



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 243	19 646
Sum kostnader		12 243	19 646
Driftsresultat		-12 243	-19 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen renteinntekt		58	9 777
Sum finansinntekter		58	4 009 777
Annen rentekostnad		128 832	76 464
Annen finanskostnad		166 041	
Sum finanskostnader		294 873	76 464
Netto finans		-294 815	3 933 313
Resultat før skattekostnad		-307 058	3 913 667
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-307 058	3 913 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 058	3 913 667
Totalresultat		-307 058	3 913 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 058	3 913 667
Sum overføringer og disponeringer		-307 058	3 913 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 081 385	1 081 385
Lån til foretak i samme konsern		135 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 258 030	4 010 076
Andre langsiktige fordringer		2 542 533	2 677 533
Sum finansielle anleggsmidler		7 016 948	7 768 994
Sum anleggsmidler		7 016 948	7 768 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 495	82 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 495	82 645
Sum omløpsmidler		266 495	82 645
SUM EIENDELER		7 283 443	7 851 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 177 364	6 484 422
Sum opptjent egenkapital		6 177 364	6 484 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	6 207 364	6 514 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum gjeld		1 076 079	1 337 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 443	7 851 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544489

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 243	19 646
Sum kostnader		12 243	19 646
Driftsresultat		-12 243	-19 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen renteinntekt		58	9 777
Sum finansinntekter		58	4 009 777
Annen rentekostnad		128 832	76 464
Annen finanskostnad		166 041	
Sum finanskostnader		294 873	76 464
Netto finans		-294 815	3 933 313
Resultat før skattekostnad		-307 058	3 913 667
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-307 058	3 913 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 058	3 913 667
Totalresultat		-307 058	3 913 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 058	3 913 667
Sum overføringer og disponeringer		-307 058	3 913 667



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 081 385 1 081 385

Lån til foretak i samme
konsern 135 000

Investeringer i aksjer og
andeler 5 3 258 030 4 010 076

Andre langsiktige
fordringer 2 542 533 2 677 533

**Sum finansielle
anleggsmidler 7 016 948 7 768 994**

Sum anleggsmidler 7 016 948 7 768 994

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 266 495 82 645

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 266 495 82 645**

Sum omløpsmidler 266 495 82 645

SUM EIENDELER 7 283 443 7 851 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 177 364 6 484 422

Sum opptjent egenkapital 6 177 364 6 484 422

Sum egenkapital 3 6 207 364 6 514 422

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		750 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum gjeld		1 076 079	1 337 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 443	7 851 639



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Magnus Oddenes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 800 714



RESULTATREGNSKAP

MAGNUS ODDENES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 243	19 646
Sum driftskostnader		12 243	19 646
Driftsresultat		-12 243	-19 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 000 000
Annen renteinntekt		58	9 777
Annen rentekostnad		128 832	76 464
Annen finanskostnad		166 041	0
Resultat av finansposter		-294 815	3 933 313
Resultat før skattekostnad		-307 058	3 913 667
Årsresultat	3	-307 058	3 913 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-307 058	3 913 667
Sum overføringer		-307 058	3 913 667



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 081 385	1 081 385
Lån til foretak i samme konsern		135 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 258 030	4 010 076
Andre langsiktige fordringer		2 542 533	2 677 533
Sum finansielle anleggsmidler		7 016 948	7 768 994
Sum anleggsmidler		7 016 948	7 768 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 495	82 645
Sum omløpsmidler		266 495	82 645
Sum eiendeler		7 283 443	7 851 639



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 177 364	6 484 422
Sum opptjent egenkapital		6 177 364	6 484 422
Sum egenkapital	3	6 207 364	6 514 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum kortsiktig gjeld		326 079	287 217
Sum gjeld		1 076 079	1 337 217
Sum egenkapital og gjeld		7 283 443	7 851 639

Styret i Magnus Oddenes Invest AS

MAGNUS ODDENES
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 058	3 913 667
Permanente forskjeller	166 041	-3 880 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 009
Skattepliktig inntekt	-141 017	17 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 350	-86 333	141 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 350	-86 333	141 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 017	-18 993	31 024



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	6 484 422	6 514 422
Årets resultat				-307 058	-307 058
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	6 177 364	6 207 364

Note nr 4 Investeringer i datterselskap

Foretak	Eierandel	Balanseverdi
Sandefjord Boligutvikling AS	100%	1.081.385
Sum		1.081.385

Note nr 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Balanseverdi
Scan Granitt AS	50%	3 258 030
Sum		3 258 030