



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 342	5 342
Sum immaterielle eiendeler		5 342	5 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	240 942	240 942
Sum varige driftsmidler		240 942	240 942
Sum anleggsmidler		246 284	246 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 054	31 054
Sum fordringer		31 054	31 054
Sum omløpsmidler		31 054	31 054
SUM EIENDELER		277 338	277 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	65 186	65 186
Overkurs		218 939	218 939
Sum innskutt egenkapital		284 125	284 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 787	6 787
Sum opptjent egenkapital		-6 787	-6 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		277 338	277 338
 Sum gjeld			
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 338	277 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410390

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 113 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 827 113 972
MOLANDSVEIEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 827 113 972
MOLANDSVEIEN 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 342	5 342
Sum immaterielle eiendeler		5 342	5 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	240 942	240 942
Sum varige driftsmidler		240 942	240 942
Sum anleggsmidler		246 284	246 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 054	31 054
Sum fordringer		31 054	31 054
Sum omløpsmidler		31 054	31 054
SUM EIENDELER		277 338	277 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	65 186	65 186
Overkurs		218 939	218 939
Sum innskutt egenkapital		284 125	284 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 787	6 787
Sum opptjent egenkapital		-6 787	-6 787
Sum egenkapital		277 338	277 338
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 338	277 338



Organisasjonsnr: 827 113 972
MOLANDSVEIEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MPBN3B AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



MPBN3B AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 6 518 600 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 65 186, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 100 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på tomt utgjør kr. 24.282. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 5.342 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	240 942
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	240 942
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	240 942
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke