



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 286 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 23
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frøid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 600	915 600
Annen driftsinntekt		0	-17 000
Sum inntekter		932 600	898 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 765	0
Annen driftskostnad		606 024	680 167
Sum kostnader		1 117 789	680 167
Driftsresultat		-185 189	218 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	517
Sum finansinntekter		152	517
Annen rentekostnad		135	0
Annen finanskostnad		394	145
Sum finanskostnader		529	145
Netto finans		-377	372
Resultat før skattekostnad		-185 566	218 805
Skattekostnad	2, 3	-7 311	48 169
Årsresultat		-178 255	170 636
Annen egenkapital		-178 255	170 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	429 486	429 486
Sum varige driftsmidler		429 486	429 486
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		429 486	429 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 375	0
Andre kortsiktige fordringer		100 800	100 800
Sum fordringer		196 175	100 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565
Sum omløpsmidler		211 764	348 365
SUM EIENDELER		641 249	777 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 568	276 823
Sum opptjent egenkapital		98 568	276 823
Sum egenkapital		350 568	528 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 311
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	46 390
Skyldige offentlige avgifter		55 856	24 457
Annen kortsiktig gjeld		234 825	170 869
Sum kortsiktig gjeld		290 681	241 716
Sum gjeld		290 681	249 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 249	777 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 286 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 23
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Frøid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 286 628
GREÅKERVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 600	915 600
Annen driftsinntekt		0	-17 000
Sum inntekter		932 600	898 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 765	0
Annen driftskostnad		606 024	680 167
Sum kostnader		1 117 789	680 167
Driftsresultat		-185 189	218 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	517
Sum finansinntekter		152	517
Annen rentekostnad		135	0
Annen finanskostnad		394	145
Sum finanskostnader		529	145
Netto finans		-377	372
Resultat før skattekostnad		-185 566	218 805
Skattekostnad	2, 3	-7 311	48 169
Årsresultat		-178 255	170 636
Annen egenkapital		-178 255	170 636



Organisasjonsnr: 924 286 628
GREÅKERVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	429 486	429 486
Sum varige driftsmidler		429 486	429 486

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		429 486	429 486
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		95 375	0
Andre kortsiktige fordringer		100 800	100 800
Sum fordringer		196 175	100 800

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565

Sum omløpsmidler		211 764	348 365
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		641 249	777 850
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		98 568	276 823
Sum opptjent egenkapital		98 568	276 823
Sum egenkapital		350 568	528 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 311
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	46 390
Skyldige offentlige avgifter		55 856	24 457
Annen kortsiktig gjeld		234 825	170 869
Sum kortsiktig gjeld		290 681	241 716
Sum gjeld		290 681	249 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 249	777 850



Organisasjonsnr: 924 286 628
GREÅKERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448029.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63736.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511765.00	0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429486.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429486.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429486.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GREÅKERVEIEN 23 AS

924286628

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GREAKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		932 600	915 600
Annen driftsinntekt		0	-17 000
Sum driftsinntekter		932 600	898 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-511 765	0
Annen driftskostnad		-606 024	-680 167
Sum driftskostnader		-1 117 789	-680 167
Driftsresultat		-185 189	218 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	517
Sum finansinntekter		152	517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135	0
Annen finanskostnad		-394	-145
Sum finanskostnader		-529	-145
Netto finans		-377	372
Resultat før skattekostnad		-185 566	218 805
Skattekostnad	2, 3	7 311	-48 169
Årsresultat		-178 255	170 636
Overføringer			
Annen egenkapital		-178 255	170 636
Sum overføringer		-178 255	170 636



GREAKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	429 486	429 486
Sum varige driftsmidler		429 486	429 486
Sum anleggsmidler		429 486	429 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 375	0
Andre kortsiktige fordringer		100 800	100 800
Sum fordringer		196 175	100 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 589	247 565
Sum omløpsmidler		211 764	348 365
SUM EIENDELER		641 249	777 850



GREAKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 568	276 823
Sum opptjent egenkapital		98 568	276 823
Sum egenkapital		350 568	528 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 311
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	46 390
Skyldige offentlige avgifter		55 856	24 457
Annen kortsiktig gjeld		234 825	170 869
Sum kortsiktig gjeld		290 681	241 716
Sum gjeld		290 681	249 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 249	777 850

GREÅKER, 16.04.2026

Morten Frøid
styrets leder / daglig leder

Wenche Frøid
styremedlem



GREAKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	448 029	0
Arbeidsgiveravgift	63 736	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	511 765	0



GREAKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	46 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 311	1 779
Skattekostnad	-7 311	48 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-185 566	218 805
Permanente forskjeller	394	145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 925	-8 087
Skattepliktig inntekt	-193 097	210 863
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 390
Betalbar skatt i balansen	0	46 390

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	33 233	41 158	-7 925
Fremførbart underskudd	0	-193 097	193 097
Netto forskjeller	33 233	-151 939	185 172
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	151 939	-151 939
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	33 233	0	33 233
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 311	0	7 311

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	429 486
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	429 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	429 486

Note 5 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREÅKERVEIEN 23 AS
924 286 628

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Greåkerveien 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.