



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 153	8 752
Sum kostnader		9 153	8 752
Driftsresultat		-9 153	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		457 070	
Sum finanskostnader		457 070	
Netto finans		-457 070	1
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-466 223	-8 751
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 223	-8 751
Årsresultat		-466 223	-8 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 223	-8 751
Totalresultat		-466 223	-8 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 223	-8 751
Sum overføringer og disponeringer	4	-466 223	-8 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	931 890	1 347 378
Sum varige driftsmidler		931 890	1 347 378
Opsjon og tomteutvikling	2		
Sum anleggsmidler		931 890	1 347 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	454
Sum omløpsmidler		1 301	454
SUM EIENDELER		933 191	1 347 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 891	87 668
Sum opptjent egenkapital		-553 891	-87 668
Sum egenkapital	4	-453 891	12 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 387 082	1 335 500
Sum kortsiktig gjeld		1 387 082	1 335 500
Sum gjeld		1 387 082	1 335 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 191	1 347 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875336

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vollane 28
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 998 019 990
AADLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 153	8 752
Sum kostnader		9 153	8 752
Driftsresultat		-9 153	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		457 070	
Sum finanskostnader		457 070	
Netto finans		-457 070	1
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-466 223	-8 751
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 223	-8 751
Årsresultat		-466 223	-8 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 223	-8 751
Totalresultat		-466 223	-8 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 223	-8 751
Sum overføringer og disponeringer	4	-466 223	-8 751



Organisasjonsnr: 998 019 990
AADLAND BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	931 890	1 347 378
Sum varige driftsmidler		931 890	1 347 378
Opsjon og tomteutvikling	2		
Sum anleggsmidler		931 890	1 347 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 301	454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	454
Sum omløpsmidler		1 301	454
SUM EIENDELER		933 191	1 347 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 891	87 668
Sum opptjent egenkapital		-553 891	-87 668
Sum egenkapital	4	-453 891	12 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 387 082	1 335 500
Sum kortsiktig gjeld		1 387 082	1 335 500
Sum gjeld		1 387 082	1 335 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 191	1 347 832



Organisasjonsnr: 998 019 990
AADLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aadland Bolig AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aadland Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 466 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Aadland Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor
[sign]



Årsregnskap 2020 Aadland Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 3VLMN-65CDI-0DEF1-50G87-20EE2-3C3UA

Org.nr.: 998 019 990

**Resultatregnskap****Aadland Bolig AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 153	8 752
Sum driftskostnader		9 153	8 752
Driftsresultat		-9 153	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad		457 070	0
Resultat av finansposter		-457 070	1
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-466 223	-8 751
Ordinært resultat		-466 223	-8 751
Årsresultat		-466 223	-8 751
Overføringer			
Overført til udekket tap		466 223	8 751
Sum overføringer	4	-466 223	-8 751

Penneo Dokumentnøkkel: 3VLMN-6SODI-ODEFL-5OG87-2OEEZ-3C3UA



Balanse

Aadland Bolig AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	931 890	1 347 378
Sum varige driftsmidler		931 890	1 347 378
Sum anleggsmidler		931 890	1 347 378
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	454
Sum omløpsmidler		1 301	454
Sum eiendeler		933 191	1 347 832

Penneo Dokumentnrøkket: 3VLMN-65C0D1-0DEF1-50G87-20EE2-3C3UA



Balanse

Aadland Bolig AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-553 891	-87 668
Sum opptjent egenkapital		-553 891	-87 668
Sum egenkapital	4	-453 891	12 332
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 387 082	1 335 500
Sum kortsiktig gjeld		1 387 082	1 335 500
Sum gjeld		1 387 082	1 335 500
Sum egenkapital og gjeld		933 191	1 347 832

Bergen, 30.09.2021
Styret i Aadland Bolig AS

Per Arne Hanakam
styreleder

Håkon Birkeland
styremedlem

Tor-Erik Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøket: 3VLMN-6SODI-ODEFL-5OG87-2OEE2-3C3UA



Noter 2020

Aadland Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VLMN-6SODI-ODEFL-5OG87-2OEEZ-3C3UA



Noter 2020

Aadland Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor (inkl. mva)	2020
Revisjonshonorar	4 938
Teknisk bistand	4 214

Note 2 Anleggsmiddel

Selskapet har inngått opsjonsavtaler om kjøp av gnr. 112 bnr. 2, gnr. 112 og bnr. 16, gnr. 112 bnr. 18, alle i Bergen kommune. Opsjonsavtaler og tilhørende utviklingskostnader for eiendommen er i regnskapet oppført til kostpris.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aadland Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	8 250	82,5	82,5
Haagre AS	1 750	17,5	17,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	3 438
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	3 438
Håkon Birkeland	styremedlem	933
Totalt antall aksjer		7 809



Noter 2020

Aadland Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2020	100 000	-87 668	12 332
Årets resultat		-466 223	-466 223
Pr 31.12.2020	100 000	-553 891	-453 891

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet vil bistå med evt likviditet ved behov.

Årsregnskaper er avlagt under forutsettelsen av fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 5 Gjeld

Gjeld

Flesland Tomteselskap AS	-1 229 582
Haagre AS	-157 500
Sum	-1 387 082

Lånene skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale. Det er beregnet renter på fra Flesland Tomteselskap AS for 2020. Lånet fra Haagre AS er rentefritt.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VLMN-6SODY-ODEFL-5OG87-2OEEZ-3C3UA



Noter 2020

Aadland Bolig AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-466 223	-8 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 582	-16 326
Skattepliktig inntekt	-507 805	-25 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	184 633	143 051	-41 582
Sum	184 633	143 051	-41 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 023	-237 218	507 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 390	94 167	-466 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-572288

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-30 12:39:35 UTC



Per Arne Hanakam

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-685119

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-30 12:44:01 UTC



Håkon Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3681694

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-09-30 13:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VLMN-6SODI-ODEFL-5OG87-20EE2-3C3UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>