



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN. 1 AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 285  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 203 977         | 244 156         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>203 977</b>  | <b>244 156</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  | 2    | 54 833          | 129 351         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>54 833</b>   | <b>129 351</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>149 145</b>  | <b>114 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 30              | 37              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>30</b>       | <b>37</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 190 719         | 213 683         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>190 719</b>  | <b>213 683</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-190 689</b> | <b>-213 646</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -41 544         | -98 841         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 5    | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018             | 2017             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4, 6 | 3 213 720        | 6 213 720        |
| Maskiner og anlegg  | 4, 6 |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 6    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4, 6 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 213 720</b> | <b>6 213 720</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 213 720</b> | <b>6 213 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  | 6    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6    |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 8    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 45 329           | 56 873           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>45 329</b>    | <b>56 873</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>45 329</b>    | <b>56 873</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 259 048</b> | <b>6 270 592</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 732 078         | 1 690 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 732 078</b> | <b>-1 690 534</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 702 078</b> | <b>-1 660 534</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 900 000         | 5 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 2 015 177         | 2 885 177         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 915 177</b>  | <b>7 885 177</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 915 177</b>  | <b>7 885 177</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Utbytte                           | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 948            | 45 948            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>45 948</b>     | <b>45 948</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 961 126</b>  | <b>7 931 126</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 259 048</b>  | <b>6 270 592</b>  |



Årsregnskap 2018  
Parkveien. 1 AS



## Resultatregnskap

Parkveien. 1 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 203 977         | 244 156         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>203 977</b>  | <b>244 156</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 54 833          | 129 351         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>54 833</b>   | <b>129 351</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>149 145</b>  | <b>114 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 30              | 37              |
| Annen rentekostnad                        |             | 190 719         | 213 683         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-190 689</b> | <b>-213 646</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -41 544         | -98 841         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 41 544          | 98 841          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b>    | <b>-41 544</b>  | <b>-98 841</b>  |



## Balanse

Parkveien. 1 AS

| Eiendeler                           | Note | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 3 213 720        | 6 213 720        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 213 720</b> | <b>6 213 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 213 720</b> | <b>6 213 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 45 329           | 56 873           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>45 329</b>    | <b>56 873</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 259 048</b> | <b>6 270 592</b> |



## Balanse

Parkveien. 1 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 732 078        | -1 690 534        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 732 078</b> | <b>-1 690 534</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-1 702 078</b> | <b>-1 660 534</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 2 900 000         | 5 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 2 015 177         | 2 885 177         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 915 177</b>  | <b>7 885 177</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 45 948            | 45 948            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>45 948</b>     | <b>45 948</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>4 961 126</b>  | <b>7 931 126</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 259 048</b>  | <b>6 270 592</b>  |

19.06.2019

Styret i Parkveien. 1 AS

Claus Lehland Eftevaag  
styreleder

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styremedlem

Svein Erik Scheie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -41 544        | -98 841        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-41 544</b> | <b>-98 841</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 732 592        | -1 691 048        | 41 544         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-1 732 592</b> | <b>-1 691 048</b> | <b>41 544</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>-381 170</b>   | <b>-388 941</b>   | <b>-7 771</b>  |

## Note 4 Varige driftsmidler

|                               | <b>Tomter,<br/>bygninger o.a<br/>fast eiendom</b> | <b>Totalt</b>     |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 6 213 720   | <b>6 213 720</b>  |
| Tilgang                       | 0   | <b>0</b>          |
| Avgang                        | -3 000 000  | <b>-3 000 000</b> |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>3 213 720</b>                                  | <b>3 213 720</b>  |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0   | 0                 |
| <b>Årets avskrivninger</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>          |

Eiendommene avskrives ikke.

## Note 5 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000              | -1 690 534         | -1 660 534             |
| Årets resultat  |                     | -41 544            | -41 544                |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b>       | <b>-1 732 078</b>  | <b>-1 702 078</b>      |



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2 900 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>2 900 000</b> | <b>5 000 000</b> |

| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 3 213 720        | 6 213 720        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>3 213 720</b> | <b>6 213 720</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Parkveien. 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,00         | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BARE SOL AS                 | 10              | 33,3             | 33,3               |
| HEILT SJEF AS               | 10              | 33,3             | 33,3               |
| OCTAVIJAN AS                | 10              | 33,3             | 33,3               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>       | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Gjeld</b>     | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | -2 015 177  | -2 885 177  |