



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 517 007	14 731 103
Sum inntekter		17 517 007	14 731 103
Kostnader			
Varekostnad		9 013 680	7 193 141
Lønnskostnad	1	3 008 538	2 270 403
Avskrivning av driftsmidler	2	46 914	31 687
Annen driftskostnad		4 049 410	3 255 079
Sum kostnader		16 118 542	12 750 310
Driftsresultat		1 398 465	1 980 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Annen rentekostnad		94 998	193 579
Sum finanskostnader		94 998	193 579
Netto finans		-94 998	-193 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 467	1 787 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 763	393 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 704	1 394 176
Årsresultat		1 016 704	1 394 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 704	1 394 176
Totalresultat		1 016 704	1 394 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 704	1 394 176
Sum overføringer og disponeringer		1 016 704	1 394 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 555	58 329
Sum immaterielle eiendeler		99 555	58 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	128 776	143 307
Sum varige driftsmidler		128 776	143 307
Sum anleggsmidler		228 331	201 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 926 005	6 341 904
Fordringer			
Kundefordringer		105 955	428 901
Andre kortsiktige fordringer		367 776	32 049
Sum fordringer		473 731	460 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 548 432	1 495 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 432	1 495 100
Sum omløpsmidler		6 948 168	8 297 955
SUM EIENDELER		7 176 499	8 499 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 073	4 905 369
Sum opptjent egenkapital		1 017 073	4 905 369
Sum egenkapital	7	1 047 073	4 935 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 178 197	1 200 983
Betalbar skatt	3	327 989	393 190
Skyldig offentlige avgifter		590 072	119 728
Annen kortsiktig gjeld		3 033 167	1 850 321
Sum kortsiktig gjeld		6 129 426	3 564 223
Sum gjeld		6 129 426	3 564 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 499	8 499 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358574

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 517 007	14 731 103
Sum inntekter		17 517 007	14 731 103
Kostnader			
Varekostnad		9 013 680	7 193 141
Lønnskostnad	1	3 008 538	2 270 403
Avskrivning av driftsmidler	2	46 914	31 687
Annen driftskostnad		4 049 410	3 255 079
Sum kostnader		16 118 542	12 750 310
Driftsresultat		1 398 465	1 980 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Annen rentekostnad		94 998	193 579
Sum finanskostnader		94 998	193 579
Netto finans		-94 998	-193 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 467	1 787 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 763	393 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 704	1 394 176
Årsresultat		1 016 704	1 394 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 704	1 394 176
Totalresultat		1 016 704	1 394 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 704	1 394 176
Sum overføringer og disponeringer		1 016 704	1 394 176



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 555	58 329
Sum immaterielle eiendeler		99 555	58 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	128 776	143 307
Sum varige driftsmidler		128 776	143 307
Sum anleggsmidler		228 331	201 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 926 005	6 341 904
Fordringer			
Kundefordringer			
		105 955	428 901
Andre kortsiktige fordringer			
		367 776	32 049
Sum fordringer		473 731	460 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 548 432	1 495 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 432	1 495 100
Sum omløpsmidler		6 948 168	8 297 955
SUM EIENDELER		7 176 499	8 499 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 017 073	4 905 369
Sum opptjent egenkapital		1 017 073	4 905 369
Sum egenkapital	7	1 047 073	4 935 369



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 178 197	1 200 983
Betalbar skatt	327 989	393 190
Skyldig offentlige avgifter	590 072	119 728
Annen kortsiktig gjeld	3 033 167	1 850 321
Sum kortsiktig gjeld	6 129 426	3 564 223
Sum gjeld	6 129 426	3 564 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 176 499	8 499 591



Organisasjonsnr: 914 637 449
HØYER OUTLET VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Inge Nygaard
2022-05-24

 BankID Signing
Petter Gedde
2022-05-24

ÅRSREGNSKAP

2021

Høyer Outlet Vestby II AS

Organisasjonsnummer: 914637449



Høyer Outlet Vestby II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 517 007	14 731 103
Sum driftsinntekter		17 517 007	14 731 103
Varekostnad		9 013 680	7 193 141
Lønnskostnad	1	3 008 538	2 270 403
Avskrivning av driftsmidler	2	46 914	31 687
Annen driftskostnad		4 049 410	3 255 079
Sum driftskostnader		16 118 542	12 750 310
Driftsresultat		1 398 465	1 980 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	267
Annen rentekostnad		94 998	193 579
Resultat av finansposter		-94 998	-193 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 467	1 787 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 763	393 304
Ordinært resultat		1 016 704	1 394 176
Årsresultat		1 016 704	1 394 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 704	1 394 176
Sum overføringer		1 016 704	1 394 176



Høyer Outlet Vestby II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 555	58 329
Sum immaterielle eiendeler		99 555	58 329
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	128 776	143 307
Sum varige driftsmidler		128 776	143 307
Sum anleggsmidler		228 331	201 636
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 926 005	6 341 904
Fordringer			
Kundefordringer		105 955	428 901
Andre kortsiktige fordringer		367 776	32 049
Sum fordringer		473 731	460 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 548 432	1 495 100
Sum omløpsmidler		6 948 168	8 297 955
Sum eiendeler		7 176 499	8 499 591



Høyer Outlet Vestby II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 017 073</u>	<u>4 905 369</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 017 073</u>	<u>4 905 369</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 047 073</u>	<u>4 935 369</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 178 197	1 200 983
Betalbar skatt	3	327 989	393 190
Skyldig offentlige avgifter		590 072	119 728
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 033 167</u>	<u>1 850 321</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 129 426</u>	<u>3 564 223</u>
Sum gjeld		<u>6 129 426</u>	<u>3 564 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 176 499</u>	<u>8 499 591</u>
Oslo, 24.05.2022 Styret i Høyer Outlet Vestby II AS			
_____ Inge Nygaard styreleder		_____ Petter Gedde styremedlem	
Høyer Outlet Vestby II AS			Side 3



Høyer Outlet Vestby II AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

Note 1 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	2 564 389	1 949 030
Arbeidsgiveravgift	375 232	265 978
OTP	50 571	28 430
Andre personalkostnader	18 346	26 965
Sum	3 008 538	2 270 403

Antall sysselsatte årsverk	7	5
----------------------------	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Outlet Vestby II AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Driftsmidler

Type driftsmidler	Innredning	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 194	64 747	284 766	381 706
Årets tilgang	0	32 382	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	-20 828	-45 686	-218 796	-285 311
Bokført verdi 31.12.	11 365	51 442	65 969	128 776
Årets avskrivning	3 786	29 678	13 449	46 914
Levetid (år)		5	3	

Note 3 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 303 467	1 787 480
Permanente forskjeller	0	261
Endringer i midlertidige forskjeller	187 391	-517
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	1 490 858	1 787 224
Betalbar skatt 22 %	327 989	393 190

Beregning av utsatt skattefordel:	2021	2020
Varelager	-427 515	-244 972
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-25 009	-20 161
Sum midlertidige forskjeller	-452 524	-265 133
Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %	-99 555	-58 329

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av resultat før skatt	286 763	393 246
Skatt av permanente forskjeller, 22%	0	57
Årets skattekostnad	286 763	393 303

**Høyer Outlet Vestby II AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantegjeld og sikkerheter

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</i>		
Varelager, driftstilbehør, fordringer	5 000 000	5 000 000

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	88 027	70 206

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	150	50,00 %
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 905 369	4 935 369
Tilleggsutbytte	0	-4 905 000	-4 905 000
Årets resultat	0	1 016 704	1 016 704
Egenkapital 31.12.	0	1 017 073	1 047 073



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Høyer Outlet Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Outlet Vestby II AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 016 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

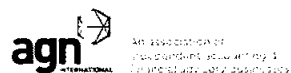
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.05.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Vestby II AS– side 2