



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Njords vei 6A  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 522 192	1 535 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 192</b>	<b>1 535 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 996	76 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 722	32 769
Annen driftskostnad	2,5,6	974 702	1 000 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 419</b>	<b>1 109 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 773</b>	<b>425 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 210	5 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 210</b>	<b>5 653</b>
Annen finanskostnad		56 166	67 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 166</b>	<b>67 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 956</b>	<b>-61 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 816</b>	<b>363 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 816</b>	<b>363 934</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>389 817</b>	<b>363 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-389 817	-363 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 817</b>	<b>-363 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 246 061	2 275 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 061</b>	<b>2 275 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 061</b>	<b>2 275 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 473</b>	<b>60 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 736	887 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 736</b>	<b>887 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 050 209</b>	<b>948 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 822</b>	<b>-112 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>280 022</b>	<b>-109 795</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 780 946	3 145 448
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	112 844	145 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 790</b>	<b>3 290 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 790</b>	<b>3 290 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 433	26 843
Annen kortsiktig gjeld		32 026	16 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>122 458</b>	<b>43 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 248</b>	<b>3 334 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 152 109  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTRE FREYASDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Njords vei 6A  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 950 152 109  
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 522 192	1 535 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 192</b>	<b>1 535 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 996	76 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 722	32 769
Annen driftskostnad	2,5,6	974 702	1 000 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 419</b>	<b>1 109 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 773</b>	<b>425 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 210	5 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 210</b>	<b>5 653</b>
Annen finanskostnad		56 166	67 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 166</b>	<b>67 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 956</b>	<b>-61 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 816</b>	<b>363 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 816</b>	<b>363 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,9</b>	<b>389 817</b>	<b>363 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-389 817	-363 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 817</b>	<b>-363 934</b>



Organisasjonsnr: 950 152 109  
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 246 061	2 275 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 061</b>	<b>2 275 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 061</b>	<b>2 275 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 473</b>	<b>60 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 736	887 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 736</b>	<b>887 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 050 209</b>	<b>948 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 822</b>	<b>-112 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>280 022</b>	<b>-109 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	2 780 946	3 145 448
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	112 844	145 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 790</b>	<b>3 290 480</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 790</b>	<b>3 290 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 433	26 843
Annen kortsiktig gjeld		32 026	16 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>122 458</b>	<b>43 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 248</b>	<b>3 334 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>



Organisasjonsnr: 950 152 109  
YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66605.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 100 592	1 100 052	1 100 052	1 100 592
Inndekning av renter		59 264	64 320	70 215	33 268
Inndekning av ord. avdrag		362 336	356 160	356 815	376 741
Tilskudd		0	15 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 192</b>	<b>1 535 532</b>	<b>1 527 082</b>	<b>1 510 601</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 063	8 813	9 000	9 270
Styrehonorar	3	66 605	67 155	67 155	66 605
Forretningsførerhonorar		51 829	51 252	57 049	58 761
Rådgivningstjenester		18 996	18 998	20 757	21 380
Kontingent boligbyggelag		6 400	6 400	6 600	6 798
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 391	9 469	9 469	9 391
Vedlikehold/serviceavtaler	5	246 331	290 472	280 298	256 908
Kabel-tv		107 190	105 262	108 302	119 417
Forsikring		92 462	80 404	84 000	97 083
Kommunale avgifter		431 742	431 793	455 000	447 185
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 836	0	1 000	1 030
Telefon og porto		0	0	1 000	1 030
Drift maskiner		0	329	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 853	6 565	10 422	10 735
Avskrivninger	7	29 722	32 769	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 419</b>	<b>1 109 681</b>	<b>1 110 052</b>	<b>1 105 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 773</b>	<b>425 851</b>	<b>417 030</b>	<b>405 009</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 210	5 653	10 000	5 000
Rentekostnad		56 166	67 570	70 215	33 268
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-51 956</b>	<b>-61 917</b>	<b>-60 215</b>	<b>-28 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>389 817</b>	<b>363 934</b>	<b>356 815</b>	<b>376 741</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-389 817	-363 934	356 815	376 741
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-389 817</b>	<b>-363 934</b>	<b>356 815</b>	<b>376 741</b>

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



## Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 10	1 170 048	1 170 048
Bygninger	7, 10	1 024 000	1 024 000
Andre fellesanlegg	7, 10	52 013	81 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 061</b>	<b>2 275 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		33	19
Andre fordringer		56 440	60 448
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		459 244	356 559
Innestående på særvilkår		534 491	531 405
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 050 209</b>	<b>948 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



## Balanserapport klient 7 YTRE FREYASDAL BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-112 995	-112 995
Årets resultat		389 817	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>280 022</b>	<b>-109 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 10	1 884 873	2 106 083
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	896 073	1 039 365
Annen langsiktig gjeld		52 044	84 232
Borettsinnskudd	8, 10	60 800	60 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 790</b>	<b>3 290 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 669	16 079
Leverandørgjeld		90 433	26 843
Påløpne renter		357	608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>122 458</b>	<b>43 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 248</b>	<b>3 334 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 270</b>	<b>3 224 214</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Sørensen  
Leder\_\_\_\_\_  
Svein Kristofersen  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Mette Cecilie Johansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tung Hua Hsiung  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Janne Kathrine Wongraven-Deans  
Styremedlem

YTRE FREYASDAL BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>904 902</b>	<b>886 108</b>
Årets resultat	389 817	363 934
Tilbakeføring avskrivninger	29 722	32 769
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-396 690	-377 909
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>22 849</b>	<b>18 794</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>927 751</b>	<b>904 902</b>
Omløpsmidler	1 050 209	948 432
- Kortsiktig gjeld	122 458	43 530
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>927 751</b>	<b>904 902</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 063	8 813
<b>Sum</b>	<b>9 063</b>	<b>8 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	66 605	67 155
<b>Sum</b>	<b>66 605</b>	<b>67 155</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 391	9 469
<b>Sum</b>	<b>9 391</b>	<b>9 469</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	74 075	57 720
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 668	15 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	51 162	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 491	1 065
6614 EGENANDEL SKADER	0	12 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	41 856	41 856
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	56 080	62 250
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	100 581
<b>Sum</b>	<b>246 331</b>	<b>290 472</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6644 Per. Vedlikehold bygg: Kr. 56.080,- til utbedring tak/fasade

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 749
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 741	2 704
<b>Sum</b>	<b>4 853</b>	<b>6 565</b>



## Noter 2020

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	Tomter	Lekeplass	Honda snøfreser 970 WT	Get safe brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 024 000	20 200	1 170 048	33 238	33 000	148 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 200	0	33 238	33 000	96 595
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 024 000	0	1 170 048	0	0	52 013
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	29 722
Anskaffelsesår :	1955	2008	2006	2009	2013	2017
Antatt levetid i år :		10		10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Kr. 400.000,00 er Rehabilitering avløpsrør	
Lånenummer:	<b>30007673104</b>	<b>114905839</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003
Rentesats:	2.15 %	.848 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,10%	Flytende rente, nominelt 0,798%
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 052 975	4 095 000
Lånesaldo 01.01:	1 039 365	2 106 083
Avdrag i perioden:	143 292	221 210
Lånesaldo 31.12:	<b>896 073</b>	<b>1 884 873</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114905839	32	58 902	1 884 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007673104	32	28 002	896 064

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-112 995	-476 929
Årets resultat	389 817	363 934
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>280 022</b>	<b>-109 795</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 841 746	3 206 248
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 246 061	2 275 782



Resultat og balanse med noter for YTRE FREYASDAL BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For YTRE FREYASDAL BORETTSLAG**

Styreleder	Vidar Sørensen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Mette Cecilie Johansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tung Hua Hsiung (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Svein Kristofersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Janne Kathrine Wongraven-Deans (sign.)	16.02.2021



Til generalforsamlingen i Ytre Freyasdal Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ytre Freyasdal Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ytre Freyasdal Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## 7 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.