



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 746 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Garli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 642 716	10 284 197
Annen driftsinntekt		92 800	186 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 735 516</b>	<b>10 470 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 263 633	1 498 272
Lønnskostnad	1	3 530 835	4 269 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 465	60 414
Annen driftskostnad		1 951 955	2 823 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 795 888</b>	<b>8 651 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 372</b>	<b>1 819 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 760	22 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>22 922</b>
Annen rentekostnad		757	69 385
Annen finanskostnad		55 674	112 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 431</b>	<b>181 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329</b>	<b>-158 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 044</b>	<b>1 660 240</b>
Skattekostnad	3	-8 941	363 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 785 000
Overføringer annen egenkapital	4	-48 103	-488 595



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-48 103	1 296 405



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 155	173 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 155</b>	<b>173 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 082	57 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 082</b>	<b>57 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 237</b>	<b>235 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 423	547 928
Andre kortsiktige fordringer		384 772	118 052
Konsernfordringer		120 000	1 685 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 141 195</b>	<b>2 350 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	791 166	1 149 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 166</b>	<b>1 149 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 361</b>	<b>3 500 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 437 702	2 389 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 702</b>	<b>-2 389 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 298</b>	<b>835 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 808	148 872
Skyldig offentlige avgifter		383 947	299 756
Utbytte			1 785 000
Annen kortsiktig gjeld	8	733 545	666 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 9  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 746 210  
AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 642 716	10 284 197
Annen driftsinntekt		92 800	186 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 735 516</b>	<b>10 470 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 263 633	1 498 272
Lønnskostnad	1	3 530 835	4 269 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 465	60 414
Annen driftskostnad		1 951 955	2 823 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 795 888</b>	<b>8 651 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 372</b>	<b>1 819 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 760	22 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>22 922</b>
Annen rentekostnad		757	69 385
Annen finanskostnad		55 674	112 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 431</b>	<b>181 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 329</b>	<b>-158 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-57 044	1 660 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 785 000
Overføringer annen egenkapital	4	-48 103	-488 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 103</b>	<b>1 296 405</b>



Organisasjonsnr: 916 746 210  
AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 155	173 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 155</b>	<b>173 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 082	57 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 082</b>	<b>57 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 237</b>	<b>235 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 423	547 928
Andre kortsiktige fordringer		384 772	118 052
Konsernfordringer		120 000	1 685 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 141 195</b>	<b>2 350 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	791 166	1 149 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 166</b>	<b>1 149 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 361</b>	<b>3 500 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Selskapskapital	7	825 000	825 000



Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 437 702	2 389 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 702</b>	<b>-2 389 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 298</b>	<b>835 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 808	148 872
Skyldig offentlige avgifter		383 947	299 756
Utbytte			1 785 000
Annen kortsiktig gjeld	8	733 545	666 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>



Organisasjonsnr: 916 746 210  
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 916746210**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6



3112 TØNSBERG



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 642 716	10 284 197
Annen driftsinntekt		92 800	186 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 735 516</b>	<b>10 470 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 263 633	1 498 272
Lønnskostnad	1	3 530 835	4 269 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 465	60 414
Annen driftskostnad		1 951 955	2 823 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 795 888</b>	<b>8 651 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 372)</b>	<b>1 819 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 760	22 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>22 922</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		757	69 385
Annen finanskostnad		55 674	112 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 431</b>	<b>181 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 329</b>	<b>(158 885)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 044)</b>	<b>1 660 240</b>
Skattekostnad	3	(8 941)	363 835
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 103)</b>	<b>1 296 405</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 785 000
Overføringer annen egenkapital	4	(48 103)	(488 595)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(48 103)</b>	<b>1 296 405</b>

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 155	173 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 155</b>	<b>173 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 082	57 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 082</b>	<b>57 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>255 237</b>	<b>235 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 423	547 928
Fordringer på konsernselskap		120 000	1 685 000
Andre kortsiktige fordringer		384 772	118 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 141 195</b>	<b>2 350 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	791 166	1 149 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>791 166</b>	<b>1 149 478</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 932 361</b>	<b>3 500 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 437 702)	(2 389 600)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 437 702)</b>	<b>(2 389 600)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>787 298</b>	<b>835 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 808	148 872
Skyldig offentlige avgifter		383 947	299 756
Utbytte		0	1 785 000
Annen kortsiktig gjeld	8	733 545	666 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>

SYKKYLVEN, 30. juni 2023

Espen M. Garli  
Daglig leder/styremedlem

Knut Henning Aursnes  
Styreleder

Petter Andre Aursnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 894 207	3 572 494
Arbeidsgiveravgift	405 251	526 550
Pensjonskostnader	63 350	69 964
Andre lønnsrelaterte ytelser	168 027	100 178
<b>Totalt</b>	<b>3 530 835</b>	<b>4 269 187</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	363 648
+ Tilgang	65 412
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	429 060
Akk. av/hedskr. pr 1/1	306 513
+ Ordinære avskrivninger	49 465
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	355 977
Balanseført verdi pr 31/12	73 082
Procentsats for ord.avskr	20-33

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 044
+ Permanente og andre forskjeller	16 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 737
= <b>Inntekt</b>	<b>-32 908</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 941
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 941</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 207	-95 934
+ Utestående fordringer	75	8 539
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	732 849	699 941
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-827 982</b>	<b>-787 336</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 982	787 336
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>827 982</b>	<b>787 336</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>182 155</b>	<b>173 214</b>

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	825 000	2 400 000	-2 389 600	835 400
-Til årets resultat			-48 103	-48 103
<b>Pr 31.12.</b>	<b>825 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-2 437 702</b>	<b>787 298</b>

Resultatet i 2022 viser et underskudd på kr 57 044,-, mot et overskudd på kr 1 296 405,- i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	52 034	92 046
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	461 616	419 658
Opptjent, ikke fakturert inntekt	26 100	0
Periodisering av utlegg	96 673	36 224
<b>Sum</b>	<b>636 423</b>	<b>547 928</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 177 782 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 171 174,-. Bokført skattetrekkforpliktelse pr 31.12. utgjør kr 130 933.

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	4 274 397
Klientansvar inkl. renter	-4 274 569
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>-172</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Netto skyldig på klientkonto kr 172,- er relatert til en teknisk utfordring med bankretur-filer i meglersystemet. Det har ikke lyktes å korrigere feilen.

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Selskapet har 8 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners AS *)	916 695 748	8 250	100,00 %

\*) Styreleder Knut Henning Aursnes eier 100 % av Aursnes Gaia AS som har en 50 % eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10 % av Aursnes & Partners AS. Styremedlem Petter Andre Aursnes eier 100 % av P.A. Invest AS som har en 40 % eierandel i Aursnes & Partners AS.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldiger feriepenger	326 357	260 585
Periodisering lønn	267 001	230 288
Påløpte kostnader	0	3500
Annen kortsiktig gjeld	140 187	172 405
<b>Sum</b>	<b>733 545</b>	<b>666 778</b>

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

#### Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Kausjonsansvar banklån- Låntager Aursnes & Partners AS	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOPNO-V3DAE-2618Y-U8YIZ-ZZ5TH-MCL2X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-28 08:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0PNO-V3DAE-2618Y-UB8YIZ-ZZ5TH-MCL2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 916746210**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 642 716	10 284 197
Annen driftsinntekt		92 800	186 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 735 516</b>	<b>10 470 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 263 633	1 498 272
Lønnskostnad	1	3 530 835	4 269 187
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 465	60 414
Annen driftskostnad		1 951 955	2 823 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 795 888</b>	<b>8 651 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 372)</b>	<b>1 819 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 760	22 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>22 922</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		757	69 385
Annen finanskostnad		55 674	112 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 431</b>	<b>181 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 329</b>	<b>(158 885)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 044)</b>	<b>1 660 240</b>
Skattekostnad	3	(8 941)	363 835
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 103)</b>	<b>1 296 405</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 785 000
Overføringer annen egenkapital	4	(48 103)	(488 595)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(48 103)</b>	<b>1 296 405</b>

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 155	173 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 155</b>	<b>173 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 082	57 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 082</b>	<b>57 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>255 237</b>	<b>235 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 423	547 928
Fordringer på konsernselskap		120 000	1 685 000
Andre kortsiktige fordringer		384 772	118 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 141 195</b>	<b>2 350 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	791 166	1 149 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>791 166</b>	<b>1 149 478</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 932 361</b>	<b>3 500 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	825 000	825 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 437 702)	(2 389 600)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 437 702)</b>	<b>(2 389 600)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>787 298</b>	<b>835 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 808	148 872
Skyldig offentlige avgifter		383 947	299 756
Utbytte		0	1 785 000
Annen kortsiktig gjeld	8	733 545	666 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 400 300</b>	<b>2 900 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 598</b>	<b>3 735 806</b>

SYKKYLVEN, 30. juni 2023

Espen M. Garli  
Daglig leder/styremedlem

Knut Henning Aursnes  
Styreleder

Petter Andre Aursnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 894 207	3 572 494
Arbeidsgiveravgift	405 251	526 550
Pensjonskostnader	63 350	69 964
Andre lønnsrelaterte ytelser	168 027	100 178
<b>Totalt</b>	<b>3 530 835</b>	<b>4 269 187</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	363 648
+ Tilgang	65 412
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	429 060
Akk. av/hedskr. pr 1/1	306 513
+ Ordinære avskrivninger	49 465
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	355 977
Balanseført verdi pr 31/12	73 082
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 044
+ Permanente og andre forskjeller	16 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 737
= <b>Inntekt</b>	<b>-32 908</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 941
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 941</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 207	-95 934
+ Utestående fordringer	75	8 539
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	732 849	699 941
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-827 982</b>	<b>-787 336</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 982	787 336
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>827 982</b>	<b>787 336</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>182 155</b>	<b>173 214</b>

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	825 000	2 400 000	-2 389 600	835 400
-Til årets resultat			-48 103	-48 103
<b>Pr 31.12.</b>	<b>825 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-2 437 702</b>	<b>787 298</b>

Resultatet i 2022 viser et underskudd på kr 57 044,-, mot et overskudd på kr 1 296 405,- i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	52 034	92 046
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	461 616	419 658
Oppjøent, ikke fakturert inntekt	26 100	0
Periodisering av utlegg	96 673	36 224
<b>Sum</b>	<b>636 423</b>	<b>547 928</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 177 782 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 171 174,-

Bokført skattetrekkforpliktelse pr 31.12. utgjør kr 130 933.

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	4 274 397
Klientansvar inkl. renter	-4 274 569
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>-172</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Netto skyldig på klientkonto kr 172,- er relatert til en teknisk utfordring med bankretur-filer i meglersystemet. Det har ikke lyktes å korrigere feilen.

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners AS *)	916 695 748	8 250	100,00 %

\*) Styreleder Knut Henning Aursnes eier 100 % av Aursnes Gaia AS som har en 50 % eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10 % av Aursnes & Partners AS. Styremedlem Petter Andre Aursnes eier 100 % av P.A. Invest AS som har en 40 % eierandel i Aursnes & Partners AS.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldiger feriepenger	326 357	260 585
Periodisering lønn	267 001	230 288
Påløpte kostnader	0	3500
Annen kortsiktig gjeld	140 187	172 405
<b>Sum</b>	<b>733 545</b>	<b>666 778</b>

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

#### Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Kausjonsansvar banklån- Låntager Aursnes & Partners AS	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Noter for Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916746210





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557497448937

### Dokument

**Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS Årsregnskap 2022**  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2023-07-26 10:20:54 CEST (+0200) av Anne Pettersen (AP)*  
*Ferdigstilt den 2023-07-26 12:56:23 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Anne Pettersen (AP)**  
Saga Regnskap Tønsberg AS  
Organisasjonsnr. 985213038  
*anne@sagaservices.no*  
+4748272746

### Signerende parter

**Espen Garli (EG)**  
*espen.garli@aurnsnespartners.no*  
+4745224864  
*Signert 2023-07-26 12:56:23 CEST (+0200)*

**Knut Aursnes (KA)**  
*knut@aurnsnes.no*  
+4790105431  
*Signert 2023-07-26 10:36:53 CEST (+0200)*

**Petter aursnes (Pa)**  
*petter@aurnsnes.no*  
+4791806918  
*Signert 2023-07-26 10:47:07 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

