



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 254 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER JON HARALD HÅLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Opstadvegen 653 4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Harald Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 308 393	2 108 000
Annen driftsinntekt		26 430	
Sum inntekter		22 334 823	2 108 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 7	20 442 956	1 152 929
Lønnskostnad	2	469 872	464 006
Annen driftskostnad	2	765 806	536 166
Sum kostnader		21 678 634	2 153 101
Driftsresultat		656 189	-45 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	1 582
Annen finansinntekt			4 807
Sum finansinntekter		273	6 389
Annen rentekostnad		594 573	191 953
Sum finanskostnader		594 573	191 953
Netto finans		-594 301	-185 564
Ordinært resultat før skattekostnad		61 889	-230 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4		19 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 889	-250 177
Årsresultat		61 889	-250 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 889	-250 177
Totalresultat		61 889	-250 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 889	-250 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	9	61 889	-250 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 258	429 258
Sum immaterielle eiendeler		429 258	429 258
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		429 258	429 258
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og boenheter under oppføring	3, 5	5 975 000	9 152 212
Sum varer		5 975 000	9 152 212
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 038 253	7 977
Konsernfordringer	7	64 304	
Sum fordringer		2 102 557	7 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 725	1 122 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 725	1 122 565
Sum omløpsmidler		8 185 283	10 282 754
SUM EIENDELER		8 614 541	10 712 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	302 709	302 709
Sum innskutt egenkapital		402 709	402 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	775 037	713 148
Sum opptjent egenkapital		775 037	713 148
Sum egenkapital	9	1 177 746	1 115 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 801 319	5 533 537
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 319	5 533 537
Sum langsiktig gjeld		4 801 319	5 533 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 350 536	1 669 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 475	56 631
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	733 450	1 777 563
Annen kortsiktig gjeld		521 014	558 953
Sum kortsiktig gjeld		2 635 476	4 062 618
Sum gjeld		7 436 795	9 596 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 541	10 712 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019

Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 989 254 251



Resultatregnskap

Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		22 308 393	2 108 000
Annen driftsinntekt		26 430	0
Sum driftsinntekter		22 334 823	2 108 000
Varekostnad	3, 7	20 442 956	1 152 929
Lønnskostnad	2	469 872	464 006
Annen driftskostnad	2	765 806	536 166
Sum driftskostnader		21 678 634	2 153 101
Driftsresultat		656 189	-45 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	1 582
Annen finansinntekt		0	4 807
Annen rentekostnad		594 573	191 953
Resultat av finansposter		-594 301	-185 564
Ordinært resultat før skattekostnad		61 889	-230 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	19 512
Årsresultat		61 889	-250 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 889	-250 177
Sum overføringer	9	61 889	-250 177



Balanse

Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	429 258	429 258
Sum immaterielle eiendeler		429 258	429 258
Sum anleggsmidler		429 258	429 258
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomter og boenheter under oppføring	3, 5	5 975 000	9 152 212
Sum varer		5 975 000	9 152 212
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 038 253	7 977
Konsernfordringer	7	64 304	0
Sum fordringer		2 102 557	7 977
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 725	1 122 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 725	1 122 565
Sum omløpsmidler		8 185 283	10 282 754
Sum eiendeler		8 614 541	10 712 012



Balanse

Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	302 709	302 709
Sum innskutt egenkapital		402 709	402 709
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	775 037	713 148
Sum opptjent egenkapital		775 037	713 148
Sum egenkapital	9	1 177 746	1 115 857
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 801 319	5 533 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 319	5 533 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		245 536	564 471
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 105 000	1 105 000
Skyldig offentlige avgifter		30 475	56 631
Kortsiktig konserngjeld	7	733 450	1 777 563
Annen kortsiktig gjeld		521 014	558 953
Sum kortsiktig gjeld		2 635 476	4 062 618
Sum gjeld		7 436 795	9 596 155
Sum egenkapital og gjeld		8 614 541	10 712 012

VARHAUG , , 30.09.2020

Styret i Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Jon Harald Håland
Styreleder

Jarle Reime
Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	401 384	387 734
Arbeidsgiveravgift	58 706	55 794
Pensjonskostnader	3 649	0
Andre ytelser	6 132	20 478
Sum	469 872	464 006

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	402 433
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	9 681
Sum	412 114

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt å opprette avtale om Obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 40 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 625
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	40 625

Note 3 Prosjekter under arbeid

	2019	2018
Arbeid under utførelse, kostpris	5 565 855	7 409 709
Opparbeidet bidrag	409 145	888 291
Sum	5 975 000	8 298 000

Arbeid under utførelse relaterer seg til kalkulert salg, verdi NOK ca. 26 mill.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	19 512
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 889	-230 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 503	-1 642 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 064 392	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 873 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	640 000	888 291	248 291
Varebeholdning	0	754 212	754 212
Sum	640 000	1 642 503	1 002 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 094 104	-4 158 496	-1 064 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 930	564 819	61 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 951 174	-1 951 174	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 258	-429 258	0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 801 319	5 533 537
Sum	4 801 319	5 533 537

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning	5 975 000	9 152 212
Sum	5 975 000	9 152 212

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	22 428	26 317

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserninternt kjøp	2019	2018
Konserninternt kjøp inkl mva	8 900 050	224 425
Konsernintern administrasjon kjøp	0	0
Sum	8 900 050	224 425

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	64 304	0
Sum fordringer	64 304	0

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld	733 450	1 541 867
Sum gjeld	1 838 450	2 646 867



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOKKERVEGEN AS	520	52,0	52,0
BYGGMESTER JARLE REIME AS	480	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Reime	Daglig leder	480
Jon Harald Håland	Styreleder	343

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	302 709	713 148	1 115 857
Årets resultat			61 889	61 889
Pr 31.12	100 000	302 709	775 038	1 177 747



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserede revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshov	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Byggmester Jon Harald Håland Prosjekt AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stavanger, 30. september 2020

KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor