



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 761	1 309 048
Sum inntekter		1 645 761	1 309 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368 150	335 448
Annen driftskostnad		384 640	316 174
Sum kostnader		752 790	651 622
Driftsresultat		892 971	657 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	329
Sum finansinntekter		103	329
Annen rentekostnad		659 311	599 036
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		659 311	599 106
Netto finans		-659 208	-598 776
Ordinært resultat før skattekostnad		233 763	58 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 427	12 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 336	45 756
Årsresultat		182 336	45 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 336	45 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 336	45 756
Sum overføringer og disponeringer		182 336	45 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 136 247	14 236 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 542	38 687
Sum varige driftsmidler		20 170 789	14 274 885
Sum anleggsmidler		20 170 789	14 274 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 818	500
Andre kortsiktige fordringer		24 104	1 268 942
Sum fordringer		29 922	1 269 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 613	347 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 613	347 207
Sum omløpsmidler		766 535	1 616 649
SUM EIENDELER		20 937 324	15 891 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 621	305 284
Sum opptjent egenkapital		487 621	305 284
Sum egenkapital		3 179 636	2 997 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 605	2 974
Sum avsetninger for forpliktelser		13 605	2 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 604 571	11 737 857
Sum annen langsiktig gjeld		16 604 571	11 737 857
Sum langsiktig gjeld		16 618 176	11 740 831
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 796	20 987
Annen kortsiktig gjeld	7	1 098 716	1 132 416
Sum kortsiktig gjeld		1 139 512	1 153 403
Sum gjeld		17 757 689	12 894 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 937 324	15 891 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667098

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 761	1 309 048
Sum inntekter		1 645 761	1 309 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368 150	335 448
Annen driftskostnad		384 640	316 174
Sum kostnader		752 790	651 622
Driftsresultat		892 971	657 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	329
Sum finansinntekter		103	329
Annen rentekostnad		659 311	599 036
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		659 311	599 106
Netto finans		-659 208	-598 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 427	12 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 336	45 756
Årsresultat		182 336	45 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 336	45 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 336	45 756
Sum overføringer og disponeringer		182 336	45 756



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 136 247	14 236 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 542	38 687
Sum varige driftsmidler		20 170 789	14 274 885

Sum anleggsmidler		20 170 789	14 274 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 818	500
Andre kortsiktige fordringer		24 104	1 268 942
Sum fordringer		29 922	1 269 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 613	347 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 613	347 207

Sum omløpsmidler		766 535	1 616 649
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 937 324	15 891 534
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		487 621	305 284
Sum opptjent egenkapital		487 621	305 284

Sum egenkapital		3 179 636	2 997 299
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 605	2 974
Sum avsetninger for forpliktelses	13 605	2 974
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 604 571	11 737 857
Sum annen langsiktig gjeld	16 604 571	11 737 857
Sum langsiktig gjeld	16 618 176	11 740 831
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 796	20 987
Annen kortsiktig gjeld	1 098 716	1 132 416
Sum kortsiktig gjeld	1 139 512	1 153 403
Sum gjeld	17 757 689	12 894 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 937 324	15 891 534



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	5000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shoaib Asif	0.00	0.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Den Norske Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2020

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Asaf Mahmood	180	33,33 %
Shoaib Asif	180	33,33 %
Farida Asif	180	33,33 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	233,763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48,326
= Inntekt	185,438

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40,796
= Sum betalbar skatt	40,796

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10,631
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	51,427
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40,796
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40,796

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16,206,727	41,450	16,248,177
+ Tilgang	6,264,054	0	6,264,054
Anskaffelseskost pr. 31/12	22,470,781	41,450	22,512,231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1,970,529	2,763	1,973,292
+ Ordinære avskrivninger	364,005	4,145	368,150
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2,334,534	6,908	2,341,442
Balanseført verdi pr 31/12	20,136,247	34,542	20,170,789
Prosentstans for ord. avskr.	1-2	10-10	

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2020

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61,845	13,519
= Grunnlag utsatt skatt	61,845	13,519
Utsatt skatt	13,605	2,974

NOTE 7

Kortsiktig lån

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Utsatt skattefordel

Note 7 - Utsatt skattefordel

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1,645,761	1,309,048
Sum driftsinntekter		1,645,761	1,309,048
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368,150	335,448
Annen driftskostnad		384,640	316,174
Sum driftskostnader		752,790	651,622
DRIFTSRESULTAT		892,971	657,426
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	329
Sum finansinntekter		103	329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		659,311	599,036
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		659,311	599,106
NETTO FINANSPOSTER		(659,208)	(598,776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		233,763	58,650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51,427	12,894
ORDINÆRT RESULTAT		182,336	45,756
ÅRSRESULTAT		182,336	45,756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		182,336	45,756
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		182,336	45,756

Årsregnskap for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20,136,247	14,236,198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34,542	38,687
Sum varige driftsmidler		20,170,789	14,274,885
SUM ANLEGGSMIDLER		20,170,789	14,274,885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5,818	500
Andre kortsiktige fordringer		24,104	1,268,942
Sum fordringer		29,922	1,269,442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736,613	347,207
SUM OMLØPSMIDLER		766,535	1,616,649
SUM EIENDELER		20,937,324	15,891,534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	2,700,000	2,700,000
Annen innskutt egenkapital		(7,985)	(7,985)
Sum innskutt egenkapital		2,692,015	2,692,015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487,621	305,284
Sum opptjent egenkapital		487,621	305,284
SUM EGENKAPITAL		3,179,636	2,997,299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13,605	2,974
Sum avsetning for forpliktelser		13,605	2,974
Øvrig langsiktig gjeld		16,604,571	11,737,857
Sum annen langsiktig gjeld		16,604,571	11,737,857
SUM LANGSIKTIG GJELD		16,618,176	11,740,831
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		40,796	20,987
Annen kortsiktig gjeld	7	1,098,716	1,132,416
SUM KORTSIKTIG GJELD		1,139,512	1,153,403
SUM GJELD		17,757,689	12,894,234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20,937,324	15,891,534

Oslo, 16.08.2021

Årsregnskap for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Asaf Mahmood
Styrets leder

Shoaib Asif
Styretsmedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Den Norske Eiendom As

Foretaksnr. 998362628