



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 047 105	2 959 043
Sum inntekter		3 295 728	3 324 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 050	142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 614 070	1 636 374
Sum kostnader		1 916 741	2 144 688
Driftsresultat		1 378 987	1 180 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 962	21 043
Sum finanskostnader		486 697	602 824
Netto finans		-473 735	-581 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 985	1 180 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 985	1 180 044
Årsresultat		905 252	598 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 252	598 264
Sum overføringer og disponeringer		905 252	598 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	9 189 676	9 189 676
Sum varige driftsmidler		9 189 676	9 189 676
Sum anleggsmidler		9 189 676	9 189 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 865	213 416
Andre fordringer		11 979	15 197
Sum fordringer		137 844	228 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 833	1 879 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 833	1 879 822
Sum omløpsmidler		2 132 677	2 108 435
SUM EIENDELER		11 322 353	11 298 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-15 470 464	-16 375 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-15 470 464	-16 375 716
Sum egenkapital		-15 466 164	-16 371 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	23 457 822	24 133 155
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 436 022	27 111 355
Sum langsiktig gjeld		26 436 022	27 111 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 835	206 661
Skyldige offentlige avgifter		10 575	14 100
Annen kortsiktig gjeld		171 085	337 413
Sum kortsiktig gjeld		352 495	558 173
Sum gjeld		26 788 517	27 669 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 353	11 298 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548490

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 047 105	2 959 043
Sum inntekter		3 295 728	3 324 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 050	142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 614 070	1 636 374
Sum kostnader		1 916 741	2 144 688
Driftsresultat		1 378 987	1 180 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 962	21 043
Sum finanskostnader		486 697	602 824
Netto finans		-473 735	-581 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 985	1 180 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 985	1 180 044
Årsresultat		905 252	598 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 252	598 264
Sum overføringer og disponeringer		905 252	598 264



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	9 189 676	9 189 676
Sum varige driftsmidler		9 189 676	9 189 676
Sum anleggsmidler		9 189 676	9 189 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 865	213 416
Andre fordringer		11 979	15 197
Sum fordringer		137 844	228 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 833	1 879 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 833	1 879 822
Sum omløpsmidler		2 132 677	2 108 435
SUM EIENDELER		11 322 353	11 298 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-15 470 464	-16 375 716
Sum opptjent egenkapital		-15 470 464	-16 375 716
Sum egenkapital		-15 466 164	-16 371 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	23 457 822	24 133 155



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 436 022	27 111 355
Sum langsiktig gjeld		26 436 022	27 111 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 835	206 661
Skyldige offentlige avgifter		10 575	14 100
Annen kortsiktig gjeld		171 085	337 413
Sum kortsiktig gjeld		352 495	558 173
Sum gjeld		26 788 517	27 669 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 353	11 298 111



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	3 047 105	2 959 043	3 025 500	3 025 500
A konto innbetalt energi		248 623	365 690	226 200	227 700
Sum inntekter		3 295 728	3 324 733	3 251 700	3 253 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	125 000	100 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		4 050	17 625	14 100	10 600
Felles strøm og varme		73 019	137 487	150 000	134 000
Kostnad fellesmåling energi		248 623	365 690	226 200	227 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		559 993	543 269	558 000	577 000
Andre driftskostnader	4	250 192	377 467	236 760	271 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	17 462	17 582	15 000	17 000
Vedlikehold	6	141 528	264 955	365 000	700 000
Forretningsførsel	7	93 505	104 308	110 600	100 100
Revisjonshonorar	8	10 463	30 275	13 050	10 900
Andre konsulenthonorar	9	365 779	51 193	10 000	10 000
Kontingent		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikring		85 923	93 979	101 100	111 200
Sikringsfond		3 306	2 959	3 000	3 300
Sum driftskostnader		1 916 741	2 144 688	1 915 710	2 260 800
Driftsresultat		1 378 987	1 180 045	1 335 990	992 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		12 962	20 815	0	0
Andre renteinntekter		0	228	0	0
Sum finansinntekter		12 962	21 043	0	0
Rentekostnader lån		483 987	602 587	804 300	370 600
Andre rentekostnader		2 709	237	0	0
Sum finanskostnader		486 697	602 824	804 300	370 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-473 735	-581 782	-804 300	-370 600
Resultat		905 252	598 264	531 690	621 800
Overført til/fra udekket tap		905 252	598 264	0	0



BALANSE 2020 NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	8 404 293	8 404 293
Tomt	10, 13	785 383	785 383
Sum varige driftsmidler		9 189 676	9 189 676
Sum anleggsmidler		9 189 676	9 189 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 066	18 055
Restanser felleskostnader		2 605	94 155
Forskuddbetalte kostnader		111 194	101 206
Andre fordringer		11 979	11 064
Tilgode energi/brensel		0	4 133
Sum fordringer		137 844	228 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 994 833	1 879 822
Sum bankinnskudd og kontanter		1 994 833	1 879 822
Sum omløpsmidler		2 132 677	2 108 435
SUM EIENDELER		11 322 353	11 298 111

**BALANSE 2020 NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-15 470 464	-16 375 716
Sum opptjent egenkapital		-15 470 464	-16 375 716
SUM EGENKAPITAL		-15 466 164	-16 371 416
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	23 457 822	24 133 155
Borettsinnskudd	13	2 846 200	2 846 200
Garasje innskudd	13	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld		26 436 022	27 111 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 439	34 814
Forskuddsbetalte fordringer		68	2 598
Leverandørgjeld		170 835	206 661
Skyldig off. myndigheter		10 575	14 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75 000	100 000
Påløpne renter		2 038	3 769
Annen kortsiktig gjeld		69 540	196 232
Sum kortsiktig gjeld		352 495	558 173
SUM GJELD		26 788 517	27 669 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 353	11 298 111

Sted: _____, dato: _____

Jon Ohnstad
Styreleder_____
Astrid Therese Moen
Nestleder_____
Rune Haukanes Herdlevær
Styremedlem_____
Richard Patrick Haugen Olsen
Styremedlem_____
Frank Andre Svendsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 997 888	2 908 211	2 997 900	2 997 900
3804 Utleie garasjeplasser	27 600	27 600	27 600	27 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	15 480	15 480	0	0
3825 Lading garasje	6 137	7 752	0	0
Sum	3 047 105	2 959 043	3 025 500	3 025 500

Note 2 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	75 000	100 000	100 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	-25 000	25 000	0	0
Sum	50 000	125 000	100 000	75 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	332	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	500	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	0	238	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 932	3 500	3 500
6360 Renhold og matteleie	99 700	98 196	100 000	101 000
6370 Garasjer	0	2 027	0	0
6372 Heis	22 664	28 068	23 000	23 000
6375 TV/Bredbånd	40 892	61 183	40 760	44 100
6376 Vaktmestertjenester	82 745	172 424	60 000	90 000
6800 Kontorkostnader	403	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	3 761	3 220	3 000	3 000
6940 Porto	180	280	0	0
7779 Andre gebyr	757	825	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	7 574	0	0
7791 Øredifferanser	-1 243	0	0	0
Sum	250 192	377 467	236 760	271 100



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	4 105	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	717	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 701	14 177	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	1 699	2 100	0	2 000
6540 Inventar	0	1 185	0	0
6553 Abonnement og lisenser	240	120	0	0
Sum	17 462	17 582	15 000	17 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 656	162 377	180 000	180 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 396	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 066	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 823	0	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 000	0	20 000	355 000
6606 Vedlikehold heis	10 923	23 419	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	30 161	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	1 726	6 997	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	86 399	25 539	80 000	80 000
Sum	141 528	264 955	365 000	700 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	82 755	80 658	86 600	89 100
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	10 750	23 650	24 000	11 000
Sum	93 505	104 308	110 600	100 100

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 9 - Andre Konsulenttenester

Rettsak Nykirkealmenning Borettslag mot Opak AS	2020	2019	2018 *)
Krav om tilbakebetaling av deler av honorar for prosjektlederoppdrag. Opak AS ble frifunnet.			
Honorar til egen advokat	38 875	31 400	
Resultat etter domsslutning:			
Faktura fra Opak AS ført i regnskap, ikke betalt	0	19 793	123 304
Ovennevnte faktura tilbakeføres	-143 097		
Opak AS sitt motkrav gis kun medhold med	20 000		
Opak AS sine saksomkostninger	450 000		
Sum andre konsulenthonorarer	365 779	51 193	123 304

*) Kun medtatt fakturabeløp det ble gjort avsetning for.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Heis	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 010 293	394 000	785 383
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 010 293	394 000	785 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 010 293	394 000	785 383
Anskaffelsesår :	1979	1999	1977
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-15 470 464	-16 375 716
Sum	15 470 464	16 375 716

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng
Låne nummer:	12137411111
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 133 155
Avdrag i perioden:	675 333
Lånesaldo 31.12:	23 457 822

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137411111	5	665 419	3 327 095
	4	583 808	2 335 232
	26	527 587	13 717 262
	8	509 781	4 078 248

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	26 436 022	27 111 355
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 189 676.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 550 262	-3 277 827
Periodens resultat	905 252	598 264
Opptak lån	0	25 000 000
Endring langsiktige fordringer	0	10 884
Avdrag lån	-675 333	-20 781 058
Endring disp midler i perioden	229 919	4 828 090
Sum disponible midler	1 780 181	1 550 262



Resultat og balanse med noter for NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

Styreleder	Jon Ohnstad (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Richard Patrick Haugen Olsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Astrid Therese Moen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Rune Haukanes Herdlevær (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Frank Andre Svendsen (sign.)	05.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nykirkealmenning Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nykirkealmenning Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 598 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå, medlemsfirma av Norgesstatistiske Revisjonsforening

Oslo	Everum	Madrid	Stord
Aås	Finlayson	Milano	Strøme
Arendal	Hamburg	Skien	Trondheim
Bergen	Hongkong	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kristvik	Sandnessjøen	Tynset
Brønnøysund	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Nykirkealmenning Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nykirkealmønning Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nykirkealmønning Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 905 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS - a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aita	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nykirkealmenning Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor