



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	486 000
Sum inntekter		492 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	80 900
Annen driftskostnad	1	69 337	75 569
Sum kostnader		150 237	156 469
Driftsresultat		341 763	329 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 969	17 365
Sum finansinntekter		10 969	17 365
Annen rentekostnad			254
Sum finanskostnader			254
Netto finans		10 969	17 111
Resultat før skattekostnad		352 732	346 641
Skattekostnad på resultat	2	93 636	83 316
Årsresultat		259 096	263 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 096	263 325
Totalresultat		259 096	263 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Avgitt konsernbidrag			295 394
Avsatt til annen egenkapital	3	59 096	-32 069
Sum overføringer og disponeringer		259 096	263 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 602	494 502
Sum varige driftsmidler		413 602	494 502
Sum anleggsmidler		413 602	494 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 767	135 443
Sum fordringer		4 767	135 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 924	125 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 924	125 141
Sum omløpsmidler		566 691	260 584
SUM EIENDELER		980 293	755 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	221 957	162 861
Sum opptjent egenkapital		221 957	162 861
Sum egenkapital		341 957	282 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 636	
Skyldig offentlige avgifter		97 471	93 515
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		247 229	378 710
Sum kortsiktig gjeld		638 336	472 225
Sum gjeld		638 336	472 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 293	755 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	486 000
Sum inntekter		492 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	80 900
Annen driftskostnad	1	69 337	75 569
Sum kostnader		150 237	156 469
Driftsresultat		341 763	329 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 969	17 365
Sum finansinntekter		10 969	17 365
Annen rentekostnad			254
Sum finanskostnader			254
Netto finans		10 969	17 111
Resultat før skattekostnad		352 732	346 641
Skattekostnad på resultat	2	93 636	83 316
Årsresultat		259 096	263 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 096	263 325
Totalresultat		259 096	263 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Avgitt konsernbidrag			295 394
Avsatt til annen egenkapital	3	59 096	-32 069
Sum overføringer og disponeringer		259 096	263 325



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

413 602

494 502

Sum varige driftsmidler

413 602

494 502

Sum anleggsmidler

413 602

494 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 767

135 443

Sum fordringer

4 767

135 443

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

561 924

125 141

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

561 924

125 141

Sum omløpsmidler

566 691

260 584

SUM EIENDELER

980 293

755 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

221 957

162 861

Sum opptjent egenkapital

221 957

162 861

Sum egenkapital

341 957

282 861

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 636	
Skyldig offentlige avgifter		97 471	93 515
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		247 229	378 710
Sum kortsiktig gjeld		638 336	472 225
Sum gjeld		638 336	472 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 293	755 086



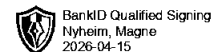
Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

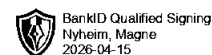


ÅRSREGNSKAP 2025

Vigga Eiendom AS 979 158 246

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

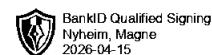
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vigga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		492 000	486 000
Sum driftsinntekter		492 000	486 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	80 900
Annen driftskostnad	1	69 337	75 569
Sum driftskostnader		150 237	156 469
Driftsresultat		341 763	329 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 969	17 365
Annen rentekostnad		0	254
Resultat av finansposter		10 969	17 111
Resultat før skattekostnad		352 732	346 641
Skattekostnad på resultat	2	93 636	83 316
Resultat		259 096	263 325
Årsresultat		259 096	263 325
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	295 394
Avsatt til annen egenkapital	3	59 096	-32 069
Sum overføringer		259 096	263 325

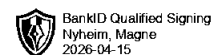


BankID Qualified Signing
Nyheim, Magne
2026-04-15

Balanse

Vigga Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 602	494 502
Sum varige driftsmidler		413 602	494 502
Sum anleggsmidler		413 602	494 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 767	135 443
Sum fordringer		4 767	135 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 924	125 141
Sum omløpsmidler		566 691	260 584
Sum eiendeler		980 293	755 086



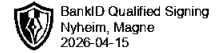
Balanse

Vigga Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	221 957	162 861
Sum opptjent egenkapital		221 957	162 861
Sum egenkapital		341 957	282 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 636	0
Skyldig offentlige avgifter		97 471	93 515
Utbytte	3	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		247 229	378 710
Sum kortsiktig gjeld		638 336	472 225
Sum gjeld		638 336	472 225
Sum egenkapital og gjeld		980 293	755 086

Roa, 15.04.2026
Styret i Vigga Eiendom AS

Magne Nyheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Vigga Eiendom AS org. nr. 979 158 246 driver fra forretningsadresse i Lunner og utfører arbeid innen utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

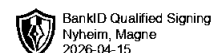
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 636	83 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 636	83 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 732	346 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 885	32 069
Avgitt konsernbidrag	0	-378 710
Skattepliktig inntekt	425 618	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 636	83 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-83 316
Sum betalbar skatt i balansen	93 636	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

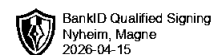
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-617 069	-544 183	72 885
Sum	-617 069	-544 183	72 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 069	544 183	-72 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	162 861	282 861
Årets resultat		259 096	259 096
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	120 000	221 957	341 957

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Auto Eiendom AS	120	100,0	100,0