



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-51 545
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 403	41 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 403</b>	<b>-10 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 403</b>	<b>10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 624	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 624</b>	<b>3 782</b>
Annan rentekostnad		60 052	33 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 052</b>	<b>33 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 428</b>	<b>-29 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 831</b>	<b>-19 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 858	-4 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 973	-15 422
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 961 465	3 961 465
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 868	88 609
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 868</b>	<b>88 609</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 006 333</b>	<b>4 050 074</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 006 333</b>	<b>4 050 074</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 997 010	2 081 983
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 997 010</b>	<b>2 081 983</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>2 097 010</b>	<b>2 181 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		17 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>17 858</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	360 250	360 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>360 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>378 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 500
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		970 130	910 000
Annen kortsiktig gjeld		578 943	545 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 073</b>	<b>1 489 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 323</b>	<b>1 868 091</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 333</b>	<b>4 050 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN UTBYGGING AS  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-51 545
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 403	41 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 403</b>	<b>-10 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 403</b>	<b>10 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 624	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 624</b>	<b>3 782</b>
Annan rentekostnad		60 052	33 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 052</b>	<b>33 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 428</b>	<b>-29 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-102 831	-19 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 973	-15 422
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-84 973</b>	<b>-15 422</b>



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 961 465	3 961 465
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		44 868	88 609
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 868	88 609
Sum omløpsmiddel		4 006 333	4 050 074
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 006 333</b>	<b>4 050 074</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)</b>			
	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		1 997 010	2 081 983
Sum opptent eigenkapital		1 997 010	2 081 983
Sum eigenkapital	5	2 097 010	2 181 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Utsett skatt</b>			
	2		17 858
Sum avsetjingar for plikter			17 858
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
<b>kredittinstitusjonar</b>			
	3	360 250	360 250
Sum anna langsiktig gjeld		360 250	360 250
Sum langsiktig gjeld		360 250	378 108



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 500
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		970 130	910 000
Annen kortsiktig gjeld		578 943	545 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 073</b>	<b>1 489 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 323</b>	<b>1 868 091</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 333</b>	<b>4 050 074</b>



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Odin Utbygging AS

Org.nr.: 990 771 030



**Odin Utbygging AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Varekostnad	0	-51 545
	Annen driftskostnad	44 403	41 412
	Sum driftskostnader	<u>44 403</u>	<u>-10 133</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-44 403</u></b>	<b><u>10 133</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 624	3 782
	Annen rentekostnad	60 052	33 479
	Resultat av finansposter	<u>-58 428</u>	<u>-29 697</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-102 831</u></b>	<b><u>-19 564</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-17 858</u></b>	<b><u>-4 142</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-84 973</u></b>	<b><u>-15 422</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	84 973	15 422
	Sum overføringer	<u>-84 973</u>	<u>-15 422</u>



**Odin Utbygging AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekter i arbeid	<u>3 961 465</u>	<u>3 961 465</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>44 868</u>	<u>88 609</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>4 006 333</u>	<u>4 050 074</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 006 333</u>	<u>4 050 074</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>1 997 010</u>	<u>2 081 983</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 997 010</u>	<u>2 081 983</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 097 010</u>	<u>2 181 983</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>17 858</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>17 858</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>360 250</u>	<u>360 250</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>360 250</u>	<u>360 250</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	<u>0</u>	<u>34 500</u>
	Gjeld til aksjonær	<u>970 130</u>	<u>910 000</u>
	Annen kortsiktig gjeld	<u>578 943</u>	<u>545 483</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 549 073</u>	<u>1 489 983</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 909 323</u>	<u>1 868 091</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 006 333</u>	<u>4 050 074</u>

Selvåg, 29. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Karstein Rød  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Egil Sagstad  
styremedlem/daglig leder



## Odin Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Odin Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 858	-4 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 858</b>	<b>-4 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 831	-19 564
Permanente forskjeller	0	736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 831</b>	<b>-18 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-102 831	-19 564
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 623	-4 304
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	162
<b>Sum</b>	<b>-22 623</b>	<b>-4 142</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	100 000	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 659	-18 828	102 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 659	0	-21 659
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>81 172</b>	<b>81 172</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 765</b>	<b>17 858</b>	<b>22 623</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Odin Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	360 250	360 250
Sum annen langsiktig gjeld	360 250	360 250

Som sikkerhet for innvilget lån med totalramme på kr 3.700.000 er stilt pantobligasjon pålydende 3,7 mill. i gnr. 18/bnr. 9. Bokført verdi prosjekt kr 3 961 465 pr. 31.12.2023.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Utbygging AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagstad Eiendom AS	500	50 %	50 %
Karstein Rød	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 081 983</b>	<b>2 181 983</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-84 973	-84 973
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 997 010</b>	<b>2 097 010</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5514 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odin Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Odin Utbygging AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 29. mai 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Odin Utbygging AS - uavhe...evisors beretning 2023

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-05-30

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))