



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 582 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 26 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 333	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>98 903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 262</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 707	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 505</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>236 505</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 505</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>236 505</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 505</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 906 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 906 667</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 975 291	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 975 291</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 881 958</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 165</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 384 123</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 486	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 486</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 960	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 960</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>819 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 259 056	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 259 056</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		52 300 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 300 050</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 559 106</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 564 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 384 123</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 582 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 26 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 582 732  
LANDFALLØYA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 333	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>98 903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 262</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 707	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 505</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>236 505</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 505</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>236 505</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 505</b>	



Organisasjonsnr: 932 582 732  
LANDFALLØYA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		55 906 667	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		55 906 667	
-------------------------	--	------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		5 975 291	
------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle		5 975 291	
-----------------	--	-----------	--

##### anleggsmidler

Sum anleggsmidler		61 881 958	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		502 165	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		502 165	
----------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		502 165	0
------------------	--	---------	---

### SUM EIENDELER

		62 384 123	0
--	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 486	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		46 486	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		772 960	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		772 960	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	819 447	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	9 259 056	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 259 056</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		52 300 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 300 050</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 559 106</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 564 676</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 384 123</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 582 732  
LANDFALLØYA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Landfalløya 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 26 AS som viser et overskudd på NOK 236 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/21/2024 15:30:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Anders Emil Asp 2024-05-16
	BankID Signing Morten Jahr 2024-05-16
	BankID Signing Lars Hande 2024-05-16
	BankID Signing Håkon Jahr 2024-05-18



# Årsregnskap 2023

## Landfalløya 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 582 732



### RESULTATREGNSKAP

#### LANDFALLØYA 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		502 165	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 165</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 333	0
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>98 903</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 262</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 050	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 050</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		303 212	0
Skattekostnad på resultat	2	66 707	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>236 505</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		236 505	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 505</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LANDFALLØYA 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 906 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 906 667</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 975 291	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 975 291</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 881 958</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		502 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 165</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 384 123</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LANDFALLØYA 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		16 486	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 486</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		772 960	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>819 447</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	9 259 056	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 259 056</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		52 300 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 300 050</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 564 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 384 123</b>	<b>0</b>

Styret i Landfalløya 26 AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Jahr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Jahr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Emil Asp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Landfalløya 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	66 707	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 707</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 212	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 026 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-723 455</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 026 667	0	-1 026 667
<b>Sum</b>	<b>1 026 667</b>	<b>0</b>	<b>-1 026 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 455	0	723 455
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>303 212</b>	<b>0</b>	<b>-303 212</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 707</b>	<b>0</b>	<b>-66 707</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				236 505	236 505
Stiftelse v/fisjon	30 000	16 486		536 456	582 942
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>16 486</b>	<b>0</b>	<b>772 961</b>	<b>819 447</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LANDFALLØYA 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnabakken 25 AS	150	50	50
Skofabrikken Utvikling AS	150	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>