



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 13  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 064 964
Annen driftsinntekt		514 660	432 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 660</b>	<b>1 497 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 298	221 817
Lønnskostnad		6 732	8 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 116	112 116
Annen driftskostnad		447 139	375 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 285</b>	<b>718 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 625</b>	<b>779 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 287	26 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 287</b>	<b>26 822</b>
Annen rentekostnad		349	2 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>2 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 938</b>	<b>23 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 687</b>	<b>803 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	-19 718	176 950
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			626 751
Overført fra annen egenkapital		-68 969	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-68 969	626 751



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 907 168	6 019 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 907 168</b>	<b>6 019 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		846 192	859 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>846 192</b>	<b>859 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 753 360</b>	<b>6 878 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			63 900
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 255	713 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 255</b>	<b>713 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 255</b>	<b>777 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 333 615</b>	<b>7 655 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 010 995	7 079 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 010 995</b>	<b>7 079 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 110 995</b>	<b>7 179 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 113	24 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 113</b>	<b>24 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 000	104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 113</b>	<b>128 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			178 833
Skyldig offentlige avgifter		70 853	45 949
Annen kortsiktig gjeld	2	42 655	122 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 508</b>	<b>346 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 621</b>	<b>475 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 333 615</b>	<b>7 655 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 13  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 064 964
Annen driftsinntekt		514 660	432 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 660</b>	<b>1 497 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 298	221 817
Lønnskostnad		6 732	8 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 116	112 116
Annen driftskostnad		447 139	375 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 285</b>	<b>718 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 625</b>	<b>779 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 287	26 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 287</b>	<b>26 822</b>
Annen rentekostnad		349	2 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>2 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 938</b>	<b>23 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 687</b>	<b>803 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	-19 718	176 950
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			626 751
Overført fra annen egenkapital		-68 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 969</b>	<b>626 751</b>



Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

5 907 168

6 019 284

Sum varige driftsmidler

5 907 168

6 019 284

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

846 192

859 317

Sum finansielle  
anleggsmidler

846 192

859 317

Sum anleggsmidler

6 753 360

6 878 601

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

63 900

Sum fordringer

63 900

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

580 255

713 139

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

580 255

713 139

Sum omløpsmidler

580 255

777 039

SUM EIENDELER

7 333 615

7 655 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 010 995

7 079 964

Sum opptjent egenkapital

7 010 995

7 079 964



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 110 995</b>	<b>7 179 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 113	24 831
Sum avsetninger for forpliktelse		5 113	24 831
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 000	104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 113</b>	<b>128 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			178 833
Skyldig offentlige avgifter		70 853	45 949
Annen kortsiktig gjeld	2	42 655	122 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 508</b>	<b>346 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 621</b>	<b>475 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 333 615</b>	<b>7 655 640</b>



Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Noter 2024</b>
<b>Bergen Nord Helsecenter AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet følger NRS 2 om anleggskontrakter. Selskapets inntekter på prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktkostnadene sammenstilles med oppjønt inntekt. Fullføringsgraden er beregnet ved å ta utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totale kostnader.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### **Immaterielle eiendeler - Goodwill**

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal nedskrives til virkelig verdi og verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### **Konsern**

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap.

### **Kostnader**

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2024

### Bergen Nord Helsecenter AS

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 715 658	1 601 354	7 317 012
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 715 658	1 601 354	7 317 012
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-1 409 844	0	-1 409 844
= Bokført verdi pr. 31.12.24	4 305 814	1 601 354	5 907 168
Årets ordinære avskrivninger	112 116		112 116

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Suramsosa AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 380 531	2 480 531
Egenkapital fra fusjon			4 699 433	4 699 433
Avsatt utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-68 969	-68 969
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 010 995</b>	<b>7 110 995</b>



Noter 2024			
Bergen Nord Helsecenter AS			
<b>Note 4 - Skatt</b>			
<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	178 833	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 718	-1 883	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 718</b>	<b>176 950</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	-88 687	803 701	
Permanente forskjeller	-943	617	
Grunnlag for årets skattekostnad	-89 630	804 318	
Endring midlertidige resultatforskjeller	-4 324	8 561	
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-93 954</b>	<b>812 879</b>	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-93 954</b>	<b>812 879</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-4 324	117 193	112 869
Sum negative forskjeller	93 954	-93 954	
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	89 630	23 239	112 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>89 630</b>	<b>23 239</b>	<b>112 869</b>
Utsatt skatt, 22%	-19 719	5 113	24 831
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-19 719</b>	<b>5 113</b>	<b>24 831</b>

#### Note 5 - Lån fra finansinstitusjoner og andre

<b>Pantesikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Bygg med tomt, bokført verdi	5 907 168	6 019 284	
Pantegjeld i Nordea	0	0	
Pantegjeld DnB	0	0	
<b>Lån uten pantesikkerhet</b>			
Gjeld til Neelam Rani Verma Bhatia	0	0	
Gjeld til Sumeet Bhatia	46 000	46 000	
Gjeld til Shagun Bhatia	58 000	58 000	
<b>Sun langsiktige lån</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>	

Det er ikke beregnet renter av lån uten pantesikkerhet i 2024.



## ÅRSBERETNING 2024

Bergen Nord Helsecenter AS

### **Virksomhetens art**

Virksomhetsområdet er ett eiendomsselskap med utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### **Regnskap og økonomisk stilling**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.24. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljøet**

Det har ikke vært noen ansatte i 2024. Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

### **Likestilling**

Styret består av to kvinner og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 11.april 2025

Neelam Rani V. Bhatia  
Styreleder

Sumeet Bhatia  
Styremedlem

Shagun Bhatia  
Styremedlem