



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 572	80 460
Sum inntekter		85 572	80 460
Kostnader			
Avskrivning	2	3 280	3 280
Annen driftskostnad	3	62 117	75 500
Sum kostnader		65 397	78 780
Driftsresultat		20 175	1 680
Annen finanskostnad		390 035	23 273
Sum finanskostnader		390 035	23 273
Netto finans		-390 035	-23 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 860	-21 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 297	26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 563	-47 890
Årsresultat		-343 563	-47 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-343 563	-47 890
Sum overføringer og disponeringer		-343 563	-47 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg	2	1 640	4 920
Sum varige driftsmidler		910 692	913 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			553 689
Sum finansielle anleggsmidler			553 689
Sum anleggsmidler		910 692	1 467 661
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	23 788
Sum omløpsmidler		165 302	23 788
SUM EIENDELER		1 075 994	1 491 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-665 427	-321 864
Sum opptjent egenkapital		-665 427	-321 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-635 427	-291 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 297
Sum avsetninger for forpliktelser			26 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 115	413 655
Sum annen langsiktig gjeld		368 115	413 655
Sum langsiktig gjeld		368 115	439 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 287	1 342
Annen kortsiktig gjeld		1 342 019	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld		1 343 306	1 343 361
Sum gjeld		1 711 421	1 783 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 994	1 491 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733634

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 572	80 460
Sum inntekter		85 572	80 460
Kostnader			
Avskrivning	2	3 280	3 280
Annen driftskostnad	3	62 117	75 500
Sum kostnader		65 397	78 780
Driftsresultat		20 175	1 680
Annen finanskostnad		390 035	23 273
Sum finanskostnader		390 035	23 273
Netto finans		-390 035	-23 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 860	-21 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 297	26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 563	-47 890
Årsresultat		-343 563	-47 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-343 563	-47 890
Sum overføringer og disponeringer		-343 563	-47 890



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg			
	2	1 640	4 920
Sum varige driftsmidler			
		910 692	913 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			553 689
Sum finansielle anleggsmidler			
			553 689
Sum anleggsmidler			
		910 692	1 467 661
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		165 302	23 788
Sum omløpsmidler			
		165 302	23 788
SUM EIENDELER			
		1 075 994	1 491 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-665 427	-321 864
Sum opptjent egenkapital			
		-665 427	-321 864
Sum egenkapital			
		-635 427	-291 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		26 297
Sum avsetninger for forpliktelses			
			26 297



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 115	413 655
Sum annen langsiktig gjeld	368 115	413 655
Sum langsiktig gjeld	368 115	439 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 287	1 342
Annen kortsiktig gjeld	1 342 019	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld	1 343 306	1 343 361
Sum gjeld	1 711 421	1 783 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 994	1 491 449



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	909 052	16 400	925 452
Anskaffelseskost 31.12.2023	909 052	16 400	925 452
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-14 760	-14 760
Balanseført pr. 31.12.2023	909 052	1 640	910 692
Årets avskrivninger	0	3 280	3 280



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-26 297	26 297
Årets totale skattekostnad	-26 297	26 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 860	-21 594
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-360 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 280	3 280
Årets skattegrunnlag	-726 669	-18 314
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	191 289	194 569
Sum	191 289	194 569
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-801 707	-75 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-610 418	119 531
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-610 418	0
Sum	0	119 531
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	26 297
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-81 369	
Permanente forskjeller (22%)	-79 220	
Beregnet skattekostnad	-160 589	
Effektiv skattesats *)	43,4 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt og det er usikkerhet om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-321 864	-291 864
Årsresultat	0	-343 563	-343 563



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.2023	30 000	-665 427	-635 427
------------------------	--------	----------	----------

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån	-368 115	-413 655

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 185 955,-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jo Dikkanen	500	50 %	50 %
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %
