



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 567 400	17 442 364
Andre driftsinntekter		47 274	0
Sum inntekter		17 614 674	17 442 364
Kostnader			
Avskrivninger	2	6 958 251	6 958 251
Andre driftskostnader	8	1 689 209	1 545 091
Sum kostnader		8 647 460	8 503 342
Driftsresultat		8 967 214	8 939 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	786
Sum finansinntekter		0	786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Sum finanskostnader		4 999 980	4 999 980
Netto finans		-4 999 980	-4 999 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 967 234	3 939 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	872 792	866 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 094 442	3 073 066
Årsresultat		3 094 442	3 073 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 582 206	-5 968 789
Overført til annen egenkapital		21 377	0
Overført fra overkurs		-9 509 140	-2 895 723
Sum overføringer og disponeringer		3 094 443	3 073 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 722 411	138 680 662
Sum varige driftsmidler		131 722 411	138 680 662
Sum anleggsmidler		131 722 411	138 680 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	166 231	175 862
Sum fordringer		166 231	175 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 150	1 017 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 150	1 017 602
Sum omløpsmidler		961 381	1 193 464
SUM EIENDELER		132 683 792	139 874 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	33 621 062	43 130 202
Sum innskutt egenkapital		34 621 062	44 130 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 094 443	3 073 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 094 443	3 073 066
Sum egenkapital		37 715 505	47 203 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 230 414	1 675 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 230 414	1 675 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 754	90 908 754
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 754	90 908 754
Sum langsiktig gjeld		92 139 168	92 584 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	44 234	86 688
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 784 886	0
Sum kortsiktig gjeld		2 829 120	86 688
Sum gjeld		94 968 288	92 670 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 683 793	139 874 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809412

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 658 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o PBM AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 567 400	17 442 364
Andre driftsinntekter		47 274	0
Sum inntekter		17 614 674	17 442 364
Kostnader			
Avskrivninger	2	6 958 251	6 958 251
Andre driftskostnader	8	1 689 209	1 545 091
Sum kostnader		8 647 460	8 503 342
Driftsresultat		8 967 214	8 939 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	786
Sum finansinntekter		0	786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Sum finanskostnader		4 999 980	4 999 980
Netto finans		-4 999 980	-4 999 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	872 792	866 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 094 442	3 073 066
Årsresultat		3 094 442	3 073 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 582 206	-5 968 789
Overført til annen egenkapital		21 377	0
Overført fra overkurs		-9 509 140	-2 895 723
Sum overføringer og disponeringer		3 094 443	3 073 066



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

131 722 411

138 680 662

Sum varige driftsmidler

131 722 411

138 680 662

Sum anleggsmidler

131 722 411

138 680 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

166 231

175 862

Sum fordringer

166 231

175 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

795 150

1 017 602

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

795 150

1 017 602

Sum omløpsmidler

961 381

1 193 464

SUM EIENDELER

132 683 792

139 874 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6

33 621 062

43 130 202

Sum innskutt egenkapital

34 621 062

44 130 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 094 443

3 073 066

Sum opptjent egenkapital

3 094 443

3 073 066

Sum egenkapital

37 715 505

47 203 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

1 230 414

1 675 416



Sum avsetninger for forpliktelser		1 230 414	1 675 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 754	90 908 754
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 754	90 908 754
Sum langsiktig gjeld		92 139 168	92 584 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	44 234	86 688
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 784 886	0
Sum kortsiktig gjeld		2 829 120	86 688
Sum gjeld		94 968 288	92 670 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 683 793	139 874 126



Organisasjonsnr: 890 658 792
DEPOTGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 22 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Depotgata 22 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.27.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Depotgata 22 AS

Org.nr.: 890 658 792

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDC4-MLBH7

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Depotgata 22 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	17 567 400	17 442 364
Andre driftsinntekter		47 274	0
Sum driftsinntekter		17 614 674	17 442 364
Avskrivninger	2	-6 958 251	-6 958 251
Andre driftskostnader	8	-1 689 209	-1 545 091
Sum driftskostnader		-8 647 460	-8 503 342
Driftsresultat		8 967 214	8 939 022
Andre renteinntekter		0	786
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Sum finansposter		-4 999 980	-4 999 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 967 234	3 939 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-872 792	-866 762
Årsresultat		3 094 443	3 073 066
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-21 377	0
Overført fra overkurs		9 509 140	2 895 723
Avgitt konsernbidrag		-12 582 206	-5 968 789
Sum disponeringer / dekket		-3 094 443	-3 073 066

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDCA-MLBH7



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 722 411	138 680 662
Sum varige driftsmidler		131 722 411	138 680 662
SUM ANLEGGSMIDLER		131 722 411	138 680 662
Andre kortsiktige fordringer	3	166 231	175 862
Sum fordringer		166 231	175 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 150	1 017 602
SUM OMLØPSMIDLER		961 381	1 193 464
SUM EIENDELER		132 683 792	139 874 126

Penneo Dokumentnøkkel: L0JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDCA-MLB7



Depotgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	33 621 062	43 130 202
Sum innskutt egenkapital		34 621 062	44 130 202
Annen egenkapital	6	3 094 443	3 073 066
Sum opptjent egenkapital		3 094 443	3 073 066
SUM EGENKAPITAL		37 715 505	47 203 268
Utsatt skatt	7	1 230 414	1 675 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 230 414	1 675 416
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 908 754	90 908 754
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 754	90 908 754
Leverandørgjeld	3	44 234	86 688
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 784 886	0
Sum kortsiktig gjeld		2 829 120	86 688
SUM GJELD		94 968 288	92 670 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 683 792	139 874 126

Oslo, 20.05.2022

Styret i Depotgata 22 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDCA-MLBH7



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Depotgata 22 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 938 796	57 688 635	1 365 535	177 992 966
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-8 284 175	-37 986 380	0	-46 270 555
Balanseført verdi 31.12.2021	110 654 621	19 702 255	1 365 535	131 722 411
Årets avskrivninger	1 189 388	5 768 863	0	6 958 251
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 754	90 908 754
Sum	90 908 754	90 908 754

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 269	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 524 617	0
Sum	2 784 886	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 754	90 908 754
Sum	90 908 754	90 908 754

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-W14GS-4113G-614UY-31DCA-MLBH7



Depotgata 22 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Depotgata 22 Holding AS	Ordinære	100 000	100 %	100 %
Sum		100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	43 130 202	3 073 066	47 203 268
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-1 599 111	-3 073 066	-4 672 177
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-7 910 029	0	-7 910 029
Årets resultat	0	0	3 094 443	3 094 443
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	33 621 062	3 094 443	37 715 504

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDC-MLBH7

**Depotgata 22 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-2 022 737	5 592 791	7 615 528
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 022 737	5 592 791	7 615 528
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 022 737	5 592 791	7 615 528
Utsatt skatt / skattefordel	-445 002	1 230 414	1 675 416
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-445 002	1 230 414	1 675 416

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 967 234	3 939 828
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 967 234	3 939 828
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 022 737	1 656 584
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 989 971	5 596 412
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 989 971	-5 596 412
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 794	1 231 211
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-445 002	-364 449
Skattekostnad i resultatregnskapet	872 792	866 762
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 967 234	3 939 828
Beregnet skatt	872 792	866 762
Skattekostnad i resultatregnskapet	872 792	866 762
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 317 794	1 231 211
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 317 794	-1 231 211
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: L10C-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDC-MLBH7



Depotgata 22 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	24 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	24 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Felleskjøpet Agri SA.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: L10JC-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDCA-MLBH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: L10C-WJ4GS-4J13G-6Y4UY-3JDC-MLBH7