



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestien 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MJAALAND KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	102 948	47 747
Sum kostnader		145 948	90 747
Driftsresultat		304 052	359 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	70
Sum finansinntekter		116	70
Annen rentekostnad		82 784	94 207
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		82 784	94 272
Netto finans		-82 668	-94 202
Ordinært resultat før skattekostnad		221 384	265 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 670	66 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 714	198 510
Årsresultat		168 714	198 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 714	198 510
Totalresultat		168 714	198 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 714	198 510
Sum overføringer og disponeringer		168 714	198 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 080 370	3 123 370
Sum varige driftsmidler		3 080 370	3 123 370
Sum anleggsmidler		3 080 370	3 123 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 735	43 735
Sum fordringer		43 735	43 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 547	59 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 547	59 413
Sum omløpsmidler		234 281	103 148
SUM EIENDELER		3 314 651	3 226 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	102 000	102 000
Overkurs		6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	871 019	702 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		871 019	702 305
Sum egenkapital		979 244	810 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 504	62 946
Sum avsetninger for forpliktelser		64 504	62 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 124 861	2 180 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 861	2 180 236
Sum langsiktig gjeld		2 189 365	2 243 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 112	65 591
Skyldige offentlige avgifter		94 930	107 215
Sum kortsiktig gjeld		146 042	172 806
Sum gjeld		2 335 407	2 415 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 651	3 226 518



Kirkestien Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet ble kr 168 714. Egenkapitalen pr. 31.12.16 var 29,5 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

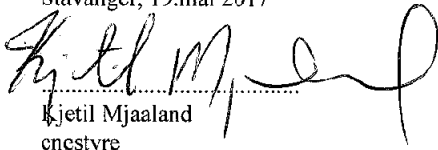
Likestilling

I styret sitter en mann. Styret er ikke kjent med at det foreligger forhold i selskapet som vil kunne være i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Stavanger, 19.mai 2017



Kjetil Mjaaland
onestyre



Kirkestien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	102 948	47 747
Sum driftskostnader		<u>145 948</u>	<u>90 747</u>
Driftsresultat		<u>304 052</u>	<u>359 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	70
Annen rentekostnad		82 784	94 207
Annen finanskostnad		0	65
Resultat av finansposter		<u>-82 668</u>	<u>-94 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 384	265 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 670	66 542
Ordinært resultat		<u>168 714</u>	<u>198 510</u>
Årsresultat		<u>168 714</u>	<u>198 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 714	198 510
Sum overføringer		<u>168 714</u>	<u>198 510</u>



Kirkestien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 080 370	3 123 370
Sum varige driftsmidler		<u>3 080 370</u>	<u>3 123 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 080 370</u>	<u>3 123 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 735	43 735
Sum fordringer		<u>43 735</u>	<u>43 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 547	59 413
Sum omløpsmidler		<u>234 281</u>	<u>103 148</u>
Sum eiendeler		<u>3 314 651</u>	<u>3 226 518</u>

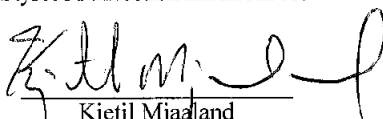


Kirkestien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Overkurs		6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		<u>108 225</u>	<u>108 225</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	871 019	702 305
Sum opptjent egenkapital		<u>871 019</u>	<u>702 305</u>
Sum egenkapital		<u>979 244</u>	<u>810 530</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	64 504	62 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 504</u>	<u>62 946</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 124 861	2 180 236
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 124 861</u>	<u>2 180 236</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	51 112	65 591
Skyldig offentlige avgifter		94 930	107 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 042</u>	<u>172 806</u>
Sum gjeld		<u>2 335 407</u>	<u>2 415 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 314 651</u>	<u>3 226 518</u>

Stavanger, 19.05.2017
Styret i Kirkestien Eiendom AS


Kjetil Mjaaland
styreleder/daglig leder



Kirkestien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Kirkestien Eiendom AS

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 102 000, fordelt med 102 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemme- og utbytte rett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Thor Gjerde	25 aksjer	24,5 %
Øystein Hus	25 aksjer	24,5 %
Kjetil Mjaaland	26 aksjer	25,5 %
Ragnhild Øverland	26 aksjer	25,5 %

Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	6 225	702 305	810 530
Årets resultat			168 714	168 714
Egenkapital 31.12.	102 000	6 225	871 019	979 244

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapets virksomhet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har for inntektsåret 2016 ikke revisor.



Kirkestien Eiendom AS

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	1 558
Betalbar skatt	<u>51 112</u>
Sum skattekostnad	<u>52 670</u>

Grunnlag for beregning av skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	221 384
Midlertidige forskjeller	-16 980
Permanente forskjeller	<u>42</u>
Skattepliktig inntekt	<u>204 446</u>
25 % betalbar skatt	51 112

Grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller anleggsmidler	268 765
Grunnlag utsatt skatt	<u>268 765</u>
24 % utsatt skatt	<u>64 504</u>

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 545 090	63 634	3 608 724
Tilgang	0	0	0
Akk. avskrivninger	464 720	63 634	528 354
Bokført verdi 31.12	3 080 370	0	3 080 370
Årets avskrivninger	43 000	0	43 000
Avskrivningsplan	50 år lineær	3 år Lineær	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 1 848 000 etter 5 år.

Av selskapets gjeld er sikret med pant	kr 2 124 861
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	kr 3 080 370