



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 477 681	3 264 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 477 681</b>	<b>3 264 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 056	832 238
Annen driftskostnad		494 524	419 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 580</b>	<b>1 251 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 101</b>	<b>2 012 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		1 245	5 818
Annen finansinntekt		4 241	4 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 486</b>	<b>10 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 703 677	1 125 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 677</b>	<b>1 125 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698 191</b>	<b>-1 114 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 910</b>	<b>898 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 688	197 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		323 222	
Overført fra annen egenkapital			-1 699 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>323 222</b>	<b>700 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 000 314	34 365 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 411 196	1 697 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 411 511</b>	<b>36 062 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 800 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 211 511</b>	<b>39 562 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 310 501	2 040 765
Andre kortsiktige fordringer			10 035
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 501</b>	<b>2 050 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 641	1 412 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 641</b>	<b>1 412 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 142</b>	<b>3 462 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 631	49 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 631</b>	<b>49 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 972 631</b>	<b>11 649 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	854 973	749 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 973</b>	<b>749 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 173 350	27 873 950
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 173 350</b>	<b>27 873 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 028 323</b>	<b>28 623 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 025	217
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 952	134 204
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		289 721	218 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 698</b>	<b>2 753 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 470 021</b>	<b>31 376 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 477 681	3 264 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 477 681</b>	<b>3 264 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 056	832 238
Annen driftskostnad		494 524	419 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 580</b>	<b>1 251 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 101</b>	<b>2 012 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		1 245	5 818
Annen finansinntekt		4 241	4 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 486</b>	<b>10 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 703 677	1 125 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 677</b>	<b>1 125 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698 191</b>	<b>-1 114 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	428 910	898 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 688</b>	<b>197 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		323 222	
Overført fra annen egenkapital			-1 699 258



Sum overføringer og disponeringer	4	323 222	700 742
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	34 000 314	34 365 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 411 196	1 697 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 411 511</b>	<b>36 062 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 800 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 211 511</b>	<b>39 562 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 310 501	2 040 765
Andre kortsiktige fordringer			10 035
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 501</b>	<b>2 050 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 641	1 412 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 641</b>	<b>1 412 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 142</b>	<b>3 462 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 631	49 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 631</b>	<b>49 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 972 631</b>	<b>11 649 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	854 973	749 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 973</b>	<b>749 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 173 350	27 873 950
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 173 350</b>	<b>27 873 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 028 323</b>	<b>28 623 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 025	217
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 952	134 204
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		289 721	218 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 698</b>	<b>2 753 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 470 021</b>	<b>31 376 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Valldal Fjordhotell AS

---

Organisasjonsnr: 915 457 118



## Resultatregnskap

### Valdal Fjordhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 477 681	3 264 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 477 681</b>	<b>3 264 817</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 056	832 238
Annen driftskostnad		494 524	419 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 350 580</b>	<b>1 251 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 101</b>	<b>2 012 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	5 818
Annen finansinntekt		4 241	4 874
Annen rentekostnad		1 703 677	1 125 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 698 191</b>	<b>-1 114 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>428 910</b>	<b>898 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 688	197 646
<b>Årsresultat</b>		<b>323 222</b>	<b>700 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		323 222	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 699 258
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>323 222</b>	<b>700 742</b>



## Balanse Valldal Fjordhotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 000 314	34 365 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 411 196	1 697 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 411 511</b>	<b>36 062 711</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 800 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 211 511</b>	<b>39 562 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5	1 310 501	2 040 765
Andre kortsiktige fordringer		0	10 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 501</b>	<b>2 050 800</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 641	1 412 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>920 641</b>	<b>1 412 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 142</b>	<b>3 462 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>



**Balanse**  
Valldal Fjordhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		372 631	49 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 631</b>	<b>49 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 972 631</b>	<b>11 649 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	854 973	749 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>854 973</b>	<b>749 285</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 173 350	27 873 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 173 350</b>	<b>27 873 950</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 025	217
Skyldig offentlige avgifter		138 952	134 204
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		289 721	218 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 698</b>	<b>2 753 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 470 021</b>	<b>31 376 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 442 653</b>	<b>43 025 649</b>

Molde, / - 2024  
Styret i Valldal Fjordhotell AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende til tilknyttet selskap/nærstående parter

	2023	2022
Kundefordring mot nærstående	1 310 501	2 040 765
Lån til morselskap	2 800 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 110 501</b>	<b>5 540 765</b>

Selskapets leieinntekter og kundefordringer kommer av utleie til selskap som er tilknyttet selskap til morselskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 657 465	4 626 710	41 284 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		204 856	204 856
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 657 465</b>	<b>4 831 566</b>	<b>41 489 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 657 151	3 420 370	6 077 521
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 000 314</b>	<b>1 411 196</b>	<b>35 411 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	364 900	491 156	856 056
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Mottatt investeringstilskudd på 5 000 000 ble i 2016 ført som reduksjon av kostpris på bygning.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	105 688	197 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 688</b>	<b>197 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 910	898 388
Permanente forskjeller	51 491	0
Endring i midlertidige forskjeller	-638 303	-750 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 902</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 235 742	9 597 439	-638 303
<b>Sum</b>	<b>10 235 742</b>	<b>9 597 439</b>	<b>-638 303</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 349 501	-6 191 600	157 902
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 886 240</b>	<b>3 405 839</b>	<b>-480 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>854 973</b>	<b>749 285</b>	<b>-105 688</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 000 000	6 600 000	49 409	11 649 409
Årets resultat			323 222	323 222
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 600 000</b>	<b>372 631</b>	<b>11 972 631</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 173 350	27 873 950
<b>Sum</b>	<b>27 173 350</b>	<b>27 873 950</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 000 314	34 126 864
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 337 796	1 697 496
Kundefordringer	1 310 501	2 040 765
<b>Sum</b>	<b>36 648 612</b>	<b>37 865 126</b>



Neiromhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Valldal Fjordhotell AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valldal Fjordhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUJDL-C-WHAT6-0HNE2-8ZBFI-VDFFF-UH3M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:21:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUDLC-WHAT6-0HNE2-8ZBF1-VDFDF-UH3M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>