



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 645 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Øsekaret 6
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Andreas Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 594	11 090
Sum kostnader		23 594	11 090
Driftsresultat		-23 594	-11 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 989	25 555
Sum finansinntekter		13 989	25 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 155	
Annen rentekostnad		94 374	55 714
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		195 599	55 714
Netto finans		-181 610	-30 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 204	-41 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 204	-41 249
Årsresultat		-205 204	-41 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 204	41 249
Sum overføringer og disponeringer		205 204	41 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		48 249	
Investeringer i tilknyttet selskap		182 924	169 374
Investeringer i aksjer og andeler		11 340 497	10 590 527
Sum finansielle anleggsmidler		11 571 670	10 759 901
Sum anleggsmidler		11 571 670	10 759 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	987
Sum omløpsmidler		762	987
SUM EIENDELER		11 572 432	10 760 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		252 212	47 008
Sum opptjent egenkapital		-252 212	-47 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-222 212	-17 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 794 644	10 777 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 794 644	10 777 896
Sum langsiktig gjeld		11 794 644	10 777 896
Sum gjeld		11 794 644	10 777 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 432	10 760 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362227

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 645 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Øsekaret 6
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Andreas Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 645 075
SIANTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 594	11 090
Sum kostnader		23 594	11 090
Driftsresultat		-23 594	-11 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 989	25 555
Sum finansinntekter		13 989	25 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 155	
Annen rentekostnad		94 374	55 714
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		195 599	55 714
Netto finans		-181 610	-30 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 204	-41 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 204	-41 249
Årsresultat		-205 204	-41 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 204	41 249
Sum overføringer og disponeringer		205 204	41 249



Organisasjonsnr: 924 645 075
SIANTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		48 249	
Investeringer i tilknyttet selskap		182 924	169 374
Investeringer i aksjer og andeler	11	340 497	590 527
Sum finansielle anleggsmidler		571 670	759 901
Sum anleggsmidler		571 670	759 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	987
Sum omløpsmidler		762	987
SUM EIENDELER		11 572 432	10 760 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		252 212	47 008
Sum opptjent egenkapital		-252 212	-47 008
Sum egenkapital		-222 212	-17 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	11 794 644	10 777 896
Sum annen langsiktig gjeld	11 794 644	10 777 896
Sum langsiktig gjeld	11 794 644	10 777 896
Sum gjeld	11 794 644	10 777 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 572 432	10 760 888



Organisasjonsnr: 924 645 075
SIANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sianto Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sianto Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sianto Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>23 594</u>	<u>11 090</u>
Driftsresultat		<u>-23 594</u>	<u>-11 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	13 989	25 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 155	22 375
Annen finanskostnad		<u>94 444</u>	<u>33 339</u>
Netto finansposter		<u>-181 610</u>	<u>-30 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-205 204</u>	<u>-41 249</u>
Årsresultat		<u>-205 204</u>	<u>-41 249</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-205 204</u>	<u>-41 249</u>



Sianto Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 173	169 374
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>11 340 497</u>	<u>10 590 527</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 571 670</u>	<u>10 759 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 571 670</u>	<u>10 759 901</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>762</u>	<u>987</u>
Sum omløpsmidler		<u>762</u>	<u>987</u>
Sum eiendeler		<u>11 572 432</u>	<u>10 760 888</u>



Sianto Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-252 212</u>	<u>-47 008</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-252 212</u>	<u>-47 008</u>
Sum egenkapital		<u>-222 212</u>	<u>-17 008</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>11 794 644</u>	<u>10 777 896</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 794 644</u>	<u>10 777 896</u>
Sum gjeld		<u>11 794 644</u>	<u>10 777 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 572 432</u>	<u>10 760 888</u>

31. desember 2022
Oslo, 14. april 2023

Sigve Andreas Torvik
styreleder



Sianto Invest AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, og således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser fra selskapet i 2022.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.

Note 3 – Mellomværende, tilknyttede selskaper

Gjeld til Sianto Consulting AS	31 652
Gjeld til Sianto Holding AS	6 385 622
Gjeld til Marketer Real Estate Technologies AS	5 377 370
Lån til Marketer Holding AS	182 924

Lånene fra Sianto Holding AS og Marketer Real Estate Technologies AS er renteberegnet.

Lånene til Marketer Holding AS er renteberegnet.

Lånet fra Sianto Consulting AS er ikke renteberegnet.



Sianto Invest AS

Noter 2022

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	252 212	47 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	252 212	47 008
Utsatt skattefordel	55 487	10 342

Utsatt skattefordel er ikke ført som eiendel i regnskapet.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-47 008	-17 008
Årets resultat		-205 204	-205 204
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-252 212	-222 212

Note 6 – Investeringer i aksjer

Selskapet eier 9,19% av aksjene i selskapet Scalando AS som har hovedkontor i Oslo.

Selskapet eier også 316 818 aksjer i Marketer Holding AS og 12 179 aksjer i Marketer Real Estate Technologies AS, som begge har hovedkontor i Oslo.

Aksjene er oppført til kostpris.

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår det ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Sianto Invest AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Sianto Holding AS	30 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr. 1,00.