



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Malin Berge
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 366	248 076
Sum inntekter		228 366	248 076
Kostnader			
Lønnskostnad		11 296	7 987
Annen driftskostnad		181 470	172 450
Sum kostnader		192 766	180 437
Driftsresultat		35 600	67 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	186
Annen finansinntekt		3 379	3 595
Sum finansinntekter		3 429	3 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 429	3 781
Ordinært resultat før skattekostnad		39 029	71 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 029	71 420
Årsresultat		39 029	71 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 029	71 420
Sum overføringer og disponeringer		39 029	71 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 925	3 570
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 701	15 634
Sum fordringer		28 626	19 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 225	206 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 225	206 965
Sum omløpsmidler		298 851	226 169
SUM EIENDELER		21 648 851	21 576 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 861	192 832
Sum opptjent egenkapital		231 861	192 832
Sum egenkapital		261 861	222 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 990	820
Skyldige offentlige avgifter			2 516
Sum kortsiktig gjeld		36 990	3 336
Sum gjeld		21 386 990	21 353 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 648 851	21 576 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819499

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Malin Berge
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 366	248 076
Sum inntekter		228 366	248 076
Kostnader			
Lønnskostnad		11 296	7 987
Annen driftskostnad		181 470	172 450
Sum kostnader		192 766	180 437
Driftsresultat		35 600	67 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	186
Annen finansinntekt		3 379	3 595
Sum finansinntekter		3 429	3 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 429	3 781
Ordinært resultat før skattekostnad		39 029	71 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 029	71 420
Årsresultat		39 029	71 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 029	71 420
Sum overføringer og disponeringer		39 029	71 420



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		1 925	3 570
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 701	15 634
Sum fordringer		28 626	19 204

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 225	206 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 225	206 965

Sum omløpsmidler		298 851	226 169
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 648 851	21 576 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	231 861	192 832
Sum opptjent egenkapital	231 861	192 832
Sum egenkapital	261 861	222 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld	21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 990	820
Skyldige offentlige avgifter		2 516
Sum kortsiktig gjeld	36 990	3 336
Sum gjeld	21 386 990	21 353 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 648 851	21 576 168



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	228 366	248 076	231 396	205 773
Sum driftsinntekter		228 366	248 076	231 396	205 773
Driftskostnader					
Styrehonorar		9 900	7 000	9 996	10 000
Personalkostnader	2	1 396	987	1 416	1 410
Vedlikehold		0	0	41 016	175 289
Kabel-TV/Internett		20 310	54 875	28 800	28 800
Energi og brensel	3	5 089	5 153	5 004	5 314
Andre driftskostnader	4	47 969	9 249	20 280	17 120
Revisjonshonorar		7 565	7 418	6 456	6 622
Forretningsførerhonorar		15 080	14 712	15 072	15 453
Konsulenthonorar		230	0	0	0
Forsikring		25 428	24 878	25 500	26 064
Kommunale avgifter	5	59 799	56 166	58 548	62 009
Sum driftskostnader		192 766	180 437	212 088	348 081
DRIFTSRESULTAT		35 600	67 639	19 308	-142 308
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	3 429	3 781	3 672	1 907
Netto finansposter		3 429	3 781	3 672	1 907
ÅRSRESULTAT		39 029	71 420	22 980	-140 400
Overføringer					
Til annen egenkapital		39 029	71 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		39 029	71 420	0	0



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 925	3 570
Andre kortsiktige fordringer	8	26 701	15 634
Sum fordringer		28 626	19 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	270 225	206 965
Sum omløpsmidler		298 851	226 168
SUM EIENDELER		21 648 851	21 576 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	10	231 861	192 832
Sum egenkapital		261 861	222 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	36 990	820
Skyldig offentlige avgifter		0	2 517
Sum kortsiktig gjeld		36 990	3 337
Sum gjeld		21 386 990	21 353 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 648 851	21 576 168

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Bergen, 31.12.2020
077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Malin Berge
Styrets leder

Hermine Annie Friele Eide
Styremedlem

Lars Mæhle
Styremedlem

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det var registrert 1 eierskifte i 2020.



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	192 996
Internett	35 370
Sum Innkrevde felleskostnader	228 366

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	9 900
Styrehonorar	9 900
Arbeidsgiveravgift	1 396
Personalkostnader	1 396
Sum Personalkostnader	11 296

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	5 089
Sum Energi og brensel	5 089

Note 4 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	2 490
Bankgebyrer	2 176
Internett	37 224
Skadedyrkontroll	6 079
Øreavrundning	1
Sum Andre driftskostnader	47 969

Note 5 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	21 923
Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 876
Sum Kommunale avgifter	59 799



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	50
Purregebyr/renter beboere	15
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 364
Sum Finansinntekter	3 429

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	21 350 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 350 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	26 701
Sum Andre kortsiktige fordringer	26 701

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.80.25314	270 225
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	270 225

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	192 832	222 832
Årets resultat	0	39 029	39 029
Egenkapital 31.12.	30 000	231 861	261 861



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	222 832	151 412
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	39 029	71 420
Årets endring i disponible midler	39 029	71 420
Disponible midler 31.12	261 861	222 832
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	298 851	226 168
Kortsiktig gjeld	36 990	3 337
Disponible midler	261 861	222 832

Note 12 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	21 350 000
Sum Borettsinnskudd	21 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen



077 - Årsregnsk...

Name
Berge, Malin

Date
2021-04-21


Name
Eide, Hermine Annie Friele

Date
2021-04-21

Identification

 **bankID** Berge, Malin

Identification

 **bankID** Eide, Hermine Annie Friele

Name
Mæhle, Lars

Date
2021-04-21

Identification

 **bankID** Mæhle, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 21. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor