



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 629 706	56 309 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 629 706</b>	<b>56 309 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 087 446	49 914 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		258 800	262 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 361 246</b>	<b>50 191 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 268 460</b>	<b>6 117 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 793	404 952
Annen finansinntekt		13 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428 753</b>	<b>404 952</b>
Annen rentekostnad		1 717 742	869 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717 742</b>	<b>869 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 988</b>	<b>-464 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 979 472</b>	<b>5 652 915</b>
Skattekostnad	4	3 073 318	1 243 689
<b>Årsresultat</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		906 154	409 226



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 906 154	4 409 226



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 026 266</b>	<b>11 792 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 642 694	29 743 149
Andre kortsiktige fordringer		400 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 042 694</b>	<b>30 093 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 797 326	6 983 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 797 326</b>	<b>6 983 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 866 286</b>	<b>48 869 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		423 015	423 015



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 015</b>	<b>453 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 801 694	16 895 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 801 694</b>	<b>16 895 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 254 709</b>	<b>17 348 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 289 529	539 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 289 529</b>	<b>539 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 529</b>	<b>539 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 511 805	19 631 757
Leverandørgjeld	9	2 317 417	2 717 041
Betalbar skatt	4	2 322 870	704 105
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 957	3 950 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 328 048</b>	<b>31 002 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 617 577</b>	<b>31 542 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 998 418 259  
RYGEHUS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 629 706	56 309 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 629 706</b>	<b>56 309 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 087 446	49 914 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		258 800	262 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 361 246</b>	<b>50 191 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 268 460</b>	<b>6 117 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 793	404 952
Annen finansinntekt		13 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428 753</b>	<b>404 952</b>
Annen rentekostnad		1 717 742	869 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717 742</b>	<b>869 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 988</b>	<b>-464 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 979 472</b>	<b>5 652 915</b>
Skattekostnad	4	3 073 318	1 243 689
<b>Årsresultat</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		906 154	409 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>



Organisasjonsnr: 998 418 259  
RYGEHUS PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	6 000	21 000
Sum anleggsmidler		6 000	21 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	14 026 266	11 792 507
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 642 694	29 743 149
Sum fordringer		400 000	350 000
		35 042 694	30 093 149
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 797 326	6 983 948
Sum omløpsmidler		14 797 326	6 983 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		423 015	423 015
Sum innskutt egenkapital		453 015	453 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		17 801 694	16 895 539
Sum egenkapital	7	17 801 694	16 895 539
		18 254 709	17 348 554



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 289 529	539 081
Sum avsetninger for forpliktelses		1 289 529	539 081
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 529</b>	<b>539 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	28 511 805	19 631 757
Leverandørgjeld	9	2 317 417	2 717 041
Betalbar skatt	4	2 322 870	704 105
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 957	3 950 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 328 048</b>	<b>31 002 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 617 577</b>	<b>31 542 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>



Organisasjonsnr: 998 418 259  
RYGEHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

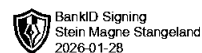
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2025

Rygehus Prosjekt AS

Org.nr 998 418 259

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Rygehus Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	76 629 706	56 309 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 629 706</b>	<b>56 309 339</b>
Varekostnad		61 087 446	49 914 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		258 800	262 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 361 246</b>	<b>50 191 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 268 460</b>	<b>6 117 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 793	404 952
Annen finansinntekt		13 960	0
Annen rentekostnad		1 717 742	869 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 288 988</b>	<b>-464 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 979 472</b>	<b>5 652 915</b>
Skattekostnad	4	3 073 318	1 243 689
<b>Årsresultat</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		906 154	409 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 906 154</b>	<b>4 409 226</b>



## Balanse

### Rygehus Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 026 266	11 792 507
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 642 694	29 743 149
Andre kortsiktige fordringer		400 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 042 694</b>	<b>30 093 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 797 326	6 983 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 866 286</b>	<b>48 869 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>



**Balanse**

**Rygehus Prosjekt AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		423 015	423 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 015</b>	<b>453 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 801 694	16 895 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 801 694</b>	<b>16 895 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 254 709</b>	<b>17 348 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 289 529	539 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 289 529</b>	<b>539 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 511 805	19 631 757
Leverandørgjeld	9	2 317 417	2 717 041
Betalbar skatt	4	2 322 870	704 105
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 175 957	3 950 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 328 048</b>	<b>31 002 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 617 577</b>	<b>31 542 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 872 286</b>	<b>48 890 604</b>

Klepp Stasjon, 28.01.2026

Stein Magne Stangeland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Rygehus Prosjekt AS er lokalisert i Klepp kommune og prosjekterer, selger og bygger egne boliger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne prosjekt kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	74 781
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>74 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	68 781
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 000
Økonomisk levetid	5 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 322 870	704 105
Endring i utsatt skatt	750 448	539 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 073 318</b>	<b>1 243 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 979 472	5 652 915
Permanente forskjeller	-9 848	221
Endring i midlertidige forskjeller	-3 411 126	-2 452 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 558 498</b>	<b>3 200 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 322 870	704 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 322 870</b>	<b>704 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 504	-9 630	8 874
Tilvirkningskontrakter	5 880 000	2 460 000	-3 420 000
<b>Sum</b>	<b>5 861 496</b>	<b>2 450 370</b>	<b>-3 411 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 861 496</b>	<b>2 450 370</b>	<b>-3 411 126</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 289 529</b>	<b>539 081</b>	<b>-750 448</b>

## Note 5 Prosjekter i arbeid og varelager

Regnskapsmessig verdi pr 31.12. på prosjekter i arbeid utgjør kr 34 642 694 og inngår i kundefordringer. Varelager kr 14 026 266 består av kostnader på usolgte egenregiprosjekter.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	100	100	100

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	423 015	16 895 539	17 348 554
Årets resultat	0	0	10 906 154	10 906 154
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>423 015</b>	<b>17 801 694</b>	<b>18 254 709</b>

## Note 8 Pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant	28 511 805	19 631 757
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varige driftsmidler opp til kr 2 000 000	6 000	21 000
Kundefordringer opp til kr 25 000 000	34 642 694	29 743 149

## Note 9 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Regnskapslinje	2025	2024
Leverandørgjeld	341 250	520 000
Annen kortsiktig gjeld	941 431	941 431



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 10 906 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 28. januar 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no