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		<u>720 000</u>	<u>600 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	739 987	509 725
Annen driftskostnad		<u>11 662</u>	<u>4 364</u>
Sum driftskostnader		<u>751 649</u>	<u>514 089</u>
Driftsresultat		<u>(31 649)</u>	<u>85 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		-	(14 850)
Annen finansinntekt		30 000	-
Renteinntekter		1 359	2 702
Rentekostnader		<u>(6 905)</u>	<u>-</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>24 454</u>	<u>(12 148)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(7 195)</u>	<u>73 763</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>-</u>	<u>-</u>
Årsresultat		<u>(7 195)</u>	<u>73 763</u>
Til / (fra) annen egenkapital	4	<u>(7 195)</u>	<u>73 763</u>
Sum overføringer		<u>(7 195)</u>	<u>73 763</u>



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		443 589	443 589
		-	-
Sum varige driftsmidler		<u>443 589</u>	<u>443 589</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer	5	<u>3 490 000</u>	<u>3 240 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 490 000</u>	<u>3 240 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 933 589</u>	<u>3 683 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>740 000</u>	<u>540 000</u>
Sum fordringer		<u>740 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	2	<u>244 822</u>	<u>406 865</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>244 822</u>	<u>406 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>984 822</u>	<u>946 865</u>
SUM EIENDELER		<u>4 918 411</u>	<u>4 630 454</u>



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond	4	-	-
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>4 444 348</u>	<u>4 451 543</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 444 348</u>	<u>4 451 543</u>
Sum egenkapital		<u>4 474 348</u>	<u>4 481 543</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	-	-
Skyldig offentlige avgifter, lønn		177 158	148 911
Lån fra aksjonærene	6	266 905	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 063</u>	<u>148 911</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u><u>4 918 411</u></u>	<u><u>4 630 454</u></u>



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til kostpris. Nedskrivning til virkelig verdi gjøres dersom verdifall anses ikke å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2022 T. Aas Invest AS.xlsx



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	(7 195)	73 763
Gevinst salg aksjer (fritaksmetoden)	-	-
Tap salg aksjer (fritaksmetoden)	-	14 850
Inntektsført 3% etter fritaksmetoden (aksjeutbytte)	900	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	(88 613)
Andre permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(6 295)	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(6 295)	-
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i balansen	-	-

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Dette alternativet er valgt.

Akkumulert skattemessig underskudd 2 821 442

Note 2 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

Note 3 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordringer mot deleide selskaper	740 000	540 000
Totale fordringer	740 000	540 000



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 30.- Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 000 aksjer er fordelt slik:

Torleiv Aas (styremedlem)	1 000
Sum	1 000

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-	4 451 543	4 481 543
+ Årets tap		-	(7 195)	(7 195)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-	4 444 348	4 474 348

Note 5 - Aksjer

	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Aas Eiendomsutvikling AS	35,9 %	35,9 %	6 500 587	1 810 171
Vik Park AS	50,0 %	50,0 %	3 661 877	(109 341)
Vik Park Eiendom AS	50,0 %	50,0 %	33 703	467
Bergemoen Syd AS	33,3 %	33,3 %	1 511 640	(2 117)
Morholt Eiendomsutvikling AS	33,3 %	33,3 %	176 278	(1 657)
Bunor Eiendomsutvikling AS	25,0 %	25,0 %	978 287	(16 143)

Note 6 - Lønn og annen godtgjørelse daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ansatt daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapene.

Lønnskostnad daglig leder	2022	2021
Lønn	652 392	450 585
Arbeidsgiveravgift	91 987	63 532
Sum	744 379	514 117



T. Aas Invest AS - Foretaksnummer 987 816 546

Note 7 - Lån fra aksjonær

Selskapet er belastet renter på lån fra aksjonær i samsvar med skatteloven §5-22.
Selskapet har stilt egen eiendom som sikkerhet for lån fra aksjonær.

Note 8 - Garantier

Selskapet har stilt garanti overfor deleid selskap med kr 979 070.-.

Grimstad, 15.05.2023

Magne Aas
Styrets leder

Torleiv Aas
Styremedlem