



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 725 573	1 026 625
Leieinntekter		13 757 369	4 994 217
Sum inntekter		16 482 942	6 020 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 876 620	1 705 679
Leietakers andel felleskostnader		2 725 573	1 026 625
Annen driftskostnad	2	2 300 985	661 261
Sum kostnader		6 903 178	3 393 565
Driftsresultat		9 579 763	2 627 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		981 237	335 668
Sum finansinntekter		981 237	335 668
Annan rentekostnad		11 209 134	1 149 171
Sum finanskostnader		11 209 134	1 149 171
Netto finans		-10 227 898	-813 503
Resultat før skattekostnad		-648 134	1 813 775
Skattekostnad	3, 4	-118 914	439 044
Årsresultat		-529 220	1 374 731
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-181 272	1 026 782
Annen egenkapital		-347 949	347 949
Sum overføringer og disponeringar		-529 221	1 374 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		2 444 000	2 444 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	202 141 252	184 557 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 472	31 728
Sum varige driftsmiddel		202 169 724	184 589 101
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		204 613 724	187 033 101
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	37 840
Andre kortsiktige fordringer		422 589	440 946
Sum krav		422 589	478 786
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 485	5 830 711
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 243 485	5 830 711
Sum omløpsmiddel		4 666 074	6 309 498
SUM EIGEDELAR		209 279 798	193 342 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
Sum innskoten egenkapital		35 994 430	35 994 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	347 949
Udekt tap	6	181 272	0
Sum opptent egenkapital		-181 272	347 949
Sum egenkapital		35 813 158	36 342 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	28 956	147 870
Sum avsetjinger for plikter		28 956	147 870
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	168 500 000	153 855 000
Sum anna langsiktig gjeld		168 500 000	153 855 000
Sum langsiktig gjeld		168 528 956	154 002 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 113	481 671
Annen kortsiktig gjeld		4 722 571	2 515 679
Sum kortsiktig gjeld		4 937 684	2 997 350
Sum gjeld		173 466 639	157 000 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		209 279 797	193 342 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 100 304
STOREHAGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 725 573	1 026 625
Leieinntekter		13 757 369	4 994 217
Sum inntekter		16 482 942	6 020 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 876 620	1 705 679
Leietakers andel felleskostnader		2 725 573	1 026 625
Annen driftskostnad	2	2 300 985	661 261
Sum kostnader		6 903 178	3 393 565
Driftsresultat		9 579 763	2 627 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		981 237	335 668
Sum finansinntekter		981 237	335 668
Annan rentekostnad		11 209 134	1 149 171
Sum finanskostnader		11 209 134	1 149 171
Netto finans		-10 227 898	-813 503
Resultat før skattekostnad		-648 134	1 813 775
Skattekostnad	3, 4	-118 914	439 044
Årsresultat		-529 220	1 374 731
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-181 272	1 026 782
Annen egenkapital		-347 949	347 949
Sum overføringer og disponeringar		-529 221	1 374 731



Organisasjonsnr: 927 100 304
STOREHAGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		2 444 000	2 444 000
Varige driftsmiddel			
Tønter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	202 141 252	184 557 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 472	31 728
Sum varige driftsmiddel		202 169 724	184 589 101
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		204 613 724	187 033 101
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	37 840
Andre kortsiktige fordringer		422 589	440 946
Sum krav		422 589	478 786
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 485	5 830 711
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 243 485	5 830 711
Sum omløpsmiddel		4 666 074	6 309 498
SUM EIGEDELAR		209 279 798	193 342 599
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
Sum innskoten eigenkapital		35 994 430	35 994 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	0	347 949
Udekt tap	6	181 272	0
Sum opptent eigenkapital		-181 272	347 949
Sum eigenkapital		35 813 158	36 342 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	28 956	147 870
Sum avsetjinger for plikter		28 956	147 870
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	168 500 000	153 855 000
Sum anna langsiktig gjeld		168 500 000	153 855 000
Sum langsiktig gjeld		168 528 956	154 002 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 113	481 671
Annen kortsiktig gjeld		4 722 571	2 515 679
Sum kortsiktig gjeld		4 937 684	2 997 350
Sum gjeld		173 466 639	157 000 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		209 279 797	193 342 599



Organisasjonsnr: 927 100 304
STOREHAGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	186294780.00	2444000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19457243.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	205752023.00	2444000.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3582299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	202169724.00	2444000.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1876620.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
168500000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
168500000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
202141252.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 725 573	1 026 625
Leieinntekter		13 757 369	4 994 217
Sum driftsinntekter		16 482 942	6 020 842
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 876 620	-1 705 679
Leietakers andel felleskostnader		-2 725 573	-1 026 625
Annen driftskostnad	2	-2 300 985	-661 261
Sum driftskostnader		-6 903 178	-3 393 565
Driftsresultat		9 579 763	2 627 277
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		981 237	335 668
Sum finansinntekter		981 237	335 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 209 134	-1 149 171
Sum finanskostnader		-11 209 134	-1 149 171
Netto finans		-10 227 898	-813 503
Resultat før skattekostnad		-648 134	1 813 775
Skattekostnad	3, 4	118 914	-439 044
Årsresultat		-529 220	1 374 731
Overføringer			
Annen egenkapital		-347 949	347 949
Udekket tap		-181 272	1 026 782
Sum overføringer		-529 220	1 374 731



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	2 444 000	2 444 000
Sum immaterielle eiendeler		2 444 000	2 444 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	202 141 252	184 557 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 472	31 728
Sum varige driftsmidler		202 169 724	184 589 101
Sum anleggsmidler		204 613 724	187 033 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 840
Andre kortsiktige fordringer		422 589	440 946
Sum fordringer		422 589	478 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 485	5 830 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 485	5 830 711
Sum omløpsmidler		4 666 074	6 309 498
SUM EIENDELER		209 279 798	193 342 599



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	29 994 430	29 994 430
Sum innskutt egenkapital		35 994 430	35 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	347 949
Udekket tap	6	-181 272	0
Sum opptjent egenkapital		-181 272	347 949
Sum egenkapital		35 813 158	36 342 379
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	28 956	147 870
Sum avsetning for forpliktelser		28 956	147 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 500 000	153 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 500 000	153 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 113	481 671
Annen kortsiktig gjeld		4 722 571	2 515 679
Sum kortsiktig gjeld		4 937 684	2 997 350
Sum gjeld		173 466 639	157 000 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 279 798	193 342 599

FØRDE, 09.04.2025

Lars Løseth
styrets leder

Leif Arne Åsen
styremedlem

Håkon Martin Myrvang
styremedlem

Nils Aslak Huus
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	186 294 780	2 444 000
Tilgang i året	19 457 243	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	205 752 023	2 444 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 582 299	0
Balanseført verdi per 31.12.	202 169 724	2 444 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 876 620	0

Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Storehagen Eigedom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 914	439 044
Skattekostnad	-118 914	439 044
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-648 134	1 813 775
Permanente forskjeller	107 617	181 882
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 724 124	-11 803 957
Skattepliktig inntekt	-7 264 641	-9 808 300

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 420 792	20 144 915	-6 724 124
Fremførbart underskudd	-12 748 657	-20 013 298	7 264 641
Netto forskjeller	672 135	131 617	540 518
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	672 135	131 617	540 518
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	147 870	28 956	118 914



STOREHAGEN EIGEDOM AS
927 100 304

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	168 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	168 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	202 141 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	29 994 430	347 949	0	36 342 379
Årsresultat	0	0	-347 949	-181 272	-529 220
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	29 994 430	0	-181 272	35 813 158

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	2 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Firda Billag AS	1 000	33,33	Ordinære
Handelshuset AS	1 000	33,33	Ordinære
Øyrane Eigedom AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storehagen Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storehagen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: FKSAO-0E764-52MIL-OZMLK-LCJNN-BCGN5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 07:12:13 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 07:12:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.