



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	574 635	404 826
Sum inntekter		574 635	404 826
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 679	21 360
Annen driftskostnad	5,6	554 840	520 037
Sum kostnader		576 520	541 397
Driftsresultat		-1 885	-136 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	690
Sum finansinntekter		596	690
Annen rentekostnad		2 049	0
Sum finanskostnader		-1 453	690
Netto finans		-1 453	690
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 337	-135 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 337	-135 881
Årsresultat	1,2	-3 338	-135 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 338	-135 881
Sum overføringer og disponeringer		-3 338	-135 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 347	32 717
Sum fordringer		21 347	32 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	40 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	40 040
Sum omløpsmidler		62 750	72 757
SUM EIENDELER		62 750	72 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 474	48 812
Sum opptjent egenkapital		45 474	48 812
Sum egenkapital	2	45 474	48 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		9 051	15 193
Annen kortsiktig gjeld		8 226	8 752
Sum kortsiktig gjeld		17 277	23 945
Sum gjeld		17 277	23 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 750	72 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475876

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVETEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	574 635	404 826
Sum inntekter		574 635	404 826
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 679	21 360
Annen driftskostnad	5, 6	554 840	520 037
Sum kostnader		576 520	541 397
Driftsresultat		-1 885	-136 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	690
Sum finansinntekter		596	690
Annen rentekostnad		2 049	0
Sum finanskostnader		-1 453	690
Netto finans		-1 453	690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 337	-135 881
Årsresultat	1, 2	-3 338	-135 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 338	-135 881
Sum overføringer og disponeringer		-3 338	-135 881



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 347	32 717
Sum fordringer		21 347	32 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	40 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	40 040
Sum omløpsmidler		62 750	72 757
SUM EIENDELER		62 750	72 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 474	48 812
Sum opptjent egenkapital		45 474	48 812
Sum egenkapital	2	45 474	48 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	15 193
Annen kortsiktig gjeld		8 226	8 752
Sum kortsiktig gjeld		17 277	23 945
Sum gjeld		17 277	23 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 750	72 757



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		458 928	399 060	458 928	458 928
Andre inntekter	3	115 707	5 766	0	0
SUM INNETEKTER		574 635	404 826	458 928	458 928
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	6 720	0	0
Styrehonorar	4	19 000	12 000	12 000	19 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 679	2 640	1 692	0
Forretningsførsel		36 324	34 680	36 319	38 371
Andre honorarer		0	400	0	1 875
Forsikringspremier		55 500	47 125	51 838	57 860
Energikostnader		43 759	42 210	42 896	53 663
Andre driftskostnader	5	185 032	157 642	158 710	173 300
Vedlikehold	6	234 225	237 980	305 000	112 100
SUM KOSTNADER		576 520	541 397	608 454	456 169
DRIFTSRESULTAT		-1 885	-136 571	-149 526	2 759
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		596	690	0	0
Finanskostnader		2 049	0	-10 500	14 000
NETTO FINANSPOSTER		-1 453	690	10 500	-14 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-3 338	-135 881	-139 026	-11 241
Overføringer og disponeringer		-3 338	-135 881	0	0



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		41 404	40 040
Andre fordringer		21 347	32 717
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		62 750	72 757
SUM EIENDELER		62 750	72 757

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 18.03.2024



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	45 474	48 812
Sum opptjent egenkapital		45 474	48 812
Sum egenkapital	2	45 474	48 812
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		9 051	15 193
Skyldig off. myndigheter		0	2 808
Annen kortsiktig gjeld		8 226	5 944
Sum kortsiktig gjeld		17 277	23 945
Sum gjeld:		17 277	23 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 750	72 757

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grete Ellingsen
Styreleder

Eva Nord
Styremedlem

Wenche Sommervold
Styremedlem

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	48 812	184 693
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-3 338	-135 881
B. Årets endring i disponible midler	-3 338	-135 881
C. Disponible midler	45 474	48 812
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	41 404	40 040
Kortsiktige fordringer	21 347	32 717
Omløpsmidler	62 750	72 757
Kortsiktig gjeld	-17 277	-23 945
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	45 474	48 812

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	48 812	-3 338	45 474
Sum egenkapital 31.12.	48 812	-3 338	45 474

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	11 467	5 766
3885 Diverse inntekter fri	104 240	0
Sum	115 707	5 766

3885: Tilskudd ladestruktur-Bergen Kommune,
Installasjon ladestruktur garasjen



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	6 000
5020 Feriepenger	0	720
5310 Styrehonorar	19 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 538
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	102
Sum	21 679	21 360

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	3 030	3 030
6390 Andre driftskostnader	0	600
6500 Verktøy og redskaper	0	249
6520 Kontorutstyr	0	869
6551 Nøkler, låser o.l	0	80
6617 Alarmer og brannvern	32 543	7 394
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	103 213	99 721
7116 Kurs og reiseutgifter	800	700
7400 Kontingenter	45 000	45 000
7710 Kostnader styrearbeid	447	0
Sum	185 032	157 642

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	146 200	0
6601 Vedlikehold	0	10 569
6602 Vedlikehold VVS	28 040	0
6603 Vedlikehold elektro	0	13 665
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	440	799
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 125	2 994
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 678	102 228
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	104 200
6690 Vedlikehold og diverse	4 743	3 526
Sum	234 225	237 980

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000,- løpetid 31.10.27



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Sædalsveien 145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Sædalsveien 145

Styreleder	Grete Ellingsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eva Nord (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Wenche Sommervold (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------