



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 114	416 346
Annen driftsinntekt		314 256	165 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 370</b>	<b>582 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 821	22 820
Annen driftskostnad		468 309	3 508 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 130</b>	<b>3 531 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 240</b>	<b>-2 949 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 812	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		172 755	77 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 943</b>	<b>-68 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 297	-3 018 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 003
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 267	331 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 267	331 878
Sum omløpsmidler		226 267	361 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 528 443	-2 631 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 528 443</b>	<b>-2 631 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 528 443</b>	<b>-2 631 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 670 353	2 745 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 353</b>	<b>2 745 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 200	204 431
Annen kortsiktig gjeld		74 157	43 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 357</b>	<b>247 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 710</b>	<b>2 993 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 674 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 114	416 346
Annen driftsinntekt		314 256	165 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 370</b>	<b>582 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 821	22 820
Annen driftskostnad		468 309	3 508 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 130</b>	<b>3 531 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 240</b>	<b>-2 949 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 812	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		172 755	77 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 943</b>	<b>-68 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 297	-3 018 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 297</b>	<b>-3 018 392</b>



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 003
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 267	331 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 267	331 878
Sum omløpsmidler		226 267	361 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 528 443	-2 631 740
Sum opptjent egenkapital		-2 528 443	-2 631 740



Sum egenkapital	-2 528 443	-2 631 740
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 670 353	2 745 862
Sum annen langsiktig gjeld	2 670 353	2 745 862
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 200	204 431
Annen kortsiktig gjeld	74 157	43 328
Sum kortsiktig gjeld	84 357	247 759
Sum gjeld	2 754 710	2 993 621
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 267</b>	<b>361 881</b>



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Badebygget

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		444 114	444 087	416 346
Andre inntekter	2	314 256	309 000	165 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 370</b>	<b>753 087</b>	<b>582 228</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		20 001	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		91 086	87 000	75 414
Vedlikehold	4	27 811	38 700	3 144 810
Kollektiv avtale TV/bredbånd		63 211	59 000	53 175
Driftskostnader	5	19 818	21 000	18 142
Honorarer	6	173 245	118 660	134 969
Forsikring		88 486	85 000	79 114
Andre kostnader	7	4 652	3 000	3 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 130</b>	<b>435 180</b>	<b>3 531 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 240</b>	<b>317 907</b>	<b>-2 949 477</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	8 812	0	8 349
Finanskostnader		172 755	160 000	77 264
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-163 943</b>	<b>-160 000</b>	<b>-68 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 297</b>	<b>157 907</b>	<b>-3 018 392</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		103 297	0	-3 018 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 297</b>	<b>0</b>	<b>-3 018 392</b>



## Balanse

### Sameiet Badebygget

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	30 003
Bankinnskudd mv.	9	226 267	331 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 588 443	-2 691 740
Vedlikeholdsfond		60 000	60 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 528 443</b>	<b>-2 631 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 670 353	2 745 862
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 670 353</b>	<b>2 745 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		11 979	17 450
Leverandørgjeld		10 200	204 431
Påløpte kostnader		62 178	25 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 357</b>	<b>247 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 754 710</b>	<b>2 993 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 267</b>	<b>361 881</b>

OSLO, 31.12.2023 / 18.04.2024  
Styret i Sameiet Badebygget

Arend Willem Smit  
Styrets leder

Marit Christine Opdahl  
Styremedlem

Hans Underthun Marstein  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andel gjeld 49772	244 068	250 000	117 042
Kabel-TV	51 448	44 000	35 244
Bredbånd	15 240	15 000	13 596
Andre inntekter	3 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>314 256</b>	<b>309 000</b>	<b>165 882</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	9 870	25 000	3 137 793
Vedlikehold utearealer	242	10 000	1 157
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	10 486	-14 400	-10 941
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	2 681
Vedlikehold VVS	0	5 800	7 870
Lyspærer, lysrør etc.	375	500	0
Brannsikkerhet, sprinkling	6 838	6 800	6 250
<b>Sum</b>	<b>27 811</b>	<b>38 700</b>	<b>3 144 810</b>

Tilskudd urbant landbruk i 2022 er ført under «vedlikehold ute prosjekt 1» som en inntekt i 2022. Beløpet utgjorde kr 14 400,-, og det gjenstående per 01.01.23 kr 10 941,-. Rest 31.12. 2023 er kr 455,05.



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	7 472	10 000	8 303
Skadedyrkontroll	0	3 000	2 906
Snebrøyting, strøing, m.m.	10 416	7 000	6 495
Dugnad	1 848	1 000	438
Porto	81	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 818</b>	<b>21 000</b>	<b>18 142</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningsførsel	56 883	58 000	53 560
Ekstraarbeid	0	0	2 575
Beboerportal	701	660	660
Honorar juridisk bistand	63 528	60 000	22 751
Konsulenttjenester	52 133	0	55 423
<b>Sum</b>	<b>173 245</b>	<b>118 660</b>	<b>134 969</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontingenter	1 990	2 000	1 890
Bankomkostninger	1 889	1 000	1 332
Diverse kostnader	779	0	45
Øreavrunding	-6	0	-6
<b>Sum</b>	<b>4 652</b>	<b>3 000</b>	<b>3 261</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundeutbytte Gjensidige	8 812	0	8 349
<b>Sum</b>	<b>8 812</b>	<b>0</b>	<b>8 349</b>

## Note 9 Bankinnskudd m.v.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
9666.01.43626	226 267	331 878
<b>Sum</b>	<b>226 267</b>	<b>331 878</b>



## Note 10 Udekket tap

	<i>Annen EK</i>	<i>Vedlikeh.fond</i>	<i>Sum EK</i>
<i>Egenkapital 01.01</i>	-2 691 740	60 000	-2 631 740
<i>Årets resultat</i>	103 297		103 297
<i>Overføres til/fra vedlikeholdsfond</i>	-	-	-
<b><i>Egenkapital pr 31.12</i></b>	<b>-2 588 443</b>	<b>60 000</b>	<b>-2 528 443</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 11 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer</b>	<b>9666 01 49772</b>
Bakgrunn	Fasadearbeider
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,30 %
Beregnet innfridd	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01. -	2 745 862
Låneopptak	-
Ordinære avdrag i året	-75 509
Ekstraordinær innbetaling i året	-
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>2 670 353</b>

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 2 258 207



**Note 12 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	114 121
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	103 297
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 75 509
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>141 909</b>
Årets endringer disponible midler	27 788
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	226 267
- Kortsiktig gjeld	84 358
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>141 909</b>