



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 182 706	5 349 164
Annen driftsinntekt		402 400	
Sum inntekter		7 585 106	5 349 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 071 854	566 753
Annen driftskostnad	1	2 970 591	2 801 888
Sum kostnader		4 042 446	3 368 641
Driftsresultat		3 542 660	1 980 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	912
Sum finansinntekter		3 592	912
Annen rentekostnad		1 447 903	1 795 611
Annen finanskostnad			19 777
Sum finanskostnader		1 447 903	1 815 387
Netto finans		-1 444 311	-1 814 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 349	166 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 349	166 049
Årsresultat		2 098 349	166 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 349	166 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	2 098 349	166 049
Sum overføringer og disponeringer		2 098 349	166 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,8	42 317 486	38 780 056
Arbeid under utførelse	2		3 833 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 265	120 303
Sum varige driftsmidler		42 419 750	42 733 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		265 454	
Sum finansielle anleggsmidler		265 454	
Sum anleggsmidler		42 685 204	42 733 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	803 162	636 156
Konsernfordringer		503 574	
Sum fordringer		1 306 735	636 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	917 892	2 269 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 892	2 269 024
Sum omløpsmidler		2 224 627	2 905 180
SUM EIENDELER		44 909 832	45 638 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	331 700	331 700
Overkurs	4	619 622	619 622
Sum innskutt egenkapital		951 322	951 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 833 849	735 500
Sum opptjent egenkapital		2 833 849	735 500
Sum egenkapital		3 785 171	1 686 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		1 446 426
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	41 446 426
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	41 446 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 462	942 349
Annen kortsiktig gjeld	6	529 198	1 562 951
Sum kortsiktig gjeld		1 124 661	2 505 300
Sum gjeld		41 124 661	43 951 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 909 832	45 638 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 997
HAAVARD MARTINSENS VEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 182 706	5 349 164
Annen driftsinntekt		402 400	
Sum inntekter		7 585 106	5 349 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 071 854	566 753
Annen driftskostnad	1	2 970 591	2 801 888
Sum kostnader		4 042 446	3 368 641
Driftsresultat		3 542 660	1 980 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	912
Sum finansinntekter		3 592	912
Annen rentekostnad		1 447 903	1 795 611
Annen finanskostnad			19 777
Sum finanskostnader		1 447 903	1 815 387
Netto finans		-1 444 311	-1 814 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 349	166 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 349	166 049
Årsresultat		2 098 349	166 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 349	166 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	2 098 349	166 049
Sum overføringer og disponeringer		2 098 349	166 049



Organisasjonsnr: 988 293 997
HAAVARD MARTINSENS VEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom			
Arbeid under utførelse	2,8	42 317 486	38 780 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		3 833 008
Sum varige driftsmidler	2	102 265	120 303
		42 419 750	42 733 368

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		265 454	
Sum finansielle anleggsmidler		265 454	
Sum anleggsmidler		42 685 204	42 733 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	803 162	636 156
Konsernfordringer		503 574	
Sum fordringer		1 306 735	636 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	917 892	2 269 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 892	2 269 024
Sum omløpsmidler		2 224 627	2 905 180

SUM EIENDELER **44 909 832** **45 638 548**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	331 700	331 700
Overkurs	4	619 622	619 622
Sum innskutt egenkapital		951 322	951 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 833 849	735 500
Sum opptjent egenkapital		2 833 849	735 500
Sum egenkapital		3 785 171	1 686 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		1 446 426
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	41 446 426
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	41 446 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 462	942 349
Annen kortsiktig gjeld	6	529 198	1 562 951
Sum kortsiktig gjeld		1 124 661	2 505 300
Sum gjeld		41 124 661	43 951 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 909 832	45 638 548



Organisasjonsnr: 988 293 997
HAAVARD MARTINSENS VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3317.00	100.00	331700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hmv19 Invest AS	3317.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3317.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Haavard Martinsens Vei 19 AS**

Organisasjonsnr. 988293997

Utarbeidet av:
Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankersgt 17
1534 MOSS



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 182 706	5 349 164
Annen driftsinntekt		402 400	0
Sum driftsinntekter		7 585 106	5 349 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 071 854	566 753
Annen driftskostnad	1	2 970 591	2 801 888
Sum driftskostnader		4 042 446	3 368 641
DRIFTSRESULTAT		3 542 660	1 980 524
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 592	912
Sum finansinntekter		3 592	912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 447 903	1 795 611
Annen finanskostnad		0	19 777
Sum finanskostnader		1 447 903	1 815 387
NETTO FINANSPOSTER		1 444 311	1 814 475
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 098 349	166 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 098 349	166 049
ÅRSRESULTAT		2 098 349	166 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	2 098 349	166 049
SUM OVERF. OG DISP.		2 098 349	166 049

Årsregnskap for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,8	42 317 486	38 780 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 265	120 303
Arbeid under utførelse	2	0	3 833 008
Sum varige driftsmidler		42 419 750	42 733 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		265 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		265 454	0
SUM ANLEGGSMIDLER		42 685 204	42 733 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		503 574	0
Andre kortsiktige fordringer	6	803 162	636 156
Sum fordringer		1 306 735	636 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	917 892	2 269 024
SUM OMLØPSMIDLER		2 224 627	2 905 180
SUM EIENDELER		44 909 832	45 638 548

Årsregnskap for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	331 700	331 700
Overkurs	4	619 622	619 622
Sum innskutt egenkapital		951 322	951 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 833 849	735 500
Sum opptjent egenkapital		2 833 849	735 500
SUM EGENKAPITAL		3 785 171	1 686 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 000 000	40 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	1 446 426
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	41 446 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 000 000	41 446 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		595 462	942 349
Annen kortsiktig gjeld	6	529 198	1 562 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 124 661	2 505 300
SUM GJELD		41 124 661	43 951 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 909 832	45 638 548

Oslo / 2021

Arild Inge Aubert
Styrets leder

Årsregnskap for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet ut ifra forutsetningen om fortsatt drift. Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldoprinsippet dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2019 og 22 % i 2020. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Noter for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 36 000 og kr 0 for annen bistand.

Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
2020			
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 585 298	175 085	46 760 383
+ Tilgang	4 591 246	0	4 591 246
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 176 543	175 085	51 351 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 805 241	54 782	7 860 023
+ Ordinære avskrivninger	1 053 817	18 038	1 071 855
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 859 058	72 820	8 931 878
Balansført verdi pr 31/12	42 317 485	102 265	42 419 751

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 67 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

I 2020 ble anlegg under utførelse fra 2019 aktivert og avskrevet, da prosjektet ble ferdigstilt.

Noter for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	2 098 349	166 049
Permanente og andre forskjeller	0	67 880
Endring i midlertidige forskjeller	-494 662	-1 082 715
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 603 687	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	-848 787

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	9 317 118	8 822 456
-Fremførbart skattemessig underskudd	12 171 162	13 774 849
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 317 118	8 822 456
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 171 162	13 774 849

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 854 044	4 952 393
---	-----------	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	331 700	619 622	735 500	1 686 822
Årets resultat			2 098 349	2 098 349
Pr 31/12/2020	331 700	619 622	2 833 849	3 785 171

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

Noter for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 3317 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 331 700. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HMV19 Invest AS	3317

Ingen av selskaps tilitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	402 400	0
Mva tilgode	177 293	520 446
Andre forskuddsbetalte kostnader	223 469	115 710
Sum andre fordringer	803 461	635 156
Forskudd fra kunder	81 073	603 070
Annen kortsiktig gjeld	565 593	1 168 663
Sum annen kortsiktig gjeld	529 198	1 562 951

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For lån selskapet har fra BN Bank ASA på hhv. kr 38.000.000 og kr 2.000.000 er det tatt følgende pantstillelser:

1. prioritets pant pålydende kr. 75.000.000 i eiendommen Haavard Martinsens vei 19 gnr. 96, bnr. 53 i Oslo Kommune.
1. prioritets pant i 3.317 aksjer hver pålydende kr 100 i selskapet Haavard Martinsens vei 19 AS (org. nr. 988 293 997).
1. prioritets factoringpant pålydende kr 15.000.000 i selskapets drifts og leieinntekter.

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger	33 376 071	34 193 439
Tomt	4 300 000	4 300 000

Noter for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997



Haavard Martinsens Vei 19 AS

Noter 2020

Note 9 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	503 574	0
Sum fordringer	503 574	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	1 446 426
Sum gjeld	0	1 446 426

Noter for Haavard Martinsens Vei 19 AS

Organisasjonsnr. 988293997

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arild Inge Aubert

f9ab8fa9-5a4b-490f-ae01-c30f06aba308 - 2021-06-25 10:22:14 UTC +03:00
BankID - 529c5036-1cea-4d93-90d7-9be4752328f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e524329e-dd11-4105-b5c2-c1197d2c0cb6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haavard Martinsens Vei 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haavard Martinsens Vei 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKUYIE/GV4-B8O00-EKE4V-J0F8X-11XES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 09:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKUYFEGV4-B8C00-EKE4V-J0F8X-11XES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>