



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 311 070	9 617 976
Sum inntekter		11 311 070	9 617 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	447 234	626 325
Sum kostnader		2 153 594	2 307 685
Driftsresultat		9 157 476	7 310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 945	93 040
Sum finansinntekter		104 945	93 040
Annen rentekostnad		814 457	1 707 507
Annen finanskostnad		5 866	565
Sum finanskostnader		820 323	1 708 072
Netto finans		-715 378	-1 615 032
Resultat før skattekostnad		8 442 098	5 695 259
Skattekostnad på resultat	3	1 858 427	1 252 766
Årsresultat		6 583 671	4 442 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 583 671	4 442 493
Totalresultat		6 583 671	4 442 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 671	1 442 493
Sum overføringer og disponeringer	4	6 583 671	4 442 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 188 920	1 159 655
Sum immaterielle eiendeler		1 188 920	1 159 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 276 111	57 729 271
Sum varige driftsmidler		56 276 111	57 729 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		57 465 031	58 888 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 487	1 131
Konsernfordringer			18 000 000
Sum fordringer		64 487	18 001 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 545	1 354 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 545	1 354 463
Sum omløpsmidler		4 591 032	19 355 593
SUM EIENDELER		62 056 063	78 244 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	35 674 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 164	1 442 493
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 026 164	1 442 493
Sum egenkapital		37 700 819	37 117 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 687 500	17 937 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 687 500	17 937 500
Sum langsiktig gjeld		15 687 500	17 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 462	312 302
Betalbar skatt	3	1 887 692	1 271 176
Skyldig offentlige avgifter		474 297	332 249
Utbytte	4, 6	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 293	274 145
Sum kortsiktig gjeld		8 667 744	23 189 871
Sum gjeld		24 355 244	41 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 056 063	78 244 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462972

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 311 070	9 617 976
Sum inntekter		11 311 070	9 617 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	447 234	626 325
Sum kostnader		2 153 594	2 307 685
Driftsresultat		9 157 476	7 310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 945	93 040
Sum finansinntekter		104 945	93 040
Annen rentekostnad		814 457	1 707 507
Annen finanskostnad		5 866	565
Sum finanskostnader		820 323	1 708 072
Netto finans		-715 378	-1 615 032
Resultat før skattekostnad		8 442 098	5 695 259
Skattekostnad på resultat	3	1 858 427	1 252 766
Årsresultat		6 583 671	4 442 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 583 671	4 442 493
Totalresultat		6 583 671	4 442 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 671	1 442 493
Sum overføringer og disponeringer	4	6 583 671	4 442 493



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 188 920	1 159 655
Sum immaterielle eiendeler		1 188 920	1 159 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 276 111	57 729 271
Sum varige driftsmidler		56 276 111	57 729 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		57 465 031	58 888 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 487	1 131
Konsernfordringer			18 000 000
Sum fordringer		64 487	18 001 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 526 545	1 354 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 545	1 354 463
Sum omløpsmidler		4 591 032	19 355 593
SUM EIENDELER		62 056 063	78 244 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	35 674 655



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 164	1 442 493
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 026 164	1 442 493
Sum egenkapital		37 700 819	37 117 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 687 500	17 937 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 687 500	17 937 500
Sum langsiktig gjeld		15 687 500	17 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 462	312 302
Betalbar skatt	3	1 887 692	1 271 176
Skyldig offentlige avgifter		474 297	332 249
Utbytte	4, 6	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 293	274 145
Sum kortsiktig gjeld		8 667 744	23 189 871
Sum gjeld		24 355 244	41 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 056 063	78 244 519



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brobekkveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQMC-QT3AZ-3RW77-8BDTY-A0HF-IF900

Org.nr. : 989 112 260



Resultatregnskap

Brobekkveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 311 070	9 617 976
Sum driftsinntekter		11 311 070	9 617 976
Lønnskostnad	1	253 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	447 234	626 325
Sum driftskostnader		2 153 594	2 307 685
Driftsresultat		9 157 476	7 310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		104 945	93 040
Rentekostnad		814 457	1 707 507
Annen finanskostnad		5 866	565
Resultat av finansposter		-715 378	-1 615 032
Resultat før skattekostnad		8 442 098	5 695 259
Skattekostnad på resultat	3	1 858 427	1 252 766
Årsresultat		6 583 671	4 442 493
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 671	1 442 493
Sum overføringer	4	6 583 671	4 442 493

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQMC-QT3AZ-3RW77-8BDTY-A0HF-IF900



Balanse Brobekkveien 90 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 188 920	1 159 655
Sum immaterielle eiendeler		1 188 920	1 159 655
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 276 111	57 729 271
Sum varige driftsmidler		56 276 111	57 729 271
Sum anleggsmidler		57 465 031	58 888 926
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		64 487	1 131
Konsernfordringer		0	18 000 000
Sum fordringer		64 487	18 001 131
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 545	1 354 463
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 526 545	1 354 463
Sum omløpsmidler		4 591 032	19 355 593
Sum eiendeler		62 056 063	78 244 519

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQMC-QT3AZ-3RW7-8BDTY-A0HF-IF900



Balanse Brobekkveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	35 674 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 164	1 442 493
Sum opptjent egenkapital		2 026 164	1 442 493
Sum egenkapital		37 700 819	37 117 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 687 500	17 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 687 500	17 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 462	312 302
Betalbar skatt	3	1 887 692	1 271 176
Skyldig offentlige avgifter		474 297	332 249
Utbytte	4, 6	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		238 293	274 145
Sum kortsiktig gjeld		8 667 744	23 189 871
Sum gjeld		24 355 244	41 127 371
Sum egenkapital og gjeld		62 056 063	78 244 519

14.05.2025
Styret i Brobekkveien 90 AS

John Harald Akre-Aas
styreleder

John Christian Akre Aarnes
styremedlem

Marie Bartolf Akre-Aas
styremedlem

Ellen Cecilie Bartolf
styremedlem

Cathrine Bartolf Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Brobekkveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom levetiden er over 3 år, og har en kostpris på over kr 30.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter, jf. note 5.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 40 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Utarbeidelse av årsregnskap og noter	9 000
Utarbeidelse av ligningspapirer	9 000
Utarbeidelse av aksjonærregisteroppgave	4 200
Sum honorar til revisor	40 200

Brobekkveien 90 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQMC-QT3AZ-3RW77-8BDTY-A0HF-IF900



Noter til regnskapet 2024

Brobekkveien 90 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	23 250 561	11 990 859	0	35 241 420
Balanseført verdi 31.12	49 407 459	0	6 868 652	56 276 111
Årets avskrivninger	1 453 160	0	0	1 453 160
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 887 692	1 271 176
Endring i utsatt skattefordel	-29 265	-18 410
Skattekostnad ordinært resultat	1 858 427	1 252 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 442 098	5 695 259
Permanente forskjeller	5 301	-870
Endring i midlertidige forskjeller	133 019	83 685
Skattepliktig inntekt	8 580 419	5 778 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 887 692	1 271 176
Sum betalbar skatt i balansen	1 887 692	1 271 176

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 404 180	-5 271 161	133 019
Sum	-5 404 180	-5 271 161	133 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 404 180	-5 271 161	133 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 188 920	-1 159 655	29 265



Noter til regnskapet 2024

Brobekkveien 90 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	15 474 655	18 000 000	1 442 493	37 117 148
Årets resultat				6 583 671	6 583 671
Avsatt utbytte		0		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12	2 200 000	15 474 655	18 000 000	2 026 164	37 700 819

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 687 500	17 937 500
Sum	15 687 500	17 937 500

Total pant registrert på eiendom med Gnr. 122 og Bnr. 458 i Oslo kommune er kr 67 500 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	56 276 111	57 729 271
Sum	56 276 111	57 729 271

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Langsiktig fordringer	2024	2023
Joce AS	0	18 000 000
Sum fordringer	0	18 000 000

Gjeld	2024	2023
Joce AS	0	18 000 000
Avsatt utbytte Joce AS	6 000 000	3 000 000
Sum gjeld	6 000 000	21 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	20	2 200 000
Sum	110 000		2 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joce AS	110 000	100	100

Brobekkveien 90 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 2KQMC-QT3AZ-3RW77-8BDTY-A0HF-IF900



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre-aas, John Harald

Styreleder

På vegne av: BROBEKKVEIEN 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1255502

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 07:07:41 UTC



Akre-aas, Cathrine Bartolf

Styremedlem

På vegne av: BROBEKKVEIEN 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3234821

IP: 185.36.xxx.xxx

2025-05-14 11:57:33 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styremedlem

På vegne av: BROBEKKVEIEN 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 13:36:08 UTC



Bartolf, Ellen Cecilie

Styremedlem

På vegne av: BROBEKKVEIEN 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709429

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 16:10:52 UTC



Akre-aas, Marie Bartolf

Styremedlem

På vegne av: BROBEKKVEIEN 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2861776

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-14 17:17:27 UTC



Penneo DokumentID: 2KQMC-QT3AZ-3RW77-8BDTY-A0HF-IF900

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGE8A-Z5562-GWE4T-2KULL-HUFAS-ESTMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 13:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGE8A-Z556Z-GWE4T-2KULL-HUFAS-ESTMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.