



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bevan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 232 553	49 578 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 232 553</b>	<b>49 578 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 225 137	46 360 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	652 972	1 117 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 878 109</b>	<b>47 477 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 444</b>	<b>2 100 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 044
Annen finansinntekt		4 947	3 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 274</b>	<b>4 730</b>
Annen rentekostnad		77 567	4 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 567</b>	<b>4 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 293</b>	<b>439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 282 151</b>	<b>2 100 941</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 820 985	461 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 461 166	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 360 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 919 555	12 859 341
<b>Sum varer</b>		<b>2 919 555</b>	<b>12 859 341</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 738 959	3 060 166
Andre kortsiktige fordringer		1 582 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 321 727</b>	<b>3 060 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 308 435	2 453 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 308 435</b>	<b>2 453 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 644 595	10 183 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 644 595</b>	<b>10 183 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 744 595</b>	<b>10 283 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 806 755	985 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 806 755</b>	<b>985 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 667 233	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 667 233</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 473 988</b>	<b>985 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 951 446	2 953 425
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 379 688	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 331 134</b>	<b>7 103 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 805 122</b>	<b>8 089 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bevan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 995 272 636  
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 232 553	49 578 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 232 553</b>	<b>49 578 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 225 137	46 360 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	652 972	1 117 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 878 109</b>	<b>47 477 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 444</b>	<b>2 100 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 044
Annen finansinntekt		4 947	3 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 274</b>	<b>4 730</b>
Annen rentekostnad		77 567	4 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 567</b>	<b>4 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 293</b>	<b>439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 282 151</b>	<b>2 100 941</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 820 985	461 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 461 166	
Overført fra annen egenkapital			-2 360 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>



Organisasjonsnr: 995 272 636  
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 919 555	12 859 341
<b>Sum varer</b>		<b>2 919 555</b>	<b>12 859 341</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 738 959	3 060 166
Andre kortsiktige fordringer		1 582 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 321 727</b>	<b>3 060 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 308 435	2 453 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 308 435</b>	<b>2 453 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 644 595	10 183 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 644 595</b>	<b>10 183 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 744 595</b>	<b>10 283 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 806 755	985 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 806 755</b>	<b>985 770</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 667 233	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 667 233</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 473 988</b>	<b>985 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 951 446	2 953 425
Betalbar skatt	2	
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 379 688	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 331 134</b>	<b>7 103 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>112 805 122</b>	<b>8 089 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>



Organisasjonsnr: 995 272 636  
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Eiendom Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Eiendom Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XJ30-1Y2F2-UN0EY-NTK7Y-N3MOC-MGEJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 17:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XJ3O-1Y2F2-UN0EY-NTK7Y-N3MQC-MGELD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jan Cato Åsle  
2023-05-24

 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2023-05-24

 BankID Signing  
Terje Gjeisklid  
2023-05-28

# Årsregnskap 2022

## Nannestad Eiendom Utvikling AS



## Resultatregnskap

### Nannestad Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		115 232 553	49 578 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 232 553</b>	<b>49 578 433</b>
Varekostnad		106 225 137	46 360 571
Annen driftskostnad	1	652 972	1 117 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 878 109</b>	<b>47 477 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 354 444</b>	<b>2 100 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 044
Annen finansinntekt		4 947	3 686
Annen rentekostnad		77 567	4 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 293</b>	<b>439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 282 151</b>	<b>2 100 941</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 820 985	461 396
<b>Årsresultat</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 461 166	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 360 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 461 166</b>	<b>1 639 545</b>



## Balanse Nannestad Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 919 555	12 859 341
<b>Sum varer</b>		<b>2 919 555</b>	<b>12 859 341</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 738 959	3 060 166
Andre kortsiktige fordringer		1 582 768	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 321 727</b>	<b>3 060 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 308 435	2 453 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 308 435</b>	<b>2 453 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 549 717</b>	<b>18 372 624</b>



## Balanse

### Nannestad Eiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 644 595	10 183 429
Sum opptjent egenkapital		<u>16 644 595</u>	<u>10 183 429</u>
Sum egenkapital		<u>16 744 595</u>	<u>10 283 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 806 755	985 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 806 755</u>	<u>985 770</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 667 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 667 233</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 951 446	2 953 425
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 379 688	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 331 134</u>	<u>7 103 425</u>
Sum gjeld		<u>112 805 122</u>	<u>8 089 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 549 717</u>	<u>18 372 624</u>

Aurskog,, 24.05.2023  
Styret i Nannestad Eiendom Utvikling AS

Terje Gjeisklid  
Styreleder

Morthen Roar Bakke  
Styremedlem

Jan Cato Åslie  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 115 016 350 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

### Garantier

Garantiforpliktelser blir ivaretatt av entreprenørselskap, som også er selskapets morselskap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte. All virksomhet foregår med innleid arbeidskraft. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er Jan Cato Åslie, Terje Gjeisklid er styreleder. Lønn og andre ytelser er belastet i Bakke AS. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt andre ytelser til styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 125 343 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	116 936
Annen bistand	8 406
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>125 343</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 820 985	461 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 820 985</b>	<b>461 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 282 151	2 100 941
Permanente forskjeller	-4 947	-3 686
Endring i midlertidige forskjeller	-7 560 439	-2 840 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	-716 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-743 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	12 904 672	5 374 233	-7 530 439
Fordringer	-120 000	0	120 000
Avsetninger mv	0	-150 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>12 784 672</b>	<b>5 224 233</b>	<b>-7 560 439</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 694	-743 459	-716 765
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 757 978</b>	<b>4 480 774</b>	<b>-8 277 204</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 806 755</b>	<b>985 770</b>	<b>-1 820 985</b>