



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500 001	3 460 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 001</b>	<b>3 460 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	389 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	630 205	564 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 205</b>	<b>953 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 795</b>	<b>2 507 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 955	18 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>18 087</b>
Annen rentekostnad		47 650	61 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 650</b>	<b>61 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 694</b>	<b>-43 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 441 101</b>	<b>2 463 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	537 043	542 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 095 942	-1 078 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 356 878	9 746 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 356 878</b>	<b>9 746 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	175 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 531 878</b>	<b>10 021 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 585
Andre kortsiktige fordringer		57 951	19 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 951</b>	<b>59 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 265	2 719 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 265</b>	<b>2 719 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 215</b>	<b>2 778 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 974 274	5 070 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 274</b>	<b>5 070 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 274</b>	<b>6 570 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 025 294	1 067 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 294</b>	<b>1 067 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 802	1 562 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 802</b>	<b>1 562 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 096</b>	<b>2 629 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 927	6 906
Betalbar skatt	6	579 125	581 133
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 672	12 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 724</b>	<b>3 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 819</b>	<b>6 230 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500 001	3 460 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 001</b>	<b>3 460 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	389 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	630 205	564 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 205</b>	<b>953 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 795</b>	<b>2 507 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 955	18 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955</b>	<b>18 087</b>
Annen rentekostnad		47 650	61 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 650</b>	<b>61 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 694</b>	<b>-43 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	537 043	542 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 095 942	-1 078 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>





Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 356 878	9 746 878
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 356 878</b>	<b>9 746 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	175 000	275 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>175 000</b>	<b>275 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 531 878</b>	<b>10 021 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 585
Andre kortsiktige			
fordringer		57 951	19 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 951</b>	<b>59 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		854 265	2 719 328
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>854 265</b>	<b>2 719 328</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 215</b>	<b>2 778 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 974 274	5 070 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 274</b>	<b>5 070 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 274</b>	<b>6 570 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 025 294	1 067 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 294</b>	<b>1 067 376</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 802	1 562 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 802</b>	<b>1 562 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 096</b>	<b>2 629 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 927	6 906
Betalbar skatt	6	579 125	581 133
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 672	12 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 724</b>	<b>3 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 819</b>	<b>6 230 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>



Organisasjonsnr: 981 133 366  
LITTLEÅSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsgården AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Litleåsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 904 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.05.2022

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2021

## Litleåsgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 981 133 366



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Litleåsgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 500 001	3 460 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500 001</b>	<b>3 460 622</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	389 000
Annen driftskostnad	4	630 205	564 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 205</b>	<b>953 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 795</b>	<b>2 507 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 955	18 087
Annen rentekostnad		47 650	61 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 694</b>	<b>-43 410</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 441 101	2 463 651
Skattekostnad på ordinært resultat	6	537 043	542 057
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 095 942	1 078 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 904 058</b>	<b>1 921 594</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 356 878	9 746 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 356 878</b>	<b>9 746 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	175 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 531 878</b>	<b>10 021 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 585
Andre kortsiktige fordringer		57 951	19 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 951</b>	<b>59 364</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 265	2 719 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 215</b>	<b>2 778 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>
<b>Litleåsgården AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 974 274	5 070 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 274</b>	<b>5 070 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 474 274</b>	<b>6 570 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 025 294	1 067 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 025 294</b>	<b>1 067 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 802	1 562 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 802</b>	<b>1 562 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 927	6 906
Betalbar skatt	6	579 125	581 133
Avsatt utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 672	12 738
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 724</b>	<b>3 600 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 969 819</b>	<b>6 230 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 444 093</b>	<b>12 800 571</b>
Bergen, 05.05.2022 Styret i Litleåsgården AS			
Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen styreleder		Morten Revheim styremedlem	
<b>Litleåsgården AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilpas- ninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 282 537	2 434 000	21 716 537
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 282 537</b>	<b>2 434 000</b>	<b>21 716 537</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 359 659	0	12 359 659
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 922 878</b>	<b>2 434 000</b>	<b>9 356 878</b>
Årets avskrivninger	390 000	0	390 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Avskrivningene ble i 2020 endret fra saldoavskrivning til lineære avskrivninger. Konsekvensen av endring i prinsipp er uvesentlig.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litleåsgården AS per 31.12.2021 består av 250 aksjer pålydende kr 6 000  
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-Aksjer	125	750 000
B-Aksjer	125	750 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>1 500 000</b>

Selskapets aksjonærer er	Eierandel	Aksjeklasse
Okra Invest AS	50 %	125 a-aksjer
Strømbil Invest AS	50 %	125 b-aksjer

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 070 216</b>	<b>6 570 216</b>
Årets resultat		1 904 058	1 904 058
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 974 274</b>	<b>5 474 274</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 100.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	175 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 214 802	1 562 202
<b>Sum</b>	<b>1 214 802</b>	<b>1 562 202</b>
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygning, tekniske anlegg mm.	9 356 878	9 746 878
<b>Sum</b>	<b>9 356 878</b>	<b>9 746 878</b>



## Note 6 Skatt

	2021	2020	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	579 125	581 133	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-42 082	-39 076	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 043</b>	<b>542 057</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 441 101	2 463 651	
Permanente forskjeller	0	249	
Endring i midlertidige forskjeller	191 285	177 614	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 632 386</b>	<b>2 641 514</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	579 125	581 133	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>579 125</b>	<b>581 133</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 441 101	2 463 651	
Beregnet skatt av resultat før skatt	537 042	542 003	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	55	
<b>Sum</b>	<b>537 042</b>	<b>542 058</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 625 969	4 808 639	182 670
Gevinst – og tapskonto	34 457	43 072	8 615
<b>Sum</b>	<b>4 660 426</b>	<b>4 851 711</b>	<b>191 285</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 660 426</b>	<b>4 851 711</b>	<b>191 285</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 025 294</b>	<b>1 067 376</b>	<b>42 083</b>