



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 251 862	3 052 821
Sum inntekter		3 251 862	3 052 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 262 608	1 257 360
Driftskostnader	3	149 083	31 131
Administrasjonskostnader	4	33 899	23 707
Sum kostnader		1 445 590	1 312 198
Driftsresultat		1 806 272	1 740 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	162
Garantiprovisjon	10	148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 379	148 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	893 254	985 353
Annen rentekostnad		548	798
Sum finanskostnader		893 802	986 151
Netto finans		-745 423	-837 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 849	902 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	233 508	198 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 341	704 091
Årsresultat		827 341	704 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		827 341	704 091
Sum overføringer og disponeringer		827 341	704 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	532 886	481 036
Sum immaterielle eiendeler		532 886	481 036
Varige driftsmidler			
Bygning		25 030 088	25 598 984
Tekniske installasjoner		3 063 509	3 442 321
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	7	30 293 597	31 241 305
Sum anleggsmidler		30 826 483	31 722 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 813
Til gode offentlige avgifter		30 542	0
Sum fordringer		56 391	23 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 445	448 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 445	448 115
Sum omløpsmidler		328 836	471 928
SUM EIENDELER		31 155 319	32 194 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 108 242	2 280 901
Sum opptjent egenkapital		3 108 242	2 280 901
Sum egenkapital	8	5 750 106	4 922 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	25 102 893	27 028 969
Sum annen langsiktig gjeld		25 102 893	27 028 969
Sum langsiktig gjeld		25 102 893	27 028 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 962	0
Betalbar skatt	6	285 358	242 535
Sum kortsiktig gjeld		302 320	242 535
Sum gjeld		25 405 213	27 271 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 155 319	32 194 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329846

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 251 862	3 052 821
Sum inntekter		3 251 862	3 052 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 262 608	1 257 360
Driftskostnader	3	149 083	31 131
Administrasjonskostnader	4	33 899	23 707
Sum kostnader		1 445 590	1 312 198
Driftsresultat		1 806 272	1 740 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	162
Garantiprovisjon	10	148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 379	148 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	893 254	985 353
Annen rentekostnad		548	798
Sum finanskostnader		893 802	986 151
Netto finans		-745 423	-837 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	233 508	198 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 341	704 091
Årsresultat		827 341	704 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		827 341	704 091
Sum overføringer og disponeringer		827 341	704 091



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	532 886	481 036
Sum immaterielle eiendeler		532 886	481 036

Varige driftsmidler

Bygning		25 030 088	25 598 984
Tekniske installasjoner		3 063 509	3 442 321
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	7	30 293 597	31 241 305

Sum anleggsmidler		30 826 483	31 722 341
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 813
Til gode offentlige avgifter		30 542	0
Sum fordringer		56 391	23 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 445	448 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 445	448 115

Sum omløpsmidler		328 836	471 928
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 155 319	32 194 269
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 108 242	2 280 901
Sum opptjent egenkapital		3 108 242	2 280 901



Sum egenkapital	8	5 750 106	4 922 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	25 102 893	27 028 969
Sum annen langsiktig gjeld		25 102 893	27 028 969
Sum langsiktig gjeld		25 102 893	27 028 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 962	0
Betalbar skatt	6	285 358	242 535
Sum kortsiktig gjeld		302 320	242 535
Sum gjeld		25 405 213	27 271 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 155 319	32 194 269



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Skolmar Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 879878152



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Resultatregnskap

Skolmar Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		<u>3 251 862</u>	<u>3 052 821</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 251 862</u>	<u>3 052 821</u>
Driftskostnader	3	-149 083	-31 131
Administrasjonskostnader	4	-33 899	-23 707
Avskrivninger	7	<u>-1 262 608</u>	<u>-1 257 360</u>
Sum driftskostnader		<u>-1 445 590</u>	<u>-1 312 198</u>
Driftsresultat		<u>1 806 272</u>	<u>1 740 623</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		291	162
Rentekostnad		-548	-798
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	-893 254	-985 353
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	<u>148 088</u>	<u>148 088</u>
Netto finansresultat		<u>-745 423</u>	<u>-837 901</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 060 849</u>	<u>902 722</u>
Skattekostnad	5, 6	-233 508	-198 631
ÅRSRESULTAT		<u>827 341</u>	<u>704 091</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>827 341</u>	<u>704 091</u>
Sum overføringer		<u>827 341</u>	<u>704 091</u>



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Skolmar Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	532 886	481 036
Sum immatrielle anleggsmidler		532 886	481 036
Varige driftsmidler			
Bygning		25 030 088	25 598 984
Tekniske installasjoner		3 063 509	3 442 321
Tomt		2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	7	30 293 597	31 241 305
Sum anleggsmidler		30 826 483	31 722 341
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		30 542	0
Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 813
Sum fordringer		56 391	23 813
Likvider		272 445	448 115
Sum omløpsmidler		328 836	471 928
SUM EIENDELER		31 155 319	32 194 269



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

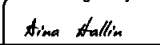

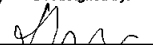
Balanse

Skolmar Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		3 108 242	2 280 901
Sum annen egenkapital		3 108 242	2 280 901
Sum egenkapital	8	5 750 106	4 922 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	25 102 893	27 028 969
Sum langsiktig gjeld		25 102 893	27 028 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 962	0
Betalbar skatt	6	285 358	242 535
Sum kortsiktig gjeld		302 320	242 535
Sum gjeld		25 405 213	27 271 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 155 319	32 194 269

Styret i Skolmar Eiendom AS

Oslo, 31. desember 2023 / 27. februar 2024

DocuSigned by:  Arina Hallin
DocuSigned by:  Roar Olav Hoel
DocuSigned by:  Thomas Nordmark



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Skolmar Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 824 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Andre driftskostnader	125 270	9 080
Forsikring	23 813	22 051
Sum driftskostnader	149 083	31 131

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	18 824	17 000
Diverse administrasjonskostnader	15 075	6 707
Sum administrasjonskostnader	33 899	23 707



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Skolmar Eiendom AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	285 358	242 535
Endring i utsatt skatt	-51 850	-43 904
Årets skattekostnad	233 508	198 631

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 060 849	902 722
Permanente forskjeller:		
Renter på skatt	548	149
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	235 683	199 562
Årets skattegrunnlag	1 297 080	1 102 433
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	285 358	242 535

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	30 293 597	31 241 305
Skattemessig verdi driftsmidler	32 715 811	33 427 835
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-2 422 214	-2 186 530

Sum midlertidige forskjeller **-2 422 214** **-2 186 530**

Nominell skattesats (22 %)

Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) **-532 887** **-481 037**

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 161 075	6 825 266	2 200 000	47 186 341
Tilgang	0	314 900	0	314 900
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 161 075	6 825 266	2 200 000	47 501 241
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	12 562 091	3 382 945	0	15 945 036
Årets avskrivning	568 896	693 712	0	1 262 608
Bokført verdi pr. 31.12.2023	25 030 088	2 748 609	2 200 000	30 293 597
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	13 130 987	4 076 657	0	17 207 644
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	26 591 868	4 635 967	2 200 000	33 427 835
Tilgang (+) / avgang (-)		314 900		314 900
Skattemessig avskrivning	531 838	495 087	0	1 026 925
Saldo pr. 31.12	26 060 030	4 455 780	2 200 000	32 715 811
Avskrivningssats	2 %	10 %		



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Skolmar Eiendom AS

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	144 000	2 004 138	493 726	2 280 901	4 922 765
Resultat 2023				827 341	827 341
Egenkapital pr. 31.12.2023	144 000	2 004 138	493 726	3 108 242	5 750 106

Selskapet har en aksjekapital på NOK 144 000 fordelt på 144 aksjer a NOK 1 000

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig

Bileiendom Invest AS 25 102 893 27 028 969

Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

25 102 893 **27 028 969**

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:

2023 2022

Tomt 2 200 000 2 200 000
Bygning 28 093 597 29 041 305

Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende

30 293 597 **31 241 305**

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendomskreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolmar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skolmar Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Skolmar Eiendom AS - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-03-01

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))