



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 700	587 000
Sum inntekter		1 145 700	587 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 420	260 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		490 531	409 904
Sum kostnader		761 951	670 737
Driftsresultat		383 749	-83 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 430	266
Sum finansinntekter		30 430	266
Annen rentekostnad		811 233	359 252
Annen finanskostnad		815 670	611 889
Sum finanskostnader		1 626 904	971 141
Netto finans		-1 596 474	-970 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 212 725	-1 054 612
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 725	-1 054 612
Årsresultat	4	-1 212 725	-1 054 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 725	-1 054 612
Totalresultat		-1 212 725	-1 054 612
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 212 725	-1 054 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 725	-1 054 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 040 090	16 255 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	388 991	386 549
Sum varige driftsmidler		16 429 081	16 641 949
Sum anleggsmidler		16 429 081	16 641 949
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 126	784 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 126	784 160
Sum omløpsmidler		665 126	784 160
SUM EIENDELER		17 094 207	17 426 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 639 156	3 851 880
Sum innskutt egenkapital		2 839 156	4 051 880
Sum egenkapital	4	2 839 156	4 051 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 450 680	12 616 560
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 680	12 616 560
Sum langsiktig gjeld		13 450 680	12 616 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		801 558	757 669
Sum kortsiktig gjeld		804 371	757 669
Sum gjeld		14 255 051	13 374 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 094 207	17 426 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655970

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 145 700	587 000
Sum inntekter		1 145 700	587 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 420	260 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		490 531	409 904
Sum kostnader		761 951	670 737
Driftsresultat		383 749	-83 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 430	266
Sum finansinntekter		30 430	266
Annen rentekostnad		811 233	359 252
Annen finanskostnad		815 670	611 889
Sum finanskostnader		1 626 904	971 141
Netto finans		-1 596 474	-970 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 212 725	-1 054 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 725	-1 054 612
Årsresultat	4	-1 212 725	-1 054 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 725	-1 054 612
Totalresultat		-1 212 725	-1 054 612
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 212 725	-1 054 612
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 725	-1 054 612



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 040 090	16 255 400
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	388 991	386 549
Sum varige driftsmidler		16 429 081	16 641 949
Sum anleggsmidler		16 429 081	16 641 949
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		665 126	784 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 126	784 160
Sum omløpsmidler		665 126	784 160
SUM EIENDELER		17 094 207	17 426 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 639 156	3 851 880
Sum innskutt egenkapital		2 839 156	4 051 880
Sum egenkapital	4	2 839 156	4 051 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 450 680	12 616 560
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 680	12 616 560
Sum langsiktig gjeld		13 450 680	12 616 560



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		801 558	757 669
Sum kortsiktig gjeld		804 371	757 669
Sum gjeld		14 255 051	13 374 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 094 207	17 426 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Casa Albir AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 703 582



RESULTATREGNSKAP

CASA ALBIR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 145 700	587 000
Sum driftsinntekter		1 145 700	587 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 420	260 833
Annen driftskostnad		490 531	409 904
Sum driftskostnader		761 951	670 737
Driftsresultat		383 749	-83 737
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 430	266
Annen rentekostnad		811 233	359 252
Annen finanskostnad		815 670	611 889
Resultat av finansposter		-1 596 474	-970 875
Resultat før skattekostnad		-1 212 725	-1 054 612
Årsresultat	4	-1 212 725	-1 054 612
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 212 725	1 054 612
Sum overføringer		-1 212 725	-1 054 612



BALANSE

CASA ALBIR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 040 090	16 255 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	388 991	386 549
Sum varige driftsmidler		16 429 081	16 641 949
Sum anleggsmidler		16 429 081	16 641 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 126	784 160
Sum omløpsmidler		665 126	784 160
Sum eiendeler		17 094 207	17 426 109



BALANSE

CASA ALBIR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 639 156	3 851 880
Sum innskutt egenkapital		2 839 156	4 051 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 839 156	4 051 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 450 680	12 616 560
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 680	12 616 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 813	0
Annen kortsiktig gjeld		801 558	757 669
Sum kortsiktig gjeld		804 371	757 669
Sum gjeld		14 255 051	13 374 229
Sum egenkapital og gjeld		17 094 207	17 426 109

Oslo, 19.07.2024
Styret i Casa Albir AS

Joachim Holmboe Rye
Styreleder/daglig leder

Anders Gunnar Håseth
Styremedlem

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem



CASA ALBIR AS

922 703 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeldsforpliktelse i utenlandsk valuta er delvis sikret ved at selskapets eiendom omsettes i samme valuta.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

CASA ALBIR AS

SIDE 5



CASA ALBIR AS

922 703 582

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 419 596	483 186	16 902 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	-51 510	110 062	58 552
Anskaffelseskost 31.12.23	16 368 087	593 248	16 961 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	327 996	204 257	532 253
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	327 996	204 257	532 253
Bokført verdi 31.12.23	16 040 091	388 991	16 429 082
Årets ordinære avskrivninger	163 800	107 620	271 420

Økonomisk levetid 100 år 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 212 725	-1 054 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 661	179 900
Skattepliktig inntekt	-1 028 064	-874 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-286 042	-101 381	184 661
Sum	-286 042	-101 381	184 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 874 802	-1 846 738	1 028 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 160 844	1 948 119	-1 212 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

CASA ALBIR AS

SIDE 6



CASA ALBIR AS

922 703 582

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	3 851 880	4 051 880
Pr. 01.01.2023	200 000	3 851 880	4 051 880
Årets underskudd		-1 212 725	-1 212 725
Pr. 31.12.2023	200 000	2 639 155	2 839 156

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 450 680	12 616 560
Sum	13 450 680	12 616 560

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 040 090	16 255 400
Driftstilbehør	388 991	386 549
Sum	16 429 081	16 641 949

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASA ALBIR AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Holmboe Rye	50	50,00	50,00
Ekb Holding AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Joachim Holmboe Rye	Styreleder/daglig leder	62,50
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	12,50
Anders Gunnar Håseth	Styremedlem	25,00
Totalt antall aksjer		100,00

CASA ALBIR AS

SIDE 7