



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990067422

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 208	7 310 253
Annen driftsinntekt			569 498
Sum inntekter		440 208	7 879 751
Kostnader			
Varekostnad		109 064	7 047 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	7 500
Annen driftskostnad	4	157 981	509 963
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		167 163	315 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	83 758	69 332
Annen renteinntekt		19	2 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 045	332 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 896	53 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 057	12 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 839	41 501
Årsresultat		10 839	41 501
Totalresultat		10 839	41 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 839	41 500
Sum overføringer og disponeringer		10 839	41 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 793 209	5 793 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 100	30 100
Sum varige driftsmidler		5 817 309	5 823 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	338 800	406 560
Sum finansielle anleggsmidler		338 800	406 560
Sum anleggsmidler		6 156 109	6 229 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,7	3 045 387	2 732 055
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,7		897 905
Andre fordringer	1	1 224	35 631
Konsernfordringer	6	2 931 479	3 046 889
Sum fordringer		5 978 090	6 712 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 096	136 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 096	136 142
Sum omløpsmidler		5 996 186	6 848 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		12 152 295	13 078 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 332 213	4 426 019
Sum opptjent egenkapital		4 332 213	4 426 019
Sum egenkapital		4 542 213	4 636 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 854	132 312
Sum avsetninger for forpliktelser		105 854	132 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 241 462	8 035 181
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 462	8 035 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 206	97 679
Kortsiktig konserngjeld	6	134 160	
Annen kortsiktig gjeld		60 400	177 300
Sum kortsiktig gjeld		262 766	274 979
Sum gjeld		7 610 082	8 442 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 152 295	13 078 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738073

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 208	7 310 253
Annen driftsinntekt			569 498
Sum inntekter		440 208	7 879 751
Kostnader			
Varekostnad		109 064	7 047 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	7 500
Annen driftskostnad	4	157 981	509 963
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		167 163	315 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	83 758	69 332
Annen renteinntekt		19	2 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 045	332 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 057	12 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 839	41 501
Årsresultat		10 839	41 501
Totalresultat		10 839	41 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 839	41 500
Sum overføringer og disponeringer		10 839	41 500



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 793 209	5 793 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 100	30 100
Sum varige driftsmidler		5 817 309	5 823 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	338 800	406 560
Sum finansielle anleggsmidler		338 800	406 560
Sum anleggsmidler		6 156 109	6 229 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,7	3 045 387	2 732 055
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,7		897 905
Andre fordringer	1	1 224	35 631
Konsernfordringer	6	2 931 479	3 046 889
Sum fordringer		5 978 090	6 712 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 096	136 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 096	136 142
Sum omløpsmidler		5 996 186	6 848 622
SUM EIENDELER		12 152 295	13 078 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 332 213	4 426 019
Sum opptjent egenkapital		4 332 213	4 426 019
Sum egenkapital		4 542 213	4 636 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 854	132 312
Sum avsetninger for forpliktelse		105 854	132 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 241 462	8 035 181
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 462	8 035 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 206	97 679
Kortsiktig konserngjeld	6	134 160	
Annen kortsiktig gjeld		60 400	177 300
Sum kortsiktig gjeld		262 766	274 979
Sum gjeld		7 610 082	8 442 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 152 295	13 078 491



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Brave Bygg AS

Årsregnskap for 2020

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

BRAVE BYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		95 000	6 927 147
Leieinntekt		345 208	383 105
Annen driftsinntekt		0	569 498
Sum driftsinntekter		440 208	7 879 751
Byggekostnad		109 064	7 047 132
Avskrivning	3	6 000	7 500
Annen driftskostnad	4	157 981	509 963
Driftsresultat		167 163	315 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	83 758	69 332
Renteinntekt		19	2 039
Rentekostnad		237 045	332 687
Ordinært resultat før skattekostnad		13 896	53 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 057	12 339
Ordinært resultat		10 839	41 501
Årsresultat		10 839	41 501
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		10 839	41 501
Sum disponert		10 839	41 501



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	1,7	5 793 209	5 793 209
Inventar	3	24 100	30 100
Sum varige driftsmidler		5 817 309	5 823 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	338 800	406 560
Sum finansielle anleggsmidler		338 800	406 560
Sum anleggsmidler		6 156 109	6 229 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	0	897 905
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 931 479	3 046 889
Anleggskontrakter	2,7	3 045 387	2 732 055
Andre fordringer	1	1 224	35 631
Sum fordringer		5 978 090	6 712 480
Bankinnskudd		18 096	136 142
Sum omløpsmidler		5 996 186	6 848 622
Sum eiendeler		12 152 295	13 078 491



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 332 213	4 426 019
Sum opptjent egenkapital		4 332 213	4 426 019
Sum egenkapital		<u>4 542 213</u>	<u>4 636 019</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	105 854	132 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 854	132 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 241 462	8 035 181
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 462	8 035 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 206	97 679
Skyldig konsernbidrag	6	134 160	0
Annen kortsiktig gjeld		60 400	177 300
Sum kortsiktig gjeld		262 766	274 979
Sum gjeld		<u>7 610 082</u>	<u>8 442 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 152 295</u>	<u>13 078 491</u>



BALANSE

BRAVE BYGG AS

Note 2020 2019

Grimstad, 01.07.2021

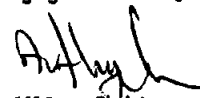
Styret for BRAVE BYGG AS


Geir Christensen
styrets leder


Ole Bjørn Lindtand
Styremedlem/daglig leder


Lars Henrik Wold
Styremedlem


Kai Christensen
Styremedlem


Alf Inge Christensen
Styremedlem

BRAVE BYGG AS Organisasjonsnummer 990067422



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som boligen leveres.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Eiendeler

Investerings eiendom er boliger for utleie, bokført til kostpris.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 2. Anleggskontrakter.

Anleggskontrakter består av to prosjekter som er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3. Inventar.

2019

Bokført verdi 1/1 30.100

Avskrivning 6.000

Bokført verdi 31/12 24.100

Det er benyttet 20% saldoavskrivninger på inventar.

Note 4. Ansatte, lønn, m.m

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Revisors honorar utgjør kr 24.494., hvorav kr 21.906. gjelder ordinær revisjon.

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5. Skatter.

Overskudd før skatt	13.896
+ Midlertidige forskjeller	120.264
÷ Avgitt konsernbidrag	<u>134.160</u>

Grunnlag betalbar skatt 0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende forskjeller	
Anleggsmidler	5.080
Gevinst og tapskonto	<u>476.075</u>

Grunnlag utsatt skatt 481.155

Utsatt skatt, 22% herav 105.854

Skattekostnad i resultatregnskap:

Betalbar skatt	29.515
Endring utsatt skatt	<u>26.458</u>

Sum skattekostnad 3.057

Note 6. Aksjer, konsernforhold m.m.

Selskapets aksjekapital består av 105 aksjer a kr 1.000. Totalt kr 105.000.

Annen innskutt egenkapital er fusjonsvederlag fra Brave Eiendom AS kr 105.000., som oppstod i 2019.

Alle aksjene eies av Brave Gruppen AS med hovedkontor i Grimstad.

Brave Bygg AS har ytet et konsernbidrag på kr 134.160. til morselskap Brave Gruppen AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot annen egenkapital, dvs. med kr 104.645., og med kr 29.515. som betalbar skatt.

Av selskapets renteinntekt utgjør	kr 83.758	renteinntekt fra morselskap
Av selskapets fordringer utgjør	kr 2.931.479	fordring på morselskap
Av selskapets gjeld utgjør	kr 134.160	avsatt konsernbidrag til mor

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld, er kr 7.241.462. sikret ved pant.

Av morselskap Brave Gruppen AS gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 19.568.750. tatt pant i fast eiendom hos datterselskap Brave Bygg AS.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet pant i driftsmidler, bokført verdi kr 8.838.596

Note 8. Annen egenkapital.

Annen egenkapital 1/1	4.426.019
Årets overskudd	10.839
Ytet konsernbidrag	<u>104.645</u>
Annen egenkapital 31/12	<u>4.332.213</u>

Note 9. Hendelser etter balansedagen.

Selskapet har i liten grad blitt påvirket av Koronapandemien.

Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke selskapets drift.

BRAVE BYGG AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brave Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brave Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

ARENDAL, 2. juli 21

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International