



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 383	743 520
Sum inntekter		782 383	743 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 782	109 782
Annen driftskostnad		89 429	86 428
Sum kostnader		199 211	196 210
Driftsresultat		583 172	547 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		936 000	1 944 000
Annen renteinntekt		1 000 152	695 852
Sum finansinntekter		1 936 152	2 639 852
Annen rentekostnad		2 795	58
Sum finanskostnader		2 795	58
Netto finans		1 933 358	2 639 794
Resultat før skattekostnad		2 516 530	3 187 104
Skattekostnad	2, 3	354 502	286 218
Årsresultat		2 162 028	2 900 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 162 028	2 900 886
Sum overføringer og disponeringer		2 162 028	2 900 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 239 384	3 338 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 700	25 500
Sum varige driftsmidler		3 254 084	3 363 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 333 284	3 443 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	74 950
Andre kortsiktige fordringer		11 510	10 720
Sum fordringer		95 835	85 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum omløpsmidler		23 385 597	18 983 820
SUM EIENDELER		26 718 881	22 426 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 500	2 900 000
Overkurs	4	0	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		72 500	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 519 866	19 357 838
Sum opptjent egenkapital		21 519 866	19 357 838
Sum egenkapital		21 592 366	24 857 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	99 719	102 940
Sum avsetninger for forpliktelser		99 719	102 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		99 719	102 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 684	3 000
Betalbar skatt	2, 3	357 723	292 564
Skyldige offentlige avgifter		183 922	174 392
Annen kortsiktig gjeld		4 479 467	-3 003 848
Sum kortsiktig gjeld		5 026 796	-2 533 892
Sum gjeld		5 126 515	-2 430 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718 881	22 426 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316651

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLÆIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 383	743 520
Sum inntekter		782 383	743 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 782	109 782
Annen driftskostnad		89 429	86 428
Sum kostnader		199 211	196 210
Driftsresultat		583 172	547 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		936 000	1 944 000
Annen renteinntekt		1 000 152	695 852
Sum finansinntekter		1 936 152	2 639 852
Annen rentekostnad		2 795	58
Sum finanskostnader		2 795	58
Netto finans		1 933 358	2 639 794
Resultat før skattekostnad		2 516 530	3 187 104
Skattekostnad	2, 3	354 502	286 218
Årsresultat		2 162 028	2 900 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 162 028	2 900 886
Sum overføringer og disponeringer		2 162 028	2 900 886



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 239 384	3 338 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 700	25 500
Sum varige driftsmidler		3 254 084	3 363 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 333 284	3 443 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	74 950
Andre kortsiktige fordringer		11 510	10 720
Sum fordringer		95 835	85 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum omløpsmidler		23 385 597	18 983 820
SUM EIENDELER		26 718 881	22 426 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 500	2 900 000
Overkurs	4	0	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		72 500	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 519 866	19 357 838
Sum opptjent egenkapital		21 519 866	19 357 838
Sum egenkapital		21 592 366	24 857 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	99 719	102 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 719	102 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		99 719	102 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 684	3 000
Betalbar skatt	2, 3	357 723	292 564
Skyldige offentlige avgifter		183 922	174 392
Annen kortsiktig gjeld		4 479 467	-3 003 848
Sum kortsiktig gjeld		5 026 796	-2 533 892
Sum gjeld		5 126 515	-2 430 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718 881	22 426 886



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5013097.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5013097.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1759013.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3254084.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
109782.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
REINERTS UMLEIE AS

968963996

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		782 383	743 520
Sum driftsinntekter		782 383	743 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 782	-109 782
Annen driftskostnad		-89 429	-86 428
Sum driftskostnader		-199 211	-196 210
Driftsresultat		583 172	547 310
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		936 000	1 944 000
Annen renteinntekt		1 000 152	695 852
Sum finansinntekter		1 936 152	2 639 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 795	-58
Sum finanskostnader		-2 795	-58
Netto finans		1 933 358	2 639 794
Resultat før skattekostnad		2 516 530	3 187 104
Skattekostnad	2, 3	-354 502	-286 218
Årsresultat		2 162 028	2 900 886
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 162 028	2 900 886
Sum overføringer		2 162 028	2 900 886



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 239 384	3 338 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 700	25 500
Sum varige driftsmidler		3 254 084	3 363 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 333 284	3 443 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 325	74 950
Andre kortsiktige fordringer		11 510	10 720
Sum fordringer		95 835	85 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 762	18 898 150
Sum omløpsmidler		23 385 597	18 983 820
SUM EIENDELER		26 718 881	22 426 886



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 500	2 900 000
Overkurs	4	0	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		72 500	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 519 866	19 357 838
Sum opptjent egenkapital		21 519 866	19 357 838
Sum egenkapital		21 592 366	24 857 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	99 719	102 940
Sum avsetning for forpliktelser		99 719	102 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 684	3 000
Betalbar skatt	2, 3	357 723	292 564
Skyldige offentlige avgifter		183 922	174 392
Annen kortsiktig gjeld		4 479 467	-3 003 848
Sum kortsiktig gjeld		5 026 796	-2 533 892
Sum gjeld		5 126 515	-2 430 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718 881	22 426 886

RØYKSUND, 05.02.2025

Reinert Reinertsen
styrets leder



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REINERTS UMLEIE AS
968 963 996

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 013 097
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 013 097
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 759 013
Balanseført verdi per 31.12.	3 254 084
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 782

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	357 723	292 564
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 221	-6 346
Skattekostnad	354 502	286 218
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 516 530	3 187 104
Permanente forskjeller	-905 158	-1 886 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 643	28 846
Skattepliktig inntekt	1 626 015	1 329 838
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	357 723	292 564
Betalbar skatt i balansen	357 723	292 564

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	467 911	453 268	14 643
Netto forskjeller	467 911	453 268	14 643
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	467 911	453 268	14 643
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	102 940	99 719	3 221

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	2 600 000	19 357 838	24 857 838
Årsresultat	0	0	2 162 028	2 162 028
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 827 500	-2 600 000	0	-5 427 500
Egenkapital 31.12.2024	72 500	0	21 519 866	21 592 366