



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 600	19 000
Sum kostnader		19 600	19 000
Driftsresultat		-19 600	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	
Sum finansinntekter		7 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 610	1 156 458
Annen finanskostnad		4	2
Sum finanskostnader		1 802 614	1 156 460
Netto finans		5 697 386	-1 156 460
Ordinært resultat før skattekostnad		5 677 786	-1 175 460
Skattekostnad	3	-400 887	-258 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 078 673	-916 859
Årsresultat		6 078 673	-916 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 078 673	-916 859
Totalresultat		6 078 673	-916 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	14 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 823 964	1 177 210
Sum fordringer		1 823 964	1 177 210
Sum omløpsmidler		1 823 964	1 177 210
SUM EIENDELER		36 323 964	35 677 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Annen innskutt egenkapital	7	5 720 458	4 299 131
Sum innskutt egenkapital		6 633 276	5 211 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 086 914	-3 991 759
Sum opptjent egenkapital		2 086 914	-3 991 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 720 190	1 220 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	27 603 774	34 457 020
Sum kortsiktig gjeld		27 603 774	34 457 020
Sum gjeld		27 603 774	34 457 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 323 964	35 677 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708536

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 600	19 000
Sum kostnader		19 600	19 000
Driftsresultat		-19 600	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	
Sum finansinntekter		7 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 610	1 156 458
Annen finanskostnad		4	2
Sum finanskostnader		1 802 614	1 156 460
Netto finans		5 697 386	-1 156 460
Ordinært resultat før skattekostnad		5 677 786	-1 175 460
Skattekostnad	3	-400 887	-258 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 078 673	-916 859
Årsresultat		6 078 673	-916 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 078 673	-916 859
Totalresultat		6 078 673	-916 859



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	14 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 823 964	1 177 210
Sum fordringer		1 823 964	1 177 210
Sum omløpsmidler		1 823 964	1 177 210
SUM EIENDELER		36 323 964	35 677 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Annen innskutt egenkapital	7	5 720 458	4 299 131
Sum innskutt egenkapital		6 633 276	5 211 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 086 914	-3 991 759
Sum opptjent egenkapital		2 086 914	-3 991 759
Sum egenkapital		8 720 190	1 220 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	27 603 774	34 457 020
Sum kortsiktig gjeld		27 603 774	34 457 020



Sum gjeld	27 603 774	34 457 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 323 964	35 677 210



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		19 600	19 000
Sum driftskostnader		<u>19 600</u>	<u>19 000</u>
Driftsresultat		<u>-19 600</u>	<u>-19 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 610	1 156 458
Annen finanskostnad		4	2
Resultat av finansposter		<u>5 697 386</u>	<u>-1 156 460</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 677 786	-1 175 460
Skattekostnad	3	<u>-400 887</u>	<u>-258 601</u>
Årsresultat		<u>6 078 673</u>	<u>-916 859</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 1


 r1tjqPar0-S1154sv6HC



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	34 500 000	14 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 823 964	1 177 210
Sum fordringer		<u>1 823 964</u>	<u>1 177 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 823 964</u>	<u>1 177 210</u>
Sum eiendeler		<u>36 323 964</u>	<u>35 677 210</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 2

 r1tjqPar0-S1154sv6HC



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	712 818	712 818
Innskutt annen egenkapital	7	5 720 458	4 299 131
Sum innskutt egenkapital		<u>6 633 276</u>	<u>5 211 949</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 086 914	-3 991 759
Sum opptjent egenkapital		<u>2 086 914</u>	<u>-3 991 759</u>
Sum egenkapital		<u>8 720 190</u>	<u>1 220 190</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	27 603 774	34 457 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 603 774</u>	<u>34 457 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 323 964</u>	<u>35 677 210</u>
Tromsø, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Hotelldrift Tromsø 1 AS			Side 3

r1tjqPar0-S1154sv6HC



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført etter at det godkjent av styret og generalforsamlingen. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte verken i 2023 eller i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i verken i 2023 eller i 2022.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-400 887	-258 601
Skattekostnad	-400 887	-258 601

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 677 786	-1 175 460
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-400 887	-258 601
Skattekostnad	-400 887	-258 601

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim	50 %	50 %	34 500 000	34 500 000

	Resultat 2023	EK 31.12.23
Tromsø Hotelleiendom AS	11 612 348	81 007 774

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer **)	0	20 000 000
Andre fordringer *)	1 822 214	1 177 210
Annen kortsiktig gjeld *)	-27 603 774	-34 457 021
Sum mellomværende med selskap i samme konsern	-25 781 560	-13 279 811

*) Mellomværende internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

***) Tromsø Hotelleiendom AS. Fordringen ble konvertert til investeringer i tilknyttet selskap i henhold til ekstraordinær generalforsamling 05.06.2023 i selskapet.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	712 818	4 299 131	-3 991 759	1 220 190
Årets endring i EK:					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			1 421 327		1 421 327
Årets resultat				6 078 673	6 078 673
EK 31.12.2023	200 000	712 818	5 720 458	2 086 914	8 720 190

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	34 500 000	14 500 000
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	34 500 000	14 500 000

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 0.

Note 9 Virksomhet

Det har ikke vært noe virksomhet i selskapet i 2023.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:32

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:49

DOCUMENT ID:
S1L54sv6HC

ENVELOPE ID:
r1tjqPar0-S1L54sv6HC

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2023.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BksYsDaBR.pdf
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJVsov6HA.pdf
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hylv9jPTTr0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:52 17.06.2024 11:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:02 17.06.2024 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:32 17.06.2024 22:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Tromsø 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XGSNS-24BNB-157LP-QW2JB-HQMTZ-Y1B6W



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Tromsø 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGSNS-24BNB-157LP-QW2JB-HQMTZ-Y1B6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6SN5-24BNB-157LP-QW2J3-HQMTZ-Y1B6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>