



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 147	29 204
Annen driftsinntekt		111 180	243 255
Sum inntekter		132 327	272 459
Kostnader			
Varekostnad	2	21 148	73 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 164	633 890
Annen driftskostnad	2, 4	708 406	696 257
Sum kostnader		1 324 718	1 403 611
Driftsresultat		-1 192 391	-1 131 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 008 585	1 121 581
Sum finanskostnader		2 008 585	1 121 581
Netto finans		-2 008 585	-1 121 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 975	-2 252 733
Skattekostnad på resultat	5		-45 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 200 975	-2 207 510
Årsresultat		-3 200 975	-2 207 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 200 975	-2 207 510
Totalresultat		-3 200 975	-2 207 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 200 975	-2 207 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 200 975	-2 207 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 291 477	52 886 641
Sum varige driftsmidler		52 291 477	52 886 641
Sum anleggsmidler		52 291 477	52 886 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 357	30 462
Andre kortsiktige fordringer		10 711	9 191
Konsernfordringer	2	3 160 000	2 212 625
Sum fordringer		3 525 067	2 252 278
Sum omløpsmidler		3 525 067	2 252 278
SUM EIENDELER		55 816 545	55 138 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 210 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		6 362 000	3 202 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 327 999	3 127 024
Sum opptjent egenkapital		-6 327 999	-3 127 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		34 001	74 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	48 192	62 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	2	30 983	30 833
Kortsiktig konserngjeld	2	55 086 547	54 810 657
Annen kortsiktig gjeld		616 822	159 991
Sum kortsiktig gjeld		55 782 544	55 063 943
Sum gjeld		55 782 544	55 063 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 816 545	55 138 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479693

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 147	29 204
Annen driftsinntekt		111 180	243 255
Sum inntekter		132 327	272 459
Kostnader			
Varekostnad	2	21 148	73 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 164	633 890
Annen driftskostnad	2, 4	708 406	696 257
Sum kostnader		1 324 718	1 403 611
Driftsresultat		-1 192 391	-1 131 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 008 585	1 121 581
Sum finanskostnader		2 008 585	1 121 581
Netto finans		-2 008 585	-1 121 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 975	-2 252 733
Skattekostnad på resultat	5		-45 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 200 975	-2 207 510
Årsresultat		-3 200 975	-2 207 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 200 975	-2 207 510
Totalresultat		-3 200 975	-2 207 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 200 975	-2 207 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 200 975	-2 207 510



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

52 291 477

52 886 641

Sum varige driftsmidler

52 291 477

52 886 641

Sum anleggsmidler

52 291 477

52 886 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

354 357

30 462

Andre kortsiktige

fordringer

10 711

9 191

Konsernfordringer

2

3 160 000

2 212 625

Sum fordringer

3 525 067

2 252 278

Sum omløpsmidler

3 525 067

2 252 278

SUM EIENDELER

55 816 545

55 138 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 152 000

1 152 000

Annen innskutt egenkapital

6

5 210 000

2 050 000

Sum innskutt egenkapital

6 362 000

3 202 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 327 999

3 127 024

Sum opptjent egenkapital

-6 327 999

-3 127 024

Sum egenkapital

34 001

74 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2	48 192	62 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	2	30 983	30 833
Kortsiktig konserngjeld	2	55 086 547	54 810 657
Annen kortsiktig gjeld		616 822	159 991
Sum kortsiktig gjeld		55 782 544	55 063 943
Sum gjeld		55 782 544	55 063 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 816 545	55 138 919



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lagårdsveien 27 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lagårdsveien 27 AS

Org.nr. 916 853 726

SMEDVIG★



Lagårdsveien 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 147	29 204
Annen driftsinntekt		111 180	243 255
Sum driftsinntekter		132 327	272 459
Varekostnad	2	21 148	73 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 164	633 890
Annen driftskostnad	2, 4	708 406	696 257
Sum driftskostnader		1 324 718	1 403 611
Driftsresultat		-1 192 391	-1 131 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 008 585	1 121 581
Resultat av finansposter		-2 008 585	-1 121 581
Resultat før skattekostnad		-3 200 975	-2 252 733
Skattekostnad på resultat	5	0	-45 223
Resultat		-3 200 975	-2 207 510
Årsresultat		-3 200 975	-2 207 510
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 200 975	2 207 510
Sum overføringer		-3 200 975	-2 207 510



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 291 477	52 886 641
Sum varige driftsmidler		52 291 477	52 886 641
Sum anleggsmidler		52 291 477	52 886 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354 357	30 462
Konsernbidrag	2	3 160 000	2 212 625
Andre kortsiktige fordringer		10 711	9 191
Sum fordringer		3 525 067	2 252 278
Sum omløpsmidler		3 525 067	2 252 278
Sum eiendeler		55 816 545	55 138 919



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 210 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		6 362 000	3 202 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 327 999	-3 127 024
Sum opptjent egenkapital		-6 327 999	-3 127 024
Sum egenkapital		34 001	74 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	48 192	62 462
Skyldig offentlige avgifter	2	30 983	30 833
Konsernkotoordning	2	55 086 547	54 810 657
Annen kortsiktig gjeld		616 822	159 991
Sum kortsiktig gjeld		55 782 544	55 063 943
Sum gjeld		55 782 544	55 063 943
Sum egenkapital og gjeld		55 816 545	55 138 919

31.03.2023

Styret i Lagårdsveien 27 AS

Odd Torland
styreleder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem

Cecilie W Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	44 389	25 000
Driftstjenester	43 099	45 588
Andre konserntjenester	0	21 000
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2 008 585	1 121 581
Fordringer / gjeld:		
Mottatt konsernbidrag	3 160 000	2 050 000
Leverandørgjeld	7 006	162 625
Konsernkontoordning	55 086 547	54 810 657
Skyldig mva	30 983	30 833

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2022 var på NOK 7,4.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	27 272 827	29 817 253	10 314 631	67 404 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 272 827	29 817 253	10 314 631	67 404 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	15 113 234	0	0	15 113 234
Bokført verdi 31.12.2022	12 159 593	29 817 253	10 314 631	52 291 477
Årets avskrivninger	595 164	0	0	595 164
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lagårdsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 642.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-45 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-45 223

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 200 975	-2 252 733
Permanente forskjeller	3 728	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	248 200	148 088
Avskåret rentefradrag	2 008 585	1 121 581
Skattepliktig inntekt	-940 463	-977 064

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	811 548	996 335	184 787
Fordringer	-90 762	-62 061	28 701
Gevinst – og tapskonto	138 848	173 560	34 712
Sum	859 634	1 107 834	248 200

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 535 493	-1 595 030	940 463
Avskåret rentefradrag	-5 550 093	-3 541 508	2 008 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 225 952	4 028 705	-3 197 247

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2022	1 152 000	2 050 000	-3 127 023	74 977
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-3 200 975	-3 200 975
Mottatt konsernbidrag	0	3 160 000	0	3 160 000
Pr 31.12.2022	1 152 000	5 210 000	-6 327 999	34 001



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagårdsveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	64	1 152 000
Sum	18 000		1 152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	18 000	100	100

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert Ukraina-krigen og hvilke følger dette har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer er effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Det er gjort avsetninger som reflekterer usikkerheten. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.