



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 000	81 000
Sum inntekter		117 000	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		619
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 099	3 627
Annen driftskostnad	5	100 966	86 590
Sum kostnader		104 065	90 836
Driftsresultat		12 935	-9 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	5 279
Sum finansinntekter		1 365	5 279
Annen rentekostnad		46	13
Sum finanskostnader		46	13
Netto finans		1 319	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		14 254	-4 570
Skattekostnad på ordinært resultat	11	877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 377	-4 570
Årsresultat		13 377	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	13 377	-4 570
Sum overføringer og disponeringer		13 377	-4 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 873 755	2 873 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	23 757	26 856
Sum varige driftsmidler		2 897 512	2 900 611
Sum anleggsmidler		2 897 512	2 900 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 637	
Sum fordringer		5 637	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 816 242	2 818 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 242	2 818 136
Sum omløpsmidler		2 821 878	2 818 136
SUM EIENDELER		5 719 390	5 718 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 366 983	5 353 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 366 983	5 353 606
Sum egenkapital	10	5 566 983	5 553 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	877	
Sum avsetninger for forpliktelser		877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 276	6 260
Skyldige offentlige avgifter			2 771
Annen kortsiktig gjeld	13	147 254	156 109
Sum kortsiktig gjeld		151 530	165 141
Sum gjeld		152 407	165 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 390	5 718 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237423

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 000	81 000
Sum inntekter		117 000	81 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		619
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 099	3 627
Annen driftskostnad	5	100 966	86 590
Sum kostnader		104 065	90 836
Driftsresultat		12 935	-9 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	5 279
Sum finansinntekter		1 365	5 279
Annen rentekostnad		46	13
Sum finanskostnader		46	13
Netto finans		1 319	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 377	-4 570
Årsresultat		13 377	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	13 377	-4 570
Sum overføringer og disponeringer		13 377	-4 570



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 873 755	2 873 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	23 757	26 856
Sum varige driftsmidler		2 897 512	2 900 611

Sum anleggsmidler **2 897 512** **2 900 611**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	5 637	
Sum fordringer		5 637	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	2 816 242	2 818 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 242	2 818 136

Sum omløpsmidler **2 821 878** **2 818 136**

SUM EIENDELER **5 719 390** **5 718 747**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 366 983	5 353 606
Sum opptjent egenkapital		5 366 983	5 353 606

Sum egenkapital **10** **5 566 983** **5 553 606**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12	877	
Sum avsetninger for forpliktelser		877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 276	6 260
Skyldige offentlige avgifter			2 771
Annen kortsiktig gjeld	13	147 254	156 109
Sum kortsiktig gjeld		151 530	165 141
Sum gjeld		152 407	165 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 390	5 718 747



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		619
Sum		619

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 873 755	49 978	2 923 733
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 873 755	49 978	2 923 733
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(23 122)	(23 122)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(26 221)	(26 221)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 873 755	23 757	2 897 512
Årets avskrivninger		(3 099)	(3 099)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 33,33 %	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 815.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furulund, Arne W. (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	5 353 606	5 553 606
Årets resultat		13 377	13 377
Egenkapital 31.12.2021	200 000	5 366 983	5 566 983



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 254	(4 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 650	6 815
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 904)	(2 245)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	877	
Skattekostnad i resultatregnskapet	877	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 024	7 891	(867)
Gevinst- og tapskonto	32 583	26 066	6 517
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 873)	(29 969)	(19 904)
Netto forskjeller	(10 266)	3 988	(14 254)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 266	0	10 266
Sum midlertidige forskjeller	0	3 988	(3 988)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	877	(877)

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	2021	2020
Lån fra aksjonær	127 630	129 109
Depositum fra kunder	18 000	18 000
Påløpte kostnader	1 624	0
Forskuddsbetalt husleie	0	9 000
Sum	147 254	156 109