



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 626	715 626
Sum inntekter		715 626	715 626
Kostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad		229 368	288 618
Sum kostnader		380 723	439 973
Driftsresultat		334 903	275 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	440
Sum finansinntekter		1	440
Annen finanskostnad		286 458	279 950
Sum finanskostnader		286 458	279 950
Netto finans		-286 457	-279 510
Ordinært resultat før skattekostnad		48 446	-3 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 546	-849
Ordinært resultat etter skattekostnad		900	-3 008
Årsresultat		900	-3 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	900	-3 008
Sum overføringer og disponeringer		900	-3 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 936 407	5 087 762
Sum varige driftsmidler		4 936 407	5 087 762
Sum anleggsmidler		4 936 407	5 087 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	390 365	390 604
Sum fordringer		390 365	390 604
Sum omløpsmidler		390 365	390 604
SUM EIENDELER		5 326 772	5 478 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		19 330	19 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-97 991	-98 891
Sum opptjent egenkapital		-97 991	-98 891
Sum egenkapital		-78 661	-79 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 379	100 833
Sum avsetninger for forpliktelser		148 379	100 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409 559	3 654 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 559	3 654 563
Sum langsiktig gjeld		3 557 938	3 755 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 898	47 056
Leverandørgjeld	6	22 921	10 591
Skyldige offentlige avgifter		23 986	20 987
Annen kortsiktig gjeld	6	1 714 690	1 723 897
Sum kortsiktig gjeld		1 847 495	1 802 531
Sum gjeld		5 405 433	5 557 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 772	5 478 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 626	715 626
Sum inntekter		715 626	715 626
Kostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad		229 368	288 618
Sum kostnader		380 723	439 973
Driftsresultat		334 903	275 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	440
Sum finansinntekter		1	440
Annen finanskostnad		286 458	279 950
Sum finanskostnader		286 458	279 950
Netto finans		-286 457	-279 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 546	-849
Ordinært resultat etter skattekostnad		900	-3 008
Årsresultat		900	-3 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	900	-3 008
Sum overføringer og disponeringer		900	-3 008



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 4 936 407 5 087 762
Sum varige driftsmidler 4 936 407 5 087 762

Sum anleggsmidler 4 936 407 5 087 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 390 365 390 604
Sum fordringer 390 365 390 604

Sum omløpsmidler 390 365 390 604

SUM EIENDELER 5 326 772 5 478 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -10 670 -10 670
Sum innskutt egenkapital 19 330 19 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -97 991 -98 891
Sum opptjent egenkapital -97 991 -98 891

Sum egenkapital -78 661 -79 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 148 379 100 833
Sum avsetninger for forpliktelses 148 379 100 833

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 409 559 3 654 563
Sum annen langsiktig gjeld 3 409 559 3 654 563

Sum langsiktig gjeld 3 557 938 3 755 396



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
		85 898	47 056
		22 921	10 591
	6		
		23 986	20 987
		1 714 690	1 723 897
	6		
		1 847 495	1 802 531
		5 405 433	5 557 927
		5 326 772	5 478 366



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aoe Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VJYAX-TOUKH-YWHG5-06VMG-K0L9P-B5C04



Aoe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 626	715 626
Sum driftsinntekter		<u>715 626</u>	<u>715 626</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	151 355	151 355
Annen driftskostnad		229 368	288 618
Sum driftskostnader		<u>380 723</u>	<u>439 973</u>
Driftsresultat		<u>334 904</u>	<u>275 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	440
Annen finanskostnad		286 458	279 950
Netto finansposter		<u>-286 458</u>	<u>-279 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>48 446</u>	<u>-3 857</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>47 546</u>	<u>-849</u>
Årsresultat		<u>900</u>	<u>-3 008</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	900	-3 008

Penneo Dokumentnøkkel: VJYAX-TOUJKH-YWHG5-06VMG-K0L9P-B5C04



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 936 407	5 087 762
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	390 365	390 605
Sum eiendeler		<u>5 326 772</u>	<u>5 478 367</u>



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 670</u>	<u>-10 670</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 330</u>	<u>19 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-97 991	-98 891
Sum egenkapital		<u>-78 661</u>	<u>-79 561</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	148 379	100 833
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 409 559	3 654 563
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 898	47 056
Leverandørgjeld		22 921	10 591
Skyldige offentlige avgifter		23 986	20 987
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 714 691</u>	<u>1 723 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 847 495</u>	<u>1 802 532</u>
Sum gjeld		<u>5 405 433</u>	<u>5 557 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 326 772</u>	<u>5 478 367</u>

31. desember 2024
Moss, 13. mai 2025

Andreas Ordin Erøy
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnr: VJYAX-TOUJKH-YWHG5-06VMG-K0L9P-BSC04



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Forretningsbygg	Tilbygg verksted	
Anskaffelseskost 01.01.	7 333 682	28 430	7 362 112
Anskaffelseskost 31.12.	7 333 682	28 430	7 362 112
Akk.avskrivning 31.12.	-2 403 912	-21 796	-2 425 708
Balanseført pr. 31.12.	4 929 770	6 634	4 936 404
Årets avskrivninger	148 512	2 843	151 355
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	47 546	-849
Årets totale skattekostnad	47 546	-849

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	48 446	-3 857
Endring i midlertidige forskjeller	26 479	19 504
Alminnelig inntekt	74 925	15 647
Anvendt fremførbart underskudd	-74 925	-183 320
Mottatt konsernbidrag	0	167 673
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	769 990	796 470
Sum	769 990	796 470
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 540	-338 138
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	674 450	458 332
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	148 379	100 833

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 670	-98 891	-79 561
Årsresultat	0	0	900	900
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 670	-97 991	-78 661

Penneo Dokumentnr: VJYAX-TOUJKH-YWFG5-06VMG-K0L9P-B5C04



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån Nordea	-3 409 559	-3 654 563
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	4 936 407	5 087 762

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	369 403	369 403
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 698 190	-1 698 190

Lånene er ikke rentebærende.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erøy, Andreas Ordin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1183771

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 06:08:44 UTC



Erøy, Andreas Ordin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1183771

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 06:08:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VJYAX-TOUKH-YWHG5-06VMG-K0L9P-BSC04