



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 038	661 500
Sum inntekter		678 038	661 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 888	95 209
Annen driftskostnad		96 769	104 036
Sum kostnader		216 657	199 245
Driftsresultat		461 381	462 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			316
Annen finansinntekt		1 989	
Sum finansinntekter		1 989	316
Annen rentekostnad		301 370	97
Annen finanskostnad			-1 894
Sum finanskostnader		301 370	-1 797
Netto finans		-299 381	2 113
Resultat før skattekostnad		162 000	464 368
Skattekostnad på resultat	3	35 788	102 092
Årsresultat	4	126 212	362 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 212	362 276
Totalresultat		126 212	362 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Avsatt til annen egenkapital		51 212	362 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		126 212	362 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 219 583	4 314 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 888
Sum varige driftsmidler	2	4 219 583	4 339 471
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 219 583	4 339 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			661 500
Andre kortsiktige fordringer		20 558	19 167
Sum fordringer		20 558	680 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 456	930 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 456	930 248
Sum omløpsmidler		1 265 014	1 610 915
SUM EIENDELER		5 484 597	5 950 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 337 941	1 286 729
Sum opptjent egenkapital		1 337 941	1 286 729
Sum egenkapital	4	1 367 941	1 316 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 603	6 221
Sum avsetninger for forpliktelser		2 603	6 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 002 603	4 506 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-353	25 332
Betalbar skatt	3	39 406	102 104
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 053	127 436
Sum gjeld		4 116 656	4 633 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 597	5 950 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599931

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 038	661 500
Sum inntekter		678 038	661 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 888	95 209
Annen driftskostnad		96 769	104 036
Sum kostnader		216 657	199 245
Driftsresultat		461 381	462 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			316
Annen finansinntekt		1 989	
Sum finansinntekter		1 989	316
Annen rentekostnad		301 370	97
Annen finanskostnad			-1 894
Sum finanskostnader		301 370	-1 797
Netto finans		-299 381	2 113
Resultat før skattekostnad		162 000	464 368
Skattekostnad på resultat	3	35 788	102 092
Årsresultat	4	126 212	362 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 212	362 276
Totalresultat		126 212	362 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Avsatt til annen egenkapital		51 212	362 276
Sum overføringer og disponeringer		126 212	362 276



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 219 583	4 314 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			24 888
Sum varige driftsmidler	2	4 219 583	4 339 471
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 219 583	4 339 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			661 500
Andre kortsiktige fordringer		20 558	19 167
Sum fordringer		20 558	680 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 244 456	930 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 456	930 248
Sum omløpsmidler		1 265 014	1 610 915
SUM EIENDELER		5 484 597	5 950 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 337 941	1 286 729
Sum opptjent egenkapital		1 337 941	1 286 729
Sum egenkapital	4	1 367 941	1 316 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 603	6 221
Sum avsetninger for forpliktelses		2 603	6 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 002 603	4 506 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-353	25 332
Betalbar skatt	3	39 406	102 104
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 053	127 436
Sum gjeld		4 116 656	4 633 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 597	5 950 386



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pat-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 980 284



Resultatregnskap

Pat-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		678 038	661 500
Sum driftsinntekter		678 038	661 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 888	95 209
Annen driftskostnad		96 769	104 036
Sum driftskostnader		216 657	199 245
Driftsresultat		461 381	462 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	316
Annen finansinntekt		1 989	0
Annen rentekostnad		301 370	97
Annen finanskostnad		0	-1 894
Resultat av finansposter		-299 381	2 113
Resultat før skattekostnad		162 000	464 368
Skattekostnad på resultat	3	35 788	102 092
Årsresultat	4	126 212	362 276
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 000	0
Avsatt til annen egenkapital		51 212	362 276
Sum overføringer		126 212	362 276



Balanse Pat-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 219 583	4 314 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 888
Sum varige driftsmidler	2	4 219 583	4 339 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 219 583	4 339 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	661 500
Andre kortsiktige fordringer		20 558	19 167
Sum fordringer		20 558	680 667
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 456	930 248
Sum omløpsmidler		1 265 014	1 610 915
Sum eiendeler		5 484 597	5 950 386



Balanse Pat-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 337 941	1 286 729
Sum opptjent egenkapital		1 337 941	1 286 729
Sum egenkapital	4	1 367 941	1 316 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 603	6 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-353	25 332
Betalbar skatt	3	39 406	102 104
Utbytte		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		114 053	127 436
Sum gjeld		4 116 656	4 633 657
Sum egenkapital og gjeld		5 484 597	5 950 386

Rakkestad, 27.06.2025
Styret i Pat-Eiendom AS

Per August Torp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 750 000	25 097	4 775 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 750 000	25 097	4 775 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	530 417	25 097	555 514
= Bokført verdi 31.12.24	4 219 583	0	4 219 583
Årets ordinære avskrivninger	95 000	24 888	119 888
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 406	102 104
Endring i utsatt skatt	-3 618	-12
Skattekostnad ordinært resultat	35 788	102 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 000	464 368
Permanente forskjeller	672	-316
Endring i midlertidige forskjeller	16 448	55
Skattepliktig inntekt	179 120	464 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 406	175 552
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-73 448
Sum betalbar skatt i balansen	39 406	102 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 831	28 279	16 448
Sum	11 831	28 279	16 448
Grunnlag for utsatt skatt	11 831	28 279	16 448
Utsatt skatt (22 %)	2 603	6 221	3 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 286 729	1 316 729
Årets resultat				126 212	126 212
Utbytte				-75 000	-75 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 337 941	1 367 941

Note 5 Gjeld til personlig eier

	2024	2023
Gjeld til Per August Torp	4 000 000	4 500 000
Sum	4 000 000	4 500 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pat-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsti Edith Ullsfoss	50	50,0	50,0
Per August Torp	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per August Torp	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.