



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 670	1 026 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 670</b>	<b>1 026 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad	3	280 079	258 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 306</b>	<b>449 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 364</b>	<b>577 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 459	101 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 459</b>	<b>101 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 248</b>	<b>-100 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 116</b>	<b>476 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 205	104 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	344 551	300 402
Avsatt til annen egenkapital	1	60 360	71 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 627 223	5 754 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 836	77 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	195 975	169 816
Andre kortsiktige fordringer		6 543	6 678
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>202 518</b>	<b>176 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 971	667 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 971</b>	<b>667 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 488</b>	<b>844 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 459 547</b>	<b>6 675 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	941 944	881 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 944</b>	<b>881 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 500 202</b>	<b>2 439 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	423 147	406 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 147</b>	<b>406 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	2 868 255	3 242 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 868 255</b>	<b>3 242 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 402</b>	<b>3 648 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	102 881	29 658
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		35 154	45 091
Kortsiktig konserngjeld	4	441 732	385 131
Annen kortsiktig gjeld		88 176	127 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 943</b>	<b>587 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 959 345</b>	<b>4 235 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 547</b>	<b>6 675 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 670	1 026 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 670</b>	<b>1 026 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad			
	3	280 079	258 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 306</b>	<b>449 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 364</b>	<b>577 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		211	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	90 459	101 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 459</b>	<b>101 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 248</b>	<b>-100 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>519 116</b>	<b>476 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	114 205	104 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	1	344 551	300 402
Avsatt til annen egenkapital			
	1	60 360	71 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 627 223	5 754 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 836	77 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	195 975	169 816
Andre kortsiktige fordringer		6 543	6 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>202 518</b>	<b>176 494</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 971</b>	<b>667 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 488</b>	<b>844 401</b>

**SUM EIENDELER** **6 459 547** **6 675 687**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	941 944	881 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 944</b>	<b>881 584</b>

**Sum egenkapital** **1** **2 500 202** **2 439 842**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	423 147	406 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 147</b>	<b>406 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	2 868 255	3 242 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 868 255</b>	<b>3 242 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 402</b>	<b>3 648 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	102 881	29 658
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		35 154	45 091
Kortsiktig konserngjeld	4	441 732	385 131
Annen kortsiktig gjeld		88 176	127 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 943</b>	<b>587 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 959 345</b>	<b>4 235 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 547</b>	<b>6 675 687</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Victoria Eiendom 9 AS**



Org.nr.: 990 352 712



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 080 670	1 026 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 670</b>	<b>1 026 507</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad	3	280 079	258 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 306</b>	<b>449 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 364</b>	<b>577 245</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		211	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 459	101 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 248</b>	<b>-100 473</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		519 116	476 772
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 205	104 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>404 911</b>	<b>371 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	344 551	300 402
Avsatt til annen egenkapital	1	60 360	71 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 911</b>	<b>371 882</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 627 223	5 754 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 836	77 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 058</b>	<b>5 831 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	195 975	169 816
Andre kortsiktige fordringer		6 543	6 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>202 518</b>	<b>176 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 971	667 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 488</b>	<b>844 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 459 547</b>	<b>6 675 687</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	941 944	881 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 944</b>	<b>881 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 500 202</b>	<b>2 439 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	423 147	406 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 147</b>	<b>406 123</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	2 868 255	3 242 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 868 255</b>	<b>3 242 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	102 881	29 658
Skyldig offentlige avgifter		35 154	45 091
Konserngjeld	4	441 732	385 131
Annen kortsiktig gjeld		88 176	127 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 943</b>	<b>587 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 959 345</b>	<b>4 235 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 459 547</b>	<b>6 675 687</b>

Godvik, 23.06.2022  
Styret i Victoria Eiendom 9 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2021

VICTORIA EIENDOM 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2021

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	900 000	358 258	881 584	2 439 842
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>881 584</b>	<b>2 439 842</b>
Årets resultat				404 911	404 911
Konsernbidrag avgitt				-344 551	-344 551
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>941 944</b>	<b>2 500 202</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>641 896</b>	<b>7 618 427</b>	<b>37 604</b>	<b>8 297 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	629 061	2 028 808		2 657 869
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 835</b>	<b>5 589 619</b>	<b>37 604</b>	<b>5 640 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 190	127 037		191 227
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan		saldo 2%		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 15 100 eks. mva i 2021, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



## NOTER 2021

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	111 565	95 323
<b>Sum</b>	<b>111 565</b>	<b>95 323</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 868 255	3 242 665
Leverandørgjeld innen konsern	93 506	19 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	441 732	385 131
<b>Sum</b>	<b>3 403 493</b>	<b>3 647 421</b>

Det er i 2021 rentekostnader på kr 90 459 på mellomværende i konsern

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2021	2020
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	5 627 223	5 754 260
<b>Sum</b>	<b>5 627 223</b>	<b>5 754 260</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 110 833 334.



## NOTER 2021

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	15,00	300 000
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



## NOTER 2021

VICTORIA EIENDOM 9 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 181	84 729
Endring i utsatt skatt	17 024	20 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 205</b>	<b>104 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 116	476 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 383	-91 641
Avgitt konsernbidrag	-441 732	-385 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 181	84 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 181	-84 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 923 396	1 846 013	-77 383
<b>Sum</b>	<b>1 923 396</b>	<b>1 846 013</b>	<b>-77 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 923 396</b>	<b>1 846 013</b>	<b>-77 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 147</b>	<b>406 123</b>	<b>-17 024</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

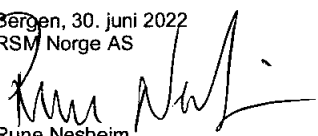
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening