



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		8	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8	0
Årsresultat		8	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum omløpsmidler		24 438	0
SUM EIENDELER		24 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital	4	24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8	
Sum opptjent egenkapital		8	
Sum egenkapital	4	24 438	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438	0



BERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2019

UNUM EIENDOM AS

Org nr 922 883 459

Innhold:

Styrets beretning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Unum Eiendom AS
Org nr 922 883 459



UNUM EIENDOM AS

STYRETS BERETNING FOR 2019

1) Selskapets virksomhet.

Selskapet er et investeringselskap med hovedkontor i Brønnøysund.

2) Årets drift.

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 8.-

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og budsjett med tilhørende noter et tilfredsstillende inntrykk for resultatet i 2019 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

3) Fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Samsvar med Crowdfunder Kausum har ikke påvirket selskapets virksomhet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

4) Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte.

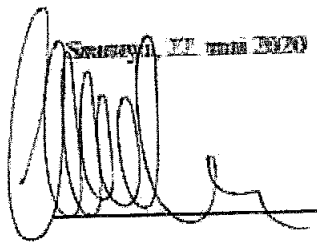
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

5) Lønstilling

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.19.

Man har derfor ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med på dette området.

Stavnes, 17. mai 2020



Christian Torp Saure
Styrets leder



NOTE NR 1 – ANTALL AKSJER/AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer til pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer
Christian Torp Saure	300/300

NOTE NR 2 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til noen av styrets medlemmer eller nærstående. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisjon er fravalgt ved stiftelse.

NOTE NR 3- SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	8	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum	8	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	8	0
Skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

Midl forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.19	31.12.18
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Akk. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midl forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
22% utsatt skattefordel	0	0	0

Unum Eiendom AS
Org nr 922 883 459



Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE NR 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2019	0	0		0
Stiftelse 6.5.19	30 000	0		30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årets resultat			8	8
31.12.2019	30 000	-5 570	8	24 438

Unum Eiendom AS
Org nr 922 883 459



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømoppstilling, jfr Regnskapslovens §3-2.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag til avsetning for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.