



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 187
Annen driftsinntekt		3 622 977	3 447 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 977</b>	<b>3 458 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	751 504	741 714
Avskrivning på driftsmidler	2	436 800	437 435
Annen driftskostnad		639 440	1 031 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 744</b>	<b>2 210 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 795 233</b>	<b>1 248 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 102	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		333 668	287 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 668</b>	<b>287 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 566</b>	<b>-287 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 667</b>	<b>960 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 120	183 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 138
Avsatt til annen egenkapital		1 163 547	724 479



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 163 547	776 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 188 575	18 590 875
Maskiner og anlegg	2, 5	93 600	124 700
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 600	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 288 775</b>	<b>18 725 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 288 776</b>	<b>18 725 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	119 976	171 954
Andre kortsiktige fordringer		52 759	47 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 735</b>	<b>219 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 724	311 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 724</b>	<b>311 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 459</b>	<b>531 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 304 235</b>	<b>19 256 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 222 206	4 058 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 206</b>	<b>4 058 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 206</b>	<b>4 088 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 430 000	9 551 467
Langsiktig konserngjeld	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	697 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 034 541</b>	<b>14 156 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 034 541</b>	<b>14 156 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	3	301 120	169 045
Skyldige trekk og offentlige avgifter		154 654	188 387
Gjeld til konsernselskaper			66 844
Annen kortsiktig gjeld		561 713	587 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 488</b>	<b>1 012 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 052 029</b>	<b>15 168 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 304 235</b>	<b>19 256 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 998 876 656  
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 187
Annen driftsinntekt		3 622 977	3 447 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 622 977</b>	<b>3 458 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	751 504	741 714
Avskrivning på driftsmidler	2	436 800	437 435
Annen driftskostnad		639 440	1 031 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 744</b>	<b>2 210 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 795 233</b>	<b>1 248 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 102	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		333 668	287 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 668</b>	<b>287 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 566</b>	<b>-287 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	301 120	183 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 138
Avsatt til annen egenkapital		1 163 547	724 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>



Organisasjonsnr: 998 876 656  
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 188 575	18 590 875
Maskiner og anlegg	2, 5	93 600	124 700
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 600	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 288 775</b>	<b>18 725 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 288 776</b>	<b>18 725 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	119 976	171 954
Andre kortsiktige fordringer		52 759	47 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 735</b>	<b>219 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 724	311 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 724</b>	<b>311 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 459</b>	<b>531 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 304 235</b>	<b>19 256 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 222 206	4 058 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 206</b>	<b>4 058 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 206</b>	<b>4 088 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 430 000	9 551 467
Langsiktig konserngjeld	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	697 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 034 541</b>	<b>14 156 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 034 541</b>	<b>14 156 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3	301 120	169 045
Skyldige trekk og offentlige avgifter		154 654	188 387
Gjeld til konsernselskaper			66 844
Annen kortsiktig gjeld		561 713	587 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 488</b>	<b>1 012 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 052 029</b>	<b>15 168 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 304 235</b>	<b>19 256 755</b>



Organisasjonsnr: 998 876 656  
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hoff Og Sønner Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoff Og Sønner Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 163 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

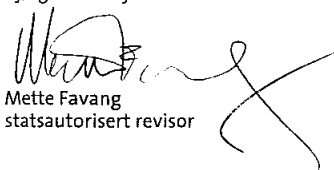
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. februar 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 187
Annen driftsinntekt		3 622 977	3 447 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 622 977</b>	<b>3 458 849</b>
Lønnskostnad	1	751 504	741 714
Avskrivning på driftsmidler	2	436 800	437 435
Annen driftskostnad		639 440	1 031 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 744</b>	<b>2 210 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 795 233</b>	<b>1 248 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 102	100
Rentekostnad		333 668	287 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 566</b>	<b>-287 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 667</b>	<b>960 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	301 120	183 751
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	52 138
Avsatt til annen egenkapital		1 163 547	724 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 163 547</b>	<b>776 617</b>

Organisasjonsnummer 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 188 575	18 590 875
Maskiner og anlegg	2, 5	93 600	124 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 600	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 288 775</b>	<b>18 725 575</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 288 776</b>	<b>18 725 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	119 976	171 954
Andre kortsiktige fordringer		52 759	47 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 735</b>	<b>219 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 724	311 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 459</b>	<b>531 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 304 236</b>	<b>19 256 755</b>

Organisasjonsnummer 998 876 656




## Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 222 206	4 058 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 206</b>	<b>4 058 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 206</b>	<b>4 088 659</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 430 000	9 551 467
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 907 113	3 907 113
Øvrig langsiktig gjeld	9	697 429	697 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 034 541</b>	<b>14 156 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Betalbar skatt	3	301 120	169 045
Skyldige trekk og offentlige avgifter		154 654	188 387
Gjeld til konsernselskaper		0	66 844
Annen kortsiktig gjeld		561 713	587 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 488</b>	<b>1 012 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 052 029</b>	<b>15 168 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 304 235</b>	<b>19 256 755</b>

Bergen, 02.02.2023

  
Kenneth Hoff  
Styremedlem

  
Anne-Karin Hoff  
Styreleder

  
Christian Hoff  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

org.nr. 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	658 642	650 056
Arbeidsgiveravgift	92 862	91 658
<b>Sum</b>	<b>751 504</b>	<b>741 714</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhall
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 381 909	155 519	17 050	306 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 381 909</b>	<b>155 519</b>	<b>17 050</b>	<b>306 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	194 309	61 919	10 450	306 100
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 187 600</b>	<b>93 600</b>	<b>6 600</b>	<b>100</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 500	31 100	3 400	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	6 år

	Oljetank	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	786 922	3 282 265	17 464 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>786 922</b>	<b>3 282 265</b>	<b>17 464 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	277 972		4 255 212
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>508 950</b>	<b>3 282 265</b>	<b>13 209 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 600		359 200
Økonomisk levetid	50 år		0-50 år

	Div	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 724	23 443 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 724</b>	<b>23 443 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 724	5 154 687
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>18 288 776</b>
Årets ordinære avskrivninger		436 800
Økonomisk levetid	10 år	

org.nr. 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2022

### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	301 120	183 751
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	301 120	183 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		
Skattepliktig inntekt:	1 464 667	960 368
Resultat før skatt	-98	0
Permanente forskjeller	-95 844	-125 135
Endring i midlertidige forskjeller	0	-66 844
Avgitt konsernbidrag	1 368 725	768 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Betalbar skatt i balansen:	301 120	183 751
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	301 120	169 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værlige driftsmidler	2 546 014	2 450 157	-95 857
Fordringer	-4 481 067	-4 481 054	13
Andre forskjeller	-703 835	-703 835	0
<b>Sum</b>	<b>-2 638 888</b>	<b>-2 734 732</b>	<b>-95 844</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 638 888	2 734 732	95 844
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-580 555</b>	<b>-601 641</b>	<b>-21 086</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	4 058 659	4 088 659
Årsresultat			1 163 547	1 163 547
Konsebidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 222 206</b>	<b>5 252 206</b>

org.nr. 998 876 656



## Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 430 000	-9 551 467
<b>Sum</b>	<b>-8 430 000</b>	<b>-9 551 467</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 328 511	13 697 611
Grunnarealer	3 282 265	3 282 265
<b>Sum</b>	<b>16 610 776</b>	<b>16 979 876</b>

Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang 4 516 033

### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Egenkapital	Resultat
B&W Gruppen AS	Bergen	50	1	-14 046 173	-117 829
<b>Totalt</b>		<b>50</b>	<b>1</b>	<b>-14 046 173</b>	<b>-117 829</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember (kostmetoden).  
Det er benyttet verdier per 31.12.2020 da regnskap per 31.12.2021 ikke er klart pt.

Det er ytt lån til selskapet med kr. 4 481 067. Lånet renteberegnes ikke, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

### Note 7 Kundefordringer/ andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	119 976	171 954
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>119 976</b>	<b>171 954</b>

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



## Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoff Og Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CKS Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til mormorselskaper	3 907 113	3 907 113
Gjeld til Svein Hoff Transportservice AS	697 429	697 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 604 541</b>	<b>4 604 541</b>

Av gjelden er kr 3 907 113 gjeld til mormorselskap, oppstått i forbindelse med fisjon tidligere år. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

Kr 697 429 av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svein Hoff Transportservice AS. Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling. Andel som gjenstår senere enn fem år etter regnskapsårets utgang, er dermed ikke klart.