



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 566 384	9 355 876
Sum inntekter		9 566 384	9 355 876
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 637 152	2 649 622
Annen driftskostnad	2	1 664 372	6 830 130
Sum kostnader		4 301 524	9 479 752
Driftsresultat		5 264 860	-123 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter			489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 629	2 130 581
Sum finanskostnader		2 089 629	2 130 581
Netto finans		-2 089 629	-2 130 093
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 231	-2 253 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 551	-495 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 680	-1 758 095
Årsresultat		2 476 680	-1 758 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 680	-1 758 095
Totalresultat		2 476 680	-1 758 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 114 170	
Avsatt til annen egenkapital		362 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 758 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 476 680	-1 758 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt		12 000 000	12 000 000
Kontorbygg		51 336 817	52 796 200
Faste tekniske installasjoner		5 311 215	6 488 984
Sum varige driftsmidler	1, 3	68 648 032	71 285 184
Sum anleggsmidler		68 648 032	71 285 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 242
Andre kortsiktige fordringer		24 640	
Sum fordringer		24 640	22 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 593 532	1 097 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 593 532	1 097 671
Sum omløpsmidler		5 618 171	1 119 913
SUM EIENDELER		74 266 203	72 405 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 433 574	7 071 065
Sum opptjent egenkapital		7 433 574	7 071 065
Sum egenkapital		7 533 574	7 171 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 122 982	3 020 736
Sum avsetninger for forpliktelser		3 122 982	3 020 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 210 077	62 120 448
Sum annen langsiktig gjeld		58 210 077	62 120 448
Sum langsiktig gjeld		61 333 059	65 141 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 736	92 848
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 710 475	
Annen kortsiktig gjeld		2 617 358	
Sum kortsiktig gjeld		5 399 569	92 848
Sum gjeld		66 732 628	65 234 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 266 203	72 405 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658478

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 20 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 268 111
TOLLBUGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 566 384	9 355 876
Sum inntekter		9 566 384	9 355 876
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 637 152	2 649 622
Annen driftskostnad	2	1 664 372	6 830 130
Sum kostnader		4 301 524	9 479 752
Driftsresultat		5 264 860	-123 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter			489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 629	2 130 581
Sum finanskostnader		2 089 629	2 130 581
Netto finans		-2 089 629	-2 130 093
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 231	-2 253 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 551	-495 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 680	-1 758 095
Årsresultat		2 476 680	-1 758 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 680	-1 758 095
Totalresultat		2 476 680	-1 758 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 114 170	
Avsatt til annen egenkapital		362 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 758 095
Sum overføringer og disponeringer	5	2 476 680	-1 758 095



Organisasjonsnr: 991 268 111
TOLLBUGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt		12 000 000	12 000 000
Kontorbygg		51 336 817	52 796 200
Faste tekniske installasjoner		5 311 215	6 488 984
Sum varige driftsmidler	1, 3	68 648 032	71 285 184
Sum anleggsmidler		68 648 032	71 285 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 242
Andre kortsiktige fordringer		24 640	
Sum fordringer		24 640	22 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 593 532	1 097 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 593 532	1 097 671
Sum omløpsmidler		5 618 171	1 119 913
SUM EIENDELER		74 266 203	72 405 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 433 574	7 071 065
Sum opptjent egenkapital		7 433 574	7 071 065
Sum egenkapital		7 533 574	7 171 065



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 122 982	3 020 736
Sum avsetninger for forpliktelses		3 122 982	3 020 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 210 077	62 120 448
Sum annen langsiktig gjeld		58 210 077	62 120 448
Sum langsiktig gjeld		61 333 059	65 141 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 736	92 848
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 710 475	
Annen kortsiktig gjeld		2 617 358	
Sum kortsiktig gjeld		5 399 569	92 848
Sum gjeld		66 732 628	65 234 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 266 203	72 405 096



Organisasjonsnr: 991 268 111
TOLLBUGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tollbugata 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COTUF-DUHP4-05540-DMDGW-VYDXS-3357Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COTUF-DUHP4-05540-DMDGW-VYDXS-3357Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Tollbugata 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: 085WK-E4Z2K-ZICV\FDMDI-68KAH-4S11X

Org. nr. : 991 268 111



Resultatregnskap

Tollbugata 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 566 384	9 355 876
Sum driftsinntekter		9 566 384	9 355 876
Avskrivning av driftsmidler	1	2 637 152	2 649 622
Annen driftskostnad	2	1 664 372	6 830 130
Sum driftskostnader		4 301 524	9 479 752
Driftsresultat		5 264 860	-123 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 629	2 130 581
Resultat av finansposter		-2 089 629	-2 130 093
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 231	-2 253 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 551	-495 873
Årsresultat		2 476 680	-1 758 095
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 114 170	0
Avsatt til annen egenkapital		362 510	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 758 095
Sum overføringer	5	2 476 680	-1 758 095

Pennco Dokumentnr.kkel: 085WK-E4Z2K-ZICVI-FDMDI-68KAH-4S11X



Balanse Tollbugata 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		12 000 000	12 000 000
Kontorbygg		51 336 817	52 796 200
Faste tekniske installasjoner		5 311 215	6 488 984
Sum varige driftsmidler	1, 3	68 648 032	71 285 184
Sum anleggsmidler		68 648 032	71 285 184
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 242
Andre kortsiktige fordringer		24 640	0
Sum fordringer		24 640	22 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 593 532	1 097 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 593 532	1 097 671
Sum omløpsmidler		5 618 171	1 119 913
Sum eiendeler		74 266 203	72 405 096

Pennco Dokumentnr.kkei: 085WK-E4Z2K-ZICVI-FDMDI-68KAH-4S11X



Balanse Tollbugata 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 433 574	7 071 065
Sum opptjent egenkapital		7 433 574	7 071 065
Sum egenkapital		7 533 574	7 171 065
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 122 982	3 020 736
Sum avsetning for forpliktelser		3 122 982	3 020 736
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 210 077	62 120 448
Sum annen langsiktig gjeld		58 210 077	62 120 448
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 736	92 848
Kortsiktig konserngjeld	3	2 710 475	0
Annen kortsiktig gjeld		2 617 358	0
Sum kortsiktig gjeld		5 399 569	92 848
Sum gjeld		66 732 628	65 234 032
Sum egenkapital og gjeld		74 266 203	72 405 096

Oslo
Styret i Tollbugata 20 AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	12 000 000	63 227 323	14 086 451	89 313 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	12 000 000	63 227 323	14 086 451	89 313 774
Akkumulerte avskrivninger UB	0	11 890 506	8 775 237	20 665 743
Bokført verdi UB	12 000 000	51 336 817	5 311 214	68 648 031
Årets avskrivninger	0	1 459 383	1 177 769	2 637 152
Avskrivningssatser		50 år	15 år	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineært	Lineært	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Canica Eiendom	58 210 077	62 120 448
Konsernbidrag	2 710 475	0
Sum gjeld	60 920 552	62 120 448

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2021. Rentekostnad konsern er på NOK 2 089 629.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	68 648 032	71 285 184
Sum	68 648 032	71 285 184

Det er pr 31.12.2021 pantstillelser i eiendommen for gjeld i Canica Eiendom AS på til sammen NOK 200 000 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 305	0
Endring i utsatt skatt	102 246	-495 873
Skattekostnad ordinært resultat	698 551	-495 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 175 231	-2 253 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	951 112	838 099
Avgitt konsernbidrag	-2 710 475	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 415 869	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 415 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 305	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-596 305	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 195 374	15 146 486	951 112
Sum	14 195 374	15 146 486	951 112
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 415 869	-1 415 869
Grunnlag for utsatt skatt	14 195 374	13 730 618	-464 756
Utsatt skatt (22 %)	3 122 982	3 020 736	-102 246

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 071 065	7 171 065
Avgitt konsernbidrag		-2 114 170	-2 114 170
Årets resultat		2 476 680	2 476 680
Pr 31.12	100 000	7 433 574	7 533 574



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Pennco Dokumentnr: 085WK-E4ZK-ZICV\FDMDI-68KAH-4S1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:49 UTC



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:21 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B5WK-E4Z2K-Z1CVH-FDMDI-68KAH-4S1TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>